

NORDSJÆLLANDS BYGNINGSRÅDGIVNING

ApS

Gribskov Parkvej 3
3400 Hillerød

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/12/2017

Jesper Møller-Sørensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORDSJÆLLANDS BYGNINGSRÅDGIVNING ApS Gribskov Parkvej 3 3400 Hillerød Telefonnummer: 50803090 CVR-nr: 30358694 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN Boserupvej 3 3200 Helsinge DK Danmark CVR-nr: 19123286 P-enhed: 1003689392

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Nordsjællands Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30/11/2017

Direktion

Jesper Møller-Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse erklærer at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordsjællands Bygningsrådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 30/11/2017

Mona Fisker-Jensen
registreret revisor
PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN
CVR: 19123286

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er rådgivning, projektering af ejendomme, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har været påvirket af de ændringer der er sket på ejendomsmarkedet, hvorfor årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har foretaget en kapitalnedsættelse på kr. 75.000 som er overført til Overført resultat. Herudover har selskabet indledt aktiviteter som bevirker at egenkapitalen vil blive reetableret.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Omsætning m.v. undladt i det eksterne regnskab, iht. Årsregnskabslovens § 32.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid:

Andre anlæg og driftsmateriel 5 år Restværdi 0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseres kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning er opgjort til kostpris, med tillæg af direkte omkostninger. Der indregnes acontoavancer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller med modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		536.412	714.839
Personaleomkostninger	1	-700.003	-596.247
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.700	-3.700
Resultat af ordinær primær drift		-167.291	114.892
Andre finansielle indtægter		33	0
Øvrige finansielle omkostninger		-267	-917
Ordinært resultat før skat		-167.525	113.975
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-167.525	113.975
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-167.525	113.975
I alt		-167.525	113.975

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.850	5.550
Materielle anlægsaktiver i alt		1.850	5.550
Anlægsaktiver i alt		1.850	5.550
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		171.026	121.912
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	124.475
Andre tilgodehavender		14.000	11.000
Periodeafgrænsningsposter		2.540	4.140
Tilgodehavender i alt		187.566	261.527
Likvide beholdninger		32.420	127.533
Omsætningsaktiver i alt		219.986	389.060
Aktiver i alt		221.836	394.610

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	125.000
Overført resultat		-106.378	-13.853
Egenkapital i alt		-56.378	111.147
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.647	33.204
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.567	250.259
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		278.214	283.463
Gældsforpligtelser i alt		278.214	283.463
Passiver i alt		221.836	394.610

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	615.569	509.791
Pensionsbidrag	75.000	75.000
Andre omkostninger til social sikring	9.434	11.456
	700.003	596.247

Det gennemsnitlige antal ansatte udgør 1 (2015/16: 1)