

# **NORDSJÆLLANDS BYGNINGSRÅDGIVNING**

## **ApS**

Gribskov Parkvej 3  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/12/2018**

---

**Jesper Møller-Sørensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NORDSJÆLLANDS BYGNINGSRÅDGIVNING ApS Gribskov Parkvej 3 3400 Hillerød  Telefonnummer: 50803090  CVR-nr: 30358694 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V DK Danmark
<b>Revisor</b>	PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN Boserupvej 3 3200 Helsinge DK Danmark CVR-nr: 19123286 P-enhed: 1003689392

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Nordsjællands Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 05/12/2018

## Direktion

Jesper Møller-Sørensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse erklærer at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordsjællands Bygningsrådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 05/12/2018

Mona Fisker-Jensen , mne2678  
registreret revisor  
PIBE MØLLE REVISION V/MONA FISKER-JENSEN  
CVR: 19123286

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er rådgivning, projektering af ejendomme, samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har været påvirket af de ændringer der er sket på ejendomsmarkedet, hvorfor årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabet har indledt aktiviteter som bevirker at egenkapitalen vil blive reetableret.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Omsætning m.v. undladt i det eksterne regnskab, iht. Årsregnskabslovens § 32.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid:

Andre anlæg og driftsmateriel    5 år    Restværdi    0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseres kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning er opgjort til kostpris, med tillæg af direkte omkostninger. Der indregnes acontoavancer.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller med modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>877.488</b>	<b>536.412</b>
Personaleomkostninger .....	1	-819.943	-700.003
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.850	-3.700
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>55.695</b>	<b>-167.291</b>
Andre finansielle indtægter .....		10	33
Øvrige finansielle omkostninger .....		-299	-267
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>55.406</b>	<b>-167.525</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>55.406</b>	<b>-167.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		55.406	-167.525
<b>I alt</b> .....		<b>55.406</b>	<b>-167.525</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	1.850
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.850</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.850</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		32.679	171.026
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		129.164	0
Andre tilgodehavender .....		24.214	14.000
Periodeafgrænsningsposter .....		3.189	2.540
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>189.246</b>	<b>187.566</b>
Likvide beholdninger .....		132.325	32.420
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>321.571</b>	<b>219.986</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>321.571</b>	<b>221.836</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-50.972	-106.378
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-972</b>	<b>-56.378</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		39.417	37.647
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		283.126	240.567
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>322.543</b>	<b>278.214</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>322.543</b>	<b>278.214</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>321.571</b>	<b>221.836</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	682.216	615.569
Pensionsbidrag	117.700	75.000
Andre omkostninger til social sikring	20.027	9.434
	<b>819.943</b>	<b>700.003</b>

Det gennemsnitlige antal ansatte udgør 2 (2016/17: 1)