

NB HOLDING EJBY ApS

Bues Gyde 26
5592 Ejby

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/09/2017

Lars Nørgaard Paulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NB HOLDING EJBY ApS

Bues Gyde 26

5592 Ejby

e-mailadresse: bmcp@mail.dk

CVR-nr: 30358481

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NB Holding Ejby ApS for regnskabsperioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 11/09/2017

Direktion

Lars Nørgaard Paulsen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for NB Holding Ejby ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlægs, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygninger	30 år
-----------	-------

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, indregnes i omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller tab.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet i andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode jf. årsregnskabslovens § 43a. Såfremt den indre værdi af kapitalandelene er negativ, sættes værdien til kr. 1.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Datervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi, indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til kursværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre kursværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i ÅRL § 110 om udarbejdelse af koncernregnskaber.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		147.487	167.981
Resultat af ordinær primær drift		147.487	167.981
Andre finansielle indtægter	1	22.330	22.351
Øvrige finansielle omkostninger	2	-70.214	-66.697
Ordinært resultat før skat		99.603	123.635
Årets resultat		99.603	123.635
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		129.114	92.284
Overført resultat		-29.511	31.351
I alt		99.603	123.635

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		221.398	92.284
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		632.970	440.880
Finansielle anlægsaktiver i alt		854.368	533.164
Anlægsaktiver i alt		854.368	533.164
Fremstillede varer og handelsvarer		2.702.675	2.702.675
Varebeholdninger i alt		2.702.675	2.702.675
Likvide beholdninger		27.881	461
Omsætningsaktiver i alt		2.730.556	2.703.136
Aktiver i alt		3.584.924	3.236.300

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.555.765	-2.655.369
Egenkapital i alt		-2.430.765	-2.530.369
Gæld til realkreditinstitutter		2.800.282	2.529.729
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.800.282	2.529.729
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.166.907	3.199.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.500	37.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.215.407	3.236.940
Gældsforpligtelser i alt		6.015.689	5.766.669
Passiver i alt		3.584.924	3.236.300

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016/17	2015/16
Finansielle indtægter	kr.	kr.
Nørgaard Huset ApS	22.330	21.512
Andre tilgodehavender	0	839
	<u>22.330</u>	<u>22.351</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17	2015/16
Finansielle omkostninger	kr.	kr.
Renter, prioritetsgæld	32.761	22.845
Renter, Lars	32.036	31.985
Renter, Carlo	5.417	11.867
Anden gæld	0	0
	<u>70.214</u>	<u>66.697</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje anparter i Nørgaard Huset ApS og anden formueinvestering samt udlejning af maskiner, driftsmidler og lignende aktiviteter.