

## KLITGAARDE ApS

Nørholm Villavej 26

9240 Nibe

CVR-nr. 30 35 84 14

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. juni 2024

---

Thomas Fedder  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <br>                                            |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>                                            |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2023                   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13          |
| Noter                                           | 14          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KLITGAARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. juni 2024

### Direktion

Thomas Fedder

Carl-Ole Okkels

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til ledelsen i KLITGAARDE ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KLITGAARDE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 6. juni 2024

Revision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor  
mne30213

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KLITGAARDE ApS  
Nørholm Villavej 26  
9240 Nibe

CVR-nr.: 30 35 84 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 15. marts 2007

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Thomas Fedder  
Carl-Ole Okkels

### Revisor

Revision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Skalhuse 5  
9240 Nibe

### Pengeinstitut

Spar Nord

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering, herunder i fast ejendom og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 202.623, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 62.938.

Selskabet har tabt egenkapitalen pr. 31. december 2023. Ledelsen er bekendt med sit ansvar om at iværksætte tiltag, således at egenkapitalen kan reetableres. Det er ledelsens vurdering at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KLITGAARDE ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 20 år           | 1.600 t.kr.      |

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

|                                                                   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK     | <u>2022</u><br>DKK   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                  |             | <b>-29.143</b>         | <b>43.764</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-58.644</u>         | <u>-10.114</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>                     |             | <b>-87.787</b>         | <b>33.650</b>        |
| Finansielle omkostninger                                          | 1           | <u>-114.836</u>        | <u>-39.243</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |             | <b>-202.623</b>        | <b>-5.593</b>        |
| Skat af årets resultat                                            |             | <u>0</u>               | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                                             |             | <b><u>-202.623</u></b> | <b><u>-5.593</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |             |                        |                      |
| Overført resultat                                                 |             | <u>-202.623</u>        | <u>-5.593</u>        |
|                                                                   |             | <b><u>-202.623</u></b> | <b><u>-5.593</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2023

|                                 | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK             | <u>2022</u><br>DKK             |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger             | 2           | <u>1.695.000</u>               | <u>1.753.644</u>               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <b><u>1.695.000</u></b>        | <b><u>1.753.644</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <b><u>1.695.000</u></b>        | <b><u>1.753.644</u></b>        |
| Periodeafgrænsningsposter       |             | <u>1.915</u>                   | <u>1.685</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <b><u>1.915</u></b>            | <b><u>1.685</u></b>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <b><u>1.915</u></b>            | <b><u>1.685</u></b>            |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <b><u><u>1.696.915</u></u></b> | <b><u><u>1.755.329</u></u></b> |

## Balance pr. 31. december 2023

|                                          | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000            | 125.000            |
| Overført resultat                        |             | -187.938           | 14.685             |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>-62.938</b>     | <b>139.685</b>     |
| Banker                                   |             | 1.529.288          | 1.469.632          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 7.500              | 5.000              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 171.955            | 78.516             |
| Gæld til associerede virksomheder        |             | 32.412             | 30.298             |
| Anden gæld                               |             | 18.698             | 22.698             |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | 0                  | 9.500              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>1.759.853</b>   | <b>1.615.644</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>1.759.853</b>   | <b>1.615.644</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>1.696.915</b>   | <b>1.755.329</b>   |
| Eventualaktiver                          | 3           |                    |                    |
| Eventualforpligtelser                    | 4           |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5           |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 125.000                 | 14.685               | 139.685        |
| Årets resultat                       | 0                       | -202.623             | -202.623       |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>125.000</b>          | <b>-187.938</b>      | <b>-62.938</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 125.000                 | 20.278               | 145.278        |
| Årets resultat                       | 0                       | -5.593               | -5.593         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b>          | <b>14.685</b>        | <b>139.685</b> |

## Noter

|                                                   | <u>2023</u>           | <u>2022</u>          |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                   | DKK                   | DKK                  |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                      |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 8.439                 | 0                    |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 2.114                 | 0                    |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>104.283</u>        | <u>39.243</u>        |
|                                                   | <b><u>114.836</u></b> | <b><u>39.243</u></b> |

## 2 Materielle anlægsaktiver

|                                                | <u>Grunde og byg-</u><br><u>ninger</u> |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | <u>1.802.285</u>                       |
| Kostpris 31. december 2023                     | <u>1.802.285</u>                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023           | 48.641                                 |
| Årets nedskrivninger                           | 48.530                                 |
| Årets afskrivninger                            | <u>10.114</u>                          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023        | <u>107.285</u>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b><u>1.695.000</u></b>                |

## 3 Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel, hvor skatteværdien heraf ikke er aktiveret i regnskabet, da det ikke forventes, at det kommer til anvendelse indenfor en kort årrække.

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 1.529, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.695.