

Milton Property A/S
Plutovej 1
8700 Horsens
CVR-nr. 30357876

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.02.2016

Dirigent



Navn: Torben Brøgger-Mikkelsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Milton Property A/S
Plutovej 1
8700 Horsens

CVR-nr.: 30357876

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Lars Arenfeldt Jensen, formand
Erik Rehnquist
Torben Brøgger-Mikkelsen

Direktion

Erik Rehnquist

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Milton Property A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29.02.2016

Direktion

Erik Rehnquist

Bestyrelse

Lars Arenfeldt Jensen
formand

Erik Rehnquist

Torben Brøgger-Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Milton Property A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Milton Property A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29.02.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556


Klaus Tyede-Jensen
statsautoriseret revisor


Jens Lauridsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering og udlejning af erhvervsjendomme samt dermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et overskud på 31.584 t.kr. og er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2016.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Måling af dagsværdi indebærer skøn over de aktuelle markedsforhold og der er væsentlig usikkerhed knyttet til disse skøn. De anvendte afkastkrav og effekt ved ændring i afkastkrav er beskrevet i regnskabets note 3.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er bortset fra nedenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ændringer til årsregnskabsloven ændret på følgende områder:

Gæld tilknyttet investeringsejendomme

Gæld tilknyttet investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev gæld tilknyttet investerings-ejendomme målt til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter vedr. gæld tilknyttet investeringsejendomme

Værdiregulering af renteswaps, der er indgået til sikring af en fast rente på gæld tilknyttet investeringsejendomme, indregnes direkte på egenkapitalen. Tidligere blev værdireguleringer af renteswaps, der var indgået til sikring af en fast rente på gæld tilknyttet investeringsejendomme, indregnet i resultatopgørelsen.

Effekt af praksisændringer

Den samlede indvirkning af praksisændringerne beskrevet ovenfor udgør en forringelse af årets resultat før skat med 2.462 t.kr. Årets skat af praksisændringerne udgør 579 t.kr. hvorefter årets resultat efter skat forringes 1.883 t.kr. Balancesummen er uændret ligesom egenkapitalen pr. 31.12.2015 reguleres med 0 kr., idet effekten er indtægtsført direkte på egenkapitalen jf. egenkapitalopgørelsen side 13. Effekten af praksisændringerne pr. 01.01.2015 har ingen effekt på balancesum og egenkapital. Resultatet for 2014 forbedret med 141 t.kr. i forhold til det tidligere aflagte regnskab for 2014, men idet effekten indregnes direkte på egenkapitalen er egenkapitalen uændret pr. 01.01.2015.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Nettoomsætning indregnes eksklusive opkrævede bidrag til dækning af varme, moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, autodrift, administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordning.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. I regnskabsposten indregnes kunst. Kunst måles til kostpris og yderligere afskrives der ikke herpå.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi. Dagsværdi for erhvervsejendomme er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model. Ved opgørelsen tages udgangspunkt i de enkelte ejendommers nettodriftsresultat og et forretningskrav, der er fastsat ud fra ledelsens vurdering af markedsniveauet. Afkastkravet vurderes individuelt for hver ejendom under hensyntagen til ejendommens kvalitet, beliggenhed og lejers soliditet. Ikke bebygget jord og enfamiliehuse er opgjort til dagsværdi ud fra ledelsens vurdering.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 10 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nyten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til den nominelle værdi, der skal tilbagebetales. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		16.460.119	19.295.175
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		34.522.471	11.090.957
Personaleomkostninger	1	(2.198.205)	(2.598.641)
Af- og nedskrivninger		(107.754)	(52.845)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(39.876)</u>
Driftsresultat		48.676.631	27.694.770
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		56.694	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(7.907.769)</u>	<u>(7.498.964)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		40.825.556	20.195.806
Skat af ordinært resultat	2	<u>(9.242.000)</u>	<u>(4.839.000)</u>
Årets resultat		<u>31.583.556</u>	<u>15.356.806</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		56.694	0
Overført resultat		<u>31.526.862</u>	<u>15.356.806</u>
		<u>31.583.556</u>	<u>15.356.806</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Investeringsejendomme		420.255.912	383.281.442
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.753.038	1.860.792
Materielle anlægsaktiver	3	<u>422.008.950</u>	<u>385.142.234</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		156.694	0
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>156.694</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>422.165.644</u>	<u>385.142.234</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.168.500	250.000
Udskudt skat		0	4.682.000
Andre tilgodehavender		627.633	121.535
Tilgodehavender		<u>16.796.133</u>	<u>5.053.535</u>
Likvide beholdninger		<u>1.476.372</u>	<u>606.309</u>
Omsætningsaktiver		<u>18.272.505</u>	<u>5.659.844</u>
Aktiver		<u>440.438.149</u>	<u>390.802.078</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	10.071.236	10.071.236
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		56.694	0
Overført overskud eller underskud		90.667.470	57.257.645
Egenkapital		<u>100.795.400</u>	<u>67.328.881</u>
Udskudt skat		5.689.000	0
Hensatte forpligtelser		<u>5.689.000</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		184.076.774	194.474.424
Anden gæld		2.380.192	3.419.194
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>186.456.966</u>	<u>197.893.618</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	10.213.964	10.421.099
Bankgæld		51.376.994	53.253.637
Gæld til tilknyttede virksomheder		75.254.486	47.991.885
Anden gæld		10.651.339	13.912.958
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>147.496.783</u>	<u>125.579.579</u>
Gældsforpligtelser		<u>333.953.749</u>	<u>323.473.197</u>
Passiver		<u>440.438.149</u>	<u>390.802.078</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		
Koncernforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud el- ler under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	10.071.236	0	57.257.645	67.328.881
Dagsværdiregulering sikringsinstru- menter	0	0	2.461.963	2.461.963
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(579.000)	(579.000)
Årets resultat	0	56.694	31.526.862	31.583.556
Egenkapital ultimo	10.071.236	56.694	90.667.470	100.795.400

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og lønninger	2.097.805	2.498.538
Pensioner	93.600	93.600
Andre omkostninger til social sikring	6.590	5.690
Andre personaleomkostninger	210	813
	2.198.205	2.598.641
	2015 kr.	2014 kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	9.242.000	4.986.825
Effekt af ændrede skattesatser	0	(147.825)
	9.242.000	4.839.000
	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	438.755.403	2.194.898
Tilgange	3.900.000	0
Afgange	(1.156.000)	0
Kostpris ultimo	441.499.403	2.194.898
Af- og nedskrivninger primo	0	(334.106)
Årets afskrivninger	0	(107.754)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(441.860)
Dagsværdireguleringer primo	(55.473.962)	0
Årets dagsværdireguleringer	34.230.471	0
Dagsværdireguleringer ultimo	(21.243.491)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	420.255.912	1.753.038

Dagsværdien af investeringsejendomme udgøres væsentligst af logistikejendomme i Horsens (60%). Herudover ejes kontor-/lagerejendomme og grunde i Horsens, Ringsted og Odense.

Noter

Ved opgørelse af dagsværdier pr. 31.12.2015 er der fastsat afkastkrav på mellem 7,25% og 7,75%. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets investeringsejendomme ekskl. grunde udgør 7,3% pr. 31.12.2015 (7,8% pr. 31.12.2014).

Der er usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkrav. Årets dagsværdiregulering udgør 34,2 mio.kr. (før skat), som er indtægtsført i resultatopgørelsen. En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 26,3 mio.kr. En reduktion af afkastkravet med 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 30,7 mio.kr.

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
4. Finansielle anlægsaktiver	
Tilgange	100.000
Kostpris ultimo	100.000
Andel af årets resultat	56.694
Opskrivninger ultimo	56.694
Regnskabsmæssig værdi ultimo	156.694

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Østergaards Allè ApS	Horsens	ApS	100,0
Snogekær ApS	Horsens	ApS	100,0

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
A-aktier	10.071	1.000	10.071.236
	10.071		10.071.236

Noter

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	10.071.236	10.071.236	10.071.236	10.071.236	10.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	71.236
Virksomhedskapital ultimo	10.071.236	10.071.236	10.071.236	10.071.236	10.071.236

	Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2014 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	10.213.964	10.421.099	184.076.774	143.222.049
Anden gæld	0	0	2.380.192	0
	10.213.964	10.421.099	186.456.966	143.222.049

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 420.256 t.kr.

Likvide beholdninger 600 t.kr. er deponeret til sikkerhed for bankmellemværende.

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Milton Holding Horsens A/S, Horsens

9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Milton Holding Horsens A/S, Horsens

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Milton Holding Horsens A/S, Horsens