

EJENDOMSSELSKABET NKL APS

CVR-NR. 30 35 77 44

ÅRSRAPPORT PR. 31. DECEMBER 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2016

.....
N. Kr. Ladefoged, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Stamoplysninger	1
Årsberetning for 2015	2
Anvendte regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2015	4
Balance pr. 31. december 2015	5
Noter	7

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet NKL ApS
Store Rådhusgade 15 A
6400 Sønderborg

Binavn:
Anlægget af Høruphav ApS

CVR-nr. 30 35 77 44

Hjemstedskommune; Sønderborg

Direktion

Niels Kristian Ladefoged

Revision

Fravalgt.
Betingelserne er opfyldt.

ÅRSBERETNING

Aktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af ejendom og driftsmateriel m.v.

Økonomisk udvikling

Årets resultat foreslås overført til næste år. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter årets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Fremtiden

Der forventes et positivt resultat i 2016.

Årsrapporten for det kommende år vil ikke blive revideret.

Sønderborg, den 31. maj 2016

.....
direktør

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende regnskabsbestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Indtægter og udgifter indregnes efter forfaldsprincippet.

Der foretages periodisering.

AFSKRIVNINGER / ANLÆGSAKTIVER

Afskrivninger er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid, idet der er anvendt følgende åremål for afskrivninger:

Inventar 10 år.

Ejendommen er opskrevet til en forventet handelspris. Af opskrivningen er hensat eventuel-skat.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.01.2015 – 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		338.616	383
Andre eksterne udgifter		<u>48.777</u>	<u>47</u>
Resultat før afskrivninger og renter		289.839	336
Afskrivninger		<u>3.750</u>	<u>8</u>
Resultat af primær drift		286.089	328
Renteindtægter		34.993	20
Renteudgifter		<u>321.579</u>	<u>277</u>
Resultat før ekstraordinære poster		- 497	72
Ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		- 497	72
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>18</u>
Årets resultat		<u>- 497</u>	<u>54</u>
Resultatdisponering			
Årets resultat foreslås overført til overført resultat		<u>- 497</u>	

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t. kr.</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Ejendom		4.000.000	4.848
Driftsmidler og inventar	1	<u>11.250</u>	<u>15</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>4.011.250</u>	<u>4.863</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Andre tilgodehavender		1.259.887	1.037
Værdipapirer		490.000	0
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.749.887</u>	<u>1.037</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.761.137</u>	<u>5.900</u>

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t. kr.</u>
EGENKAPITAL			
Indskudskapital		125.000	125
Opskrivningshænlægelse, ejendom		352.635	560
Saldo primo		985.572	931
Overført fra periodens resultat		- 497	54
EGENKAPITAL I ALT		<u>1.462.710</u>	<u>1.671</u>
HENSÆTTELSER			
Hensættelser til eventualskat	2	<u>570.000</u>	<u>721</u>
LANGFRISTET GÆLD			
Kreditforening		448.546	521
Pengeinstitut		<u>2.935.438</u>	<u>2.635</u>
LANGFRISTET GÆLD, I ALT		<u>3.383.984</u>	<u>3.156</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Kreditforening		70.000	70
Selskabsskat		0	18
Mellemregning med moderselskab		165.868	177
Anden gæld		86.400	68
Pengeinstitut		<u>22.175</u>	<u>20</u>
		<u>344.443</u>	<u>352</u>
GÆLD I ALT		<u>3.728.427</u>	<u>3.508</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.761.137</u>	<u>5.900</u>

NOTERkr.**1. DRIFTSMIDLER OG INVENTAR****ANSKAFFELSESSUM**

Saldo primo	75.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>75.000</u>

AF- OG NEDSKRIVNINGER

Saldo primo	60.000
Periodens af- og nedskrivninger	<u>3.750</u>
Samlet af- og nedskrivning ultimo	<u>63.750</u>

BOGFØRT VÆRDI PR. 31. december 2015	<u>11.250</u>
--	----------------------

2. HENSÆTTELSER TIL EVENTUALSKAT

Hensættelse primo	720.700
Regulering i perioden	<u>150.700</u>
HENSÆTTELSE ULTIMO	<u>570.000</u>

NOTER

3 Anpartshaverforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital:

- Niels Kristian Ladefoged. Statsautoriseret revisionsanpartsselskab