

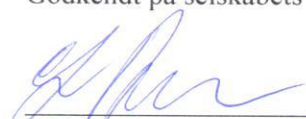
*SE Hedehusene Holding ApS  
Nyvej 15  
2640 Hedehusene*

*CVR-nr: 30 35 76 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2020 - 30. september 2021*

*(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>21</sup> \_\_\_/\_\_\_/2021



Dirigent  
Svend-Erik Rasmussen

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for SE Hedehusene Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

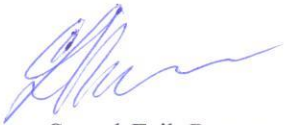
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 17. december 2022

**Direktion**



Svend-Erik Rasmussen

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

SE Hedehusene Holding ApS  
Nyvej 15  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 30 35 76 39  
Kommune: Høje Tåstrup Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Svend-Erik Rasmussen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueadministration, at eje anparter i datterselskab samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat har i året været tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for SE Hedehusene Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede

virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20
Indtægter af kapitalandele.....	344.433	212.799
Andre eksterne omkostninger .....	-11.195	-18.694
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>333.238</b>	<b>194.105</b>
1 Andre finansielle indtægter.....	358.383	82.894
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-9.988	0
2 Andre finansielle omkostninger.....	-7.672	-135.372
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>673.961</b>	<b>141.627</b>
Skat af årets resultat.....	-72.495	15.657
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>601.466</b>	<b>157.284</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	100.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	344.433	62.799
Overført resultat.....	157.033	94.485
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>601.466</b>	<b>157.284</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	827.203	482.770
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>827.203</b>	<b>482.770</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>827.203</b>	<b>482.770</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	104.569
Selskabsskat.....	0	29.205
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>133.774</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3.838.284	2.291.395
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>3.838.284</b>	<b>2.291.395</b>
Likvide beholdninger .....	1.372.249	1.976.113
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.210.533</b>	<b>4.401.282</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.037.736</b>	<b>4.884.052</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	702.203	357.770
Overført resultat .....	4.552.314	4.395.282
<b>4 EGENKAPITAL</b> .....	<b>5.379.517</b>	<b>4.878.052</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	592.667	0
5 Selskabsskat .....	57.052	0
Anden gæld .....	8.500	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>658.219</b>	<b>6.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>658.219</b>	<b>6.000</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>6.037.736</b>	<b>4.884.052</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Kapitalindkomst investeringsforeninger.....	0	21.311
Udbytter.....	70.195	61.583
Kursgevinster og værdiregulering værdipapirer.....	288.188	0
	<u>358.383</u>	<u>82.894</u>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter.....	7.672	4.558
Kurstab og værdiregulering værdipapirer.....	0	130.814
	<u>7.672</u>	<u>135.372</u>
	2021	2020
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	125.000	125.000
Kostpris 30. september 2021	125.000	125.000
Op- og nedskrivninger primo.....	357.770	294.971
Årets resultatandele.....	344.433	212.799
Udloddet udbytte.....	0	-150.000
Op- og nedskrivninger 30. september 2021	702.203	357.770
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b>	<u><b>827.203</b></u>	<u><b>482.770</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
SE-Byg ApS, Nyvej 15, Hedehusene	Høje Tåstrup Kommune	100%	344.433	827.203

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	357.770	344.433	702.203
Overført resultat.....	4.395.281	157.033	4.552.314
	<u>4.878.051</u>	<u>501.466</u>	<u>5.379.517</u>

	2021	2020
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-29.205	-1.030
Skat af årets resultat.....	72.495	-15.657
Betalt udbytteskat .....	-15.443	-13.548
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	29.205	1.030
	<u>57.052</u>	<u>-29.205</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2021 133.514 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.