

*SE Hedehusene Holding ApS
Nyvej 15
2640 Hedehusene*

CVR-nr: 30 35 76 39

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2019 - 30. september 2020*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁶ 12 2021


Dirigent
Svend-Erik Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for SE Hedehusene Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 8. februar 2021

Direktion

Svend-Erik Rasmussen



Til den daglige ledelse i SE Hedehusene Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SE Hedehusene Holding ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 9. februar 2021

Slotholt
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 11 90 11 74



Steen Slotholt
Registreret revisor
mne1447

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

SE Hedehusene Holding ApS
Nyvej 15
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 30 35 76 39
Kommune: Høje Tåstrup Kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Svend-Erik Rasmussen

Revisor

Slotholt
Registreret Revisionsanpartsselskab
Søndre Allé 43
4600 Køge

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueadministration, at eje anparter i datterselskab samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i året været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for SE Hedehusene Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede

virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19
Indtægter af kapitalandele.....	212.799	149.779
Andre eksterne omkostninger.....	-18.694	-19.288
DRIFTSRESULTAT	194.105	130.491
1 Andre finansielle indtægter.....	82.894	46.787
2 Andre finansielle omkostninger.....	-135.372	-3
RESULTAT FØR SKAT	141.627	177.275
Skat af årets resultat.....	15.657	-6.049
ÅRETS RESULTAT	157.284	171.226
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	110.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	104.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	62.799	-100.221
Overført resultat.....	94.485	57.447
DISPONERET I ALT	157.284	171.226

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	482.770	419.971
Finansielle anlægsaktiver	482.770	419.971
ANLÆGSAKTIVER	482.770	419.971
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	104.569	0
4 Selskabsskat	29.205	1.030
Tilgodehavender	133.774	1.030
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.291.395	2.367.947
Værdipapirer og kapitalandele	2.291.395	2.367.947
Likvide beholdninger	1.976.113	2.109.189
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.401.282	4.478.166
AKTIVER	4.884.052	4.898.137

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	357.770	294.971
Overført resultat.....	4.395.282	4.300.797
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	110.000
5 EGENKAPITAL.....	4.878.052	4.830.768
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	61.369
Anden gæld.....	6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	6.000	67.369
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.000	67.369
PASSIVER	4.884.052	4.898.137
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019/20	2018/19
1 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver.....	0	15
Kapitalindkomst investeringsforeninger.....	21.311	8.922
Udbytter.....	61.583	32.179
Kursgevinster og værdiregulering værdipapirer.....	0	5.671
	82.894	46.787
2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	4.558	3
Kurstab og værdiregulering værdipapirer.....	130.814	0
	135.372	3
	2020	2019
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	125.000	125.000
Kostpris 30. september 2020	125.000	125.000
Op- og nedskrivninger primo.....	294.971	395.192
Årets resultatandele.....	212.799	149.779
Udloddet udbytte.....	-150.000	-250.000
Op- og nedskrivninger 30. september 2020	357.770	294.971
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	482.770	419.971

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
SE-Byg ApS, Nyvej 15, Hedehusene	Høje Tåstrup Kommune	100%	212.799	482.770

NOTER

	2020	2019
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	1.030	7.857
Skat af årets resultat.....	15.657	-6.049
Betalt udbytteskat	13.548	7.079
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-1.030	-7.857
	29.205	1.030

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	294.971	0	62.799	357.770
Overført resultat	4.300.797	0	94.485	4.395.282
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.000	-110.000	0	0
	4.830.768	-110.000	157.284	4.878.052

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2020 13.635 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.