

**N.A.M. & Averhoff Holding ApS**

**INGRIDSVEJ 126, 7400 Herning**

**CVR. nr. 30 35 66 40**

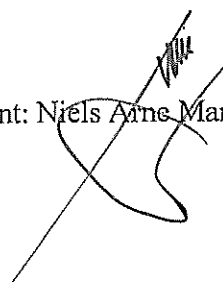
## **Årsrapport for 2016**

**10. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Herning, den 29/6 2017

Dirigent: Niels Arne Markussen

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line and a small scribble at the top.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	N.A.M. & Averhoff Holding ApS Ingridsvej 126 7400 Herning
<b>Direktion</b>	Niels Arne Markussen
<b>Anpartshaver, der besidder mindst 5% af aktier eller stemmer</b>	Niels Arne Markussen Ingridsvej 126 7400 Herning
<b>Associeret selskab</b>	ALPI DANMARK A/S Vejlevej 5 7400 Herning 15% ejet associeret selskab
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Dahl Kaj Munks Vej 4 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for N.A.M. & Averhoff Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. juni 2017

**Direktion**

Niels Arne Markussen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaveren i N.A.M. & Averhoff Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Alpi Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Rapporteringsforpligtelse i henhold til erklæringsbekendtgørelsens §7, stk. 2**

#### **Overtrædelse af regnskabslovgivningen**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabets ledelse ikke har aflagt årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Herning den 29. juni 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Allan Bjørn  
statsautoriseret revisor



## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af investering i aktier og anparter i associerede virksomheder og andre selskaber samt ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende. Årets resultat før skat blev et overskud på kr. 831.075. Skat af årets resultat udgør en indtægt på kr. 72.000, hvorefter årets resultat således er kr. 903.075.

### Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra status tidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for N.A.M. & Averhoff Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som det foregående år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, omkostninger til ejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transak-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Der afskrives i de tilfælde, hvor scrapværdien er lavere end kostprisen.

Ejendomme afskrives over 50 år.

Aktiver med en anskaffelsespris på indtil kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og fortjeneste ved salg og udramgering af aktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder er i selskabets regnskab optaget til den regnskabsmæssige indre værdi (equity-metoden) opgjort efter samme regnskabspraksis og med fradrag af ikke realiserede interne avancer.

Resultatandel i associeret virksomhed, efter fradrag af ikke realiserede interne fortjenester og tab indregnes i selskabets resultatopgørelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### **Værdipapirer**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af både børsnoterede aktier og pantebreve samt unoterede aktier, som af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Børsnoterede aktier måles til dagsværdi, mens unoterede aktier måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Der foretages individuel vurdering af debitorerne.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital og udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

Note	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>191.992</b>	<b>225.722</b>
Afskrivninger	(75.395)	(75.395)
Andre driftsomkostninger	(64.387)	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>52.210</b>	<b>150.327</b>
1 Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	1.154.151	946.755
Værdiregulering af finansielle anlægsaktiver	(527.794)	(243.241)
Renteindtægter mv.	265.556	8.645.515
Renteudgifter mv.	(113.048)	(33.047)
<b>Resultat før skat</b>	<b>831.075</b>	<b>9.466.309</b>
2 Skat af årets resultat	58.000	2.683
<b>Årets resultat</b>	<b>889.075</b>	<b>9.468.992</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i løbet af året	0	600.000
Udbytte for regnskabsåret	600.000	500.000
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.154.151	946.755
Overført overskud	(865.076)	7.422.237
	<b>889.075</b>	<b>9.468.992</b>

## BALANCE

Note		2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3	Grunde og bygninger	8.200.358	8.408.641
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.200.358</b>	<b>8.408.641</b>
4	Kapitalinteresse i associeret virksomhed	7.174.318	5.895.987
5	Værdipapirer og kapitalandele	13.635.307	16.233.453
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>20.809.625</b>	<b>22.129.440</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>29.009.983</b>	<b>30.538.081</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	Udskudt skatteaktiv	123.000	65.000
8	Selskabsskat	73.328	0
	Andre tilgodehavender	334.626	234.635
	Tilgodehavende udbytte	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>530.954</b>	<b>299.635</b>
	<b>Likvide midler</b>	<b>1.613.288</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.144.242</b>	<b>299.635</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>31.154.225</b>	<b>30.837.716</b>

## BALANCE

Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.090.985	3.812.654
Overført overskud	23.422.490	24.287.568
Foreslået udbytte	600.000	500.000
6 <b>EGENKAPITAL IALT</b>	<b>29.238.475</b>	<b>28.725.222</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	1.738.489	1.793.418
7 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.738.489</b>	<b>1.793.418</b>
7 Langfristet gæld, der forfalder indenfor et år	50.701	46.259
Pengeinstitutter	0	124.436
8 Selskabsskat	0	16.299
Anden gæld	126.560	132.082
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>177.261</b>	<b>319.076</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.915.750</b>	<b>2.112.494</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>31.154.225</b>	<b>30.837.716</b>
9 Medarbejderforhold		
10 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualforpligtelser m.v.		
12 Nærtstående parter		



## NOTER

Note	2016	2015		
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed</b>				
Andel af resultat i associeret virksomhed	1.154.151	946.755		
	<b>1.154.151</b>	<b>946.755</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Skat af skattepligtig indkomst	0	10.317		
Regulering af primo udskudt skat				
pga. ændret skatteprocent	0	3.000		
Regulering af udskudt skat	(58.000)	(16.000)		
	<b>(58.000)</b>	<b>(2.683)</b>		
<b>3 Grunde og bygninger</b>				
Kostpris pr. 1/1 2016	8.634.826	7.793.341		
Årets tilgang	3.426.499	841.485		
Årets afgang	(3.559.387)	0		
<b>Kostpris pr. 31/12 2016</b>	<b>8.501.938</b>	<b>8.634.826</b>		
Afskrivninger pr. 1/1 2016	226.185	150.790		
Årets afskrivninger	75.395	75.395		
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<b>301.580</b>	<b>226.185</b>		
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>	<b>8.200.358</b>	<b>8.408.641</b>		
<b>4 Kapitalinteresse i associeret virksomhed</b>				
Kostpris pr. 1/1 2016	2.083.333	4.166.667		
Afgang	0	(2.083.334)		
<b>Kostpris pr. 31/12 2016</b>	<b>2.083.333</b>	<b>2.083.333</b>		
Opskrivninger pr. 1/1 2016	3.812.654	5.578.837		
Afgang	0	(2.789.419)		
Årets resultat	1.154.151	946.755		
Udbytte for regnskabsåret	0	0		
Værdireg. af finansielle instrumenter	124.180	76.481		
<b>Opskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<b>5.090.985</b>	<b>3.812.654</b>		
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>	<b>7.174.318</b>	<b>5.895.987</b>		
<b>Selskab</b>	<b>Adresse</b>	<b>Andel af kapital og stemmer</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
ALPI DANMARK A/S	Herning, Danmark	15%	47.828.800	7.694.342

## NOTER

Note	2016	2015
<b>5 Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Saldo pr. 1/1 2016	16.233.453	2.031.172
Årets tilgang	5.422.815	17.669.184
Årets afgang	(7.493.167)	(3.223.662)
Årets værdiregulering	(527.794)	(243.241)
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>	<b>13.635.307</b>	<b>16.233.453</b>
<b>6 Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Saldo pr. 1/1 2016	3.812.654	5.578.837
Årets overførsel	1.154.151	946.755
Værdiregulering af finansielle instrumenter	124.180	76.481
Tilbageførsel af opskrivning ved salg	0	(2.789.419)
<b>Reserve for nettoopskr. efter den indre værdis metode pr. 31/12 2016</b>	<b>5.090.985</b>	<b>3.812.654</b>
Overført overskud pr. 1/1 2016	24.287.568	14.075.912
Årets overførsel	(865.076)	7.422.237
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	2.789.419
<b>Overført overskud pr. 31/12 2016</b>	<b>23.422.490</b>	<b>24.287.568</b>
Udbytte pr. 1/1 2016	500.000	245.000
Udloddet udbytte	(500.000)	(245.000)
Foreslået udbytte	600.000	500.000
<b>Foreslået udbytte pr. 31/12 2016</b>	<b>600.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2016</b>	<b>29.238.475</b>	<b>28.725.222</b>
Anpartskapitalen er fordelt i aktier á kr. 1.000.		
<b>7 Langfristet gæld</b>		
Langfristet gæld, der forfalder senere end 5 år	1.488.592	1.617.009

## NOTER

Note	2016	2015
<b>8 Selskabsskat</b>		
Saldo pr. 1/1 2016	(16.299)	(22.879)
Skat af skattepligtig indkomst	0	(10.317)
Indeholdt udbytteskat	53.670	12.897
Betalt selskabsskat	35.957	4.000
<b>Saldo pr. 31/12 2016</b>	<b>73.328</b>	<b>(16.299)</b>
<b>9 Medarbejderforhold</b>		
Selskabet har ingen lønnede medarbejdere.		
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 1.789 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31.december 2016 udgør 7.492 t.kr.		
<b>11 Eventualforpligtelser mv.</b>		
Udover tinglyst pant for realkreditlån er ingen af selskabets aktiver pantsat, og der er ingen eventualforpligtelser.		
<b>12 Nærtstående parter</b>		
Bestemmende indflydelse:		
Direktør Niels Arne Markussen er eneanpartshaver.		
I 2016 har der været samhandel med Niels Arnes datter, som har købt en ejendom til en pris godkendt af skat.		