

# 123NU.DK ApS

Væbnerhatten 235  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/11/2016**

---

**Lars Aagaard Hansen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

123NU.DK ApS  
Væbnerhatten 235  
5220 Odense SØ

Telefonnummer: 66156132

CVR-nr: 30356063

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for 123nu.dk ApS.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Odense, den 27/10/2016

**Direktion**

Lars Aagaard Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i 123nu.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 123nu.dk ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 27/10/2016

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel samt anden hermed forbundet virksomhed.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et resultat på 75.601 kr. Den samlede aktivmasse udgør 2.212.204 kr. og balancen pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 505.493 kr.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2016/17.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

## Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er lønninger og andre omkostninger til social sikring.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, forpligtelse samt tillæg og godtgørelse. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 2-5 år.

Ejerlejligheder måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 50 år. Scrapværdi andrager 50 % af anskaffelsessummen.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>254.051</b>	<b>309.746</b>
Personaleomkostninger .....		-41.396	-68.077
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-29.071	-29.071
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>183.584</b>	<b>212.598</b>
Andre finansielle indtægter .....		500	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-78.815	-74.902
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>105.269</b>	<b>137.696</b>
Skat af årets resultat .....	1	-29.668	-39.290
<b>Årets resultat</b> .....		<b>75.601</b>	<b>98.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-24.399	-1.594
<b>I alt</b> .....		<b>75.601</b>	<b>98.406</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.174.994	2.204.065
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.174.994</b>	<b>2.204.065</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.174.994</b>	<b>2.204.065</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.875	16.750
Udsudte skatteaktiver .....		23.988	24.484
Andre tilgodehavender .....		5.347	10.576
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.210</b>	<b>51.810</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.210</b>	<b>51.810</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.212.204</b>	<b>2.255.875</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		140.000	140.000
Overført resultat .....		265.493	289.892
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>505.493</b>	<b>529.892</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.053.811	1.082.667
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.053.811</b>	<b>1.082.667</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		35.000	35.000
Gæld til banker .....		437.244	450.268
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.340	18.340
Skyldig selskabsskat .....		25.934	33.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.461	31.404
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		110.921	75.255
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>652.900</b>	<b>643.316</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.706.711</b>	<b>1.725.983</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.212.204</b>	<b>2.255.875</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	29.172	39.762
Ændring af udskudt skat	496	-472
	<u>29.668</u>	<u>39.290</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.326.136</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.326.136</u></b>
Af- og nedskrivning primo	122.071
Årets afskrivning	29.071
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>151.142</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.174.994</u></b>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	140.000	289.892	100.000	529.892
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-24.399	100.000	75.601
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>140.000</u></b>	<b><u>265.493</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>505.493</u></b>

**4. Hensættelse til udskudt skat**

	<b>Midlertidig forskel</b>
	<b>kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	-93.000
Fradragskonto for låneomkostninger	-16.037
	<b><u>-109.037</u></b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>	<b><u>23.988</u></b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.088.811	35.000	1.053.811	907.000
	<b><u>1.088.811</u></b>	<b><u>35.000</u></b>	<b><u>1.053.811</u></b>	<b><u>907.000</u></b>

**6. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

**7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på 450.000 kr. i selskabets ejerlejlighed i Hamletsgade, København.  
Prioritetsgæld er sikret med pant i ejerlejligheder.