

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**LANDKILDE HOLDING ApS**

**Falkevej 106, Ebdrup Mark  
8560 Kolind**

**ÅRSRAPPORT  
2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29 / 08 2024

---

Benny Landkilde Kolding  
Dirigent

Medlem af:

**CVR-nr. 30 35 58 73**

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

### Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse     | 13 |
| Noter                    | 14 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for LANDKILDE HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolind, den 29 / 08 2024

### Direktion

Benny Landkilde Kolding

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LANDKILDE HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LANDKILDE HOLDING ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønde, den 29 / 08 2024

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne33710

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | LANDKILDE HOLDING ApS<br>Falkevej 106, Ebdrup Mark<br>8560 Kolind                               |
|                  | E-mail: bennykolding@yahoo.dk<br>CVR-nr: 30 35 58 73<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni         |
| <b>Direktion</b> | Benny Landkilde Kolding   |
| <b>Revisor</b>   | Kovsted & Skovgård<br>Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Hovedgaden 34,1<br>8410 Rønne |

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning af fast ejendom til beboelse.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -7.379, hvilket anses som ikke-tilfredsstillende.

Selskabet er afhængig af, at kapitalejer kan indskyde midler til fortsat drift, hvilket kapitalejer erklærer sig villig til.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for LANDKILDE HOLDING ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor og gebyrer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 80%              |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.



## Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Resultatopgørelse

### 1. juli - 30. juni

| Note  | 2023/24       | 2022/23        |
|---|---------------|----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>   | <b>95.186</b> | <b>55.455</b>  |
| 1 Personaleomkostninger   | -94.385       | -87.172        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -4.339        | -4.339         |
| Andre driftsomkostninger  | 0             | -20.682        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>-3.538</b> | <b>-56.738</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       | 24            | 12             |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -3.865        | -11.241        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>-7.379</b> | <b>-67.967</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-7.379</b> | <b>-67.967</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |               |                |
| Overført resultat   | -7.379        | -67.967        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>-7.379</b> | <b>-67.967</b> |

**Balance 30. juni**  
**AKTIVER**

| Note                                     | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                      | 1.063.027        | 1.067.366        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>1.063.027</b> | <b>1.067.366</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     | <b>1.063.027</b> | <b>1.067.366</b> |
| Andre tilgodehavender                    | 1                | 6.113            |
| Periodeafgrænsningsposter                | 2.298            | 2.228            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>2.299</b>     | <b>8.341</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>4.861</b>     | <b>8.444</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 | <b>7.160</b>     | <b>16.785</b>    |
| <b>AKTIVER</b>                           | <b>1.070.187</b> | <b>1.084.151</b> |

## Balance 30. juni PASSIVER

| Note   | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                   | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                    | 180.544          | 187.924          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                   | <b>305.544</b>   | <b>312.924</b>   |
| Prioritetsgæld                                       | 395.690          | 411.213          |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>395.690</b>   | <b>411.213</b>   |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 14.900           | 15.400           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 4.000            | 8.819            |
| Selskabsskat   | 0                | 0                |
| Anden gæld   | 42.622           | 44.088           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 307.431          | 291.707          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>368.953</b>   | <b>360.014</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                             | <b>764.643</b>   | <b>771.227</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>1.070.187</b> | <b>1.084.151</b> |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>       |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo                            | 125.000        | 125.000        |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>                    | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |
| Overført resultat, primo                            | 187.923        | 255.891        |
| Årets resultat                                      | -7.379         | -67.967        |
| <b>Overført resultat ultimo</b>                     | <b>180.544</b> | <b>187.924</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo         | 0              | 57.200         |
| Udloddet udbytte                                    | 0              | -57.200        |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                  | <b>305.544</b> | <b>312.924</b> |

## Noter

|                                       | 2023/24       | 2022/23       |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |               |               |
| Antal personer beskæftiget            | 1             | 1             |
| Lønninger                             | 92.794        | 86.069        |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.591         | 1.103         |
|                                       | <b>94.385</b> | <b>87.172</b> |

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld                           | 426.613             | 410.590              | 14.900               | 341.300                |
|  | <b>426.613</b>      | <b>410.590</b>       | <b>14.900</b>        | <b>341.300</b>         |

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 410 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen er tkr. 1.063. Desuden foreligger der pantebrev overfor Rønde Sparekasse stort tkr. 312

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Benny Landkilde Kolding

Direktør

Serienummer: 1ebd21a6-b52c-4375-b93e-0426963258ca

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-08-29 11:40:05 UTC



## René Ferrer Ruiz

KOVSTED & SKOVGÅRD REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 38751646

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: a3026c71-6cc9-4024-8c42-bfb0f98b3272

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-08-29 11:45:19 UTC



## Benny Landkilde Kolding

Dirigent

Serienummer: 1ebd21a6-b52c-4375-b93e-0426963258ca

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-08-29 12:54:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**