

**JRN Invest ApS**

**CVR-nr. 30 35 58 06**

**Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

**Bernstorffsvej 135**

**2900 Hellerup**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 02. januar 2019

Dirigent

Gerda Nørgaard



## Selskabsoplysninger

### Selskab

JRN Invest ApS

Bernstorffsvej 135

2900 Hellerup

CVR-nr.: 30 35 58 06

Hjemstedskommune: Gentofte

### Direktion

Gerda Nørgaard

*Gerda Nørgaard*

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for JRN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 02. januar 2019

**Direktion**

Gerda Nørgaard



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udlån ved pantebreve

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 4.825 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 687.389 og en egenkapital på kr. 150.429.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018- 2019 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2017-2018**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017-2018

Note	2017-2018 kr.	2016-2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>6.789</b>	<b>-3.933</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-602	-915
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>6.187</b>	<b>-4.848</b>
Skat af ordinært resultat	-1.362	1.068
<b>Årets resultat</b>	<b>4.825</b>	<b>-3.780</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	4.825	-3.780
	<b>4.825</b>	<b>-3.780</b>



**Balance pr. 30. juni 2018**

<b>Note</b>	<b>2017-2018</b>	<b>2016-2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre tilgodehavender	164.944	162.331
<b>Tilgodehavender</b>	<b>164.944</b>	<b>162.331</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>521.989</b>	<b>554.278</b>
Likvide beholdninger	456	1.058
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>687.389</b>	<b>717.667</b>
<b>Aktiver</b>	<b>687.389</b>	<b>717.667</b>

**Balance pr. 30. juni 2018**

Note	2017-2018 kr.	2016-2017 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-273.823	-278.648
Reserve for opskrivninger	344.252	376.541
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
<b>2 Egenkapital</b>	<b>150.429</b>	<b>177.893</b>
Anden gæld	539.774	539.774
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>536.960</b>	<b>539.774</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>536.960</b>	<b>539.774</b>
<b>Passiver</b>	<b>687.389</b>	<b>717.667</b>
	<b>Note</b>	
Medarbejderforhold	2	
Pantsætninger og sikkerheder	3	
Eventualposter mv.	4	

## Noter

### 1 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Anpartskapital	80.000	-	-	80.000
Reserve for opskrivninger	376.541	-	-32.289	344.252
Overført resultat	-278.648	-	4.825	-273.823
Henlagt udbytte	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>177.893</b>	<b>0</b>	<b>-27.464</b>	<b>150.429</b>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 2 Medarbejderforhold

	2017-2018 kr.	2016-2017 kr.
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.