

Krone Invest ApS  
c/o RIH-REVISION  
Hulkærvej 22  
2640 Hedehusene

CVR-nummer: 30355393

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 19/12 2017



Dirigent: \_\_\_\_\_

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

---

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Krone Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 30. november 2017

**Direktion**



Kaj Winther Rasmussen

---

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Krone Invest ApS  
c/o RIH-REVISION  
Hulkærvej 22  
2640 Hedehusene

Telefon: 22 77 38 67

CVR-nr.: 30 35 53 93

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Kaj Rasmussen

---

**LEDELSESBERETNING****Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i drift af investeringsvirksomhed i overensstemmelse med lovgivningen og formålsparagraffen i selskabets vedtægter.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for 2016/17 anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Krone Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 0 kr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 kr., medens egenkapitalen pr. 30. juni 2017 forøges med 0 kr.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter

---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

samt andre eksterne omkostninger”.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, forsikringer mv.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

**Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår det vedrører.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	1.500.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>47.329</b>	<b>81.798</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	5.717-	5.717-
Andre driftsomkostninger .....	32.046-	34.544-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>9.566</b>	<b>41.537</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1.201	576
Andre finansielle indtægter.....	0	2.879
Andre finansielle omkostninger.....	24.616-	19.890-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>13.849-</b>	<b>25.102</b>
Skat af årets resultat.....	2.949	6.029-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>10.900-</b>	<b>19.073</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	0
Overført resultat.....	114.300-	19.073
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>10.900-</b>	<b>19.073</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**  
**AKTIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
1 Grunde og bygninger .....	1.695.126	1.697.301
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.873	6.417
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.697.999</b>	<b>1.703.718</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.633.286	1.633.286
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.633.286</b>	<b>1.633.286</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.331.285</b>	<b>3.337.004</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	5.416	15.289
Andre tilgodehavender .....	240	0
Udskudt skatteaktiv .....	5.955	3.013
Periodeafgrænsningsposter .....	815	815
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>12.426</b>	<b>19.117</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.450</b>	<b>41.594</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>16.876</b>	<b>60.711</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.348.161</b>	<b>3.397.715</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**  
**PASSIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Virksomhedskapital .....	130.000	130.000
Overført resultat.....	1.836.274	1.950.574
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	0
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.069.674</b>	<b>2.080.574</b>
Prioritetsgæld.....	1.053.271	1.055.868
Selskabsskat.....	0	5.103
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.053.271</b>	<b>1.060.971</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	2.400	2.400
Selskabsskat.....	1.066	7.123
Anden gæld.....	47.429	56.127
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	174.321	190.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>225.216</b>	<b>256.170</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.278.487</b>	<b>1.317.141</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.348.161</b>	<b>3.397.715</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	1.717.411	42.716	
Kostpris 30. juni 2017	1.717.411	42.716	
Af-/nedskrivninger, primo .....	20.111-	36.300-	
Årets af-/nedskrivninger .....	2.174-	3.543-	
Af-/nedskrivninger 30. juni 2017	22.285-	39.843-	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.695.126</b>	<b>2.873</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	1.633.286	1.633.286	
Kostpris 30. juni 2017	1.633.286	1.633.286	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>1.633.286</b>	<b>1.633.286</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
RIH-REVISION, Registreret Revisionsaktieselskab	50%	549.991	115.935
HKV22 ApS	50%	1.077.751	134.148-
Ejendomsselskabet Kornerups Vænge 9 ApS	50%	2.691.233	69.580

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	130.000	0	130.000
Overført resultat.....	1.950.574	114.300-	1.836.274
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	103.400	103.400
	<u>2.080.574</u>	<u>10.900-</u>	<u>2.069.674</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.058.268	1.055.671	2.400	925.853
Selskabsskat .....	5.103	0	0	0
	<u>1.063.371</u>	<u>1.055.671</u>	<u>2.400</u>	<u>925.853</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets ejendom er pantsat til sikkerhed for lån i Nykredit. Endvidere er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 30.000 til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.