


Krone Invest ApS
c/o RIH-REVISION
Hulkærvej 22
2640 Hedehusene

CVR-nummer: 30355393

ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 15/12 2016



Dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Krone Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 30. november 2016

Direktion



Kaj Winther Rasmussen

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Krone Invest ApS
c/o RIH-REVISION
Hulkærvej 22
2640 Hedehusene

Telefon: 22 77 38 67

CVR-nr.: 30 35 53 93

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Kaj Rasmussen

LEDELSESBERETNING**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i drift af investeringsvirksomhed i overensstemmelse med lovgivningen og formålsparagraffen i selskabets vedtægter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2015/16 anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**GENERELT**

Årsregnskabet for Krone Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, forsikringer mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår det vedrører.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	1.500.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	81.798	88.159
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5.717-	5.717-
Andre driftsomkostninger	34.544-	48.616-
DRIFTSRESULTAT	41.537	33.826
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	576	0
Andre finansielle indtægter.....	2.879	510
Andre finansielle omkostninger.....	19.890-	13.208-
RESULTAT FØR SKAT	25.102	21.128
1 Skat af årets resultat.....	6.029-	5.393-
ÅRETS RESULTAT	19.073	15.735
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	99.800
Overført resultat.....	19.073	84.065-
DISPONERET I ALT	19.073	15.735

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016	2015
2 Grunde og bygninger	1.697.301	1.699.475
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.417	9.960
Materielle anlægsaktiver	1.703.718	1.709.435
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.633.286	1.633.286
Finansielle anlægsaktiver	1.633.286	1.633.286
ANLÆGSAKTIVER	3.337.004	3.342.721
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.289	5.906
Udskudt skatteaktiv	3.013	1.755
Periodeafgrænsningsposter	815	815
Tilgodehavender	19.117	8.476
Likvide beholdninger	41.594	9.317
OMSÆTNINGSAKTIVER	60.711	17.793
AKTIVER	3.397.715	3.360.514

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Overført resultat.....	1.950.574	1.931.501
4 EGENKAPITAL.....	2.080.574	2.061.501
Prioritetsgæld.....	1.055.868	1.058.306
Selskabsskat.....	5.103	6.950
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.060.971	1.065.256
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.400	2.410
Selskabsskat.....	7.123	22.449
Anden gæld.....	56.127	55.774
Udbytte for regnskabsåret.....	0	99.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	190.520	53.324
Kortfristede gældsforpligtelser.....	256.170	233.757
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.317.141	1.299.013
PASSIVER	3.397.715	3.360.514
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16	2014/15
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	7.348	6.651
Udskudt skat af årets resultat.....	1.258-	1.258-
Regulering af tidligere års skat.....	61-	0
	<u>6.029</u>	<u>5.393</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>6.029</u>	<u>5.393</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.717.411	42.716
Kostpris 30. juni 2016	<u>1.717.411</u>	<u>42.716</u>
Af-/nedskrivninger, primo	17.936-	32.756-
Årets af-/nedskrivninger	2.174-	3.543-
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	<u>20.110-</u>	<u>36.299-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.697.301</u>	<u>6.417</u>

NOTER

	2016	2015
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.633.286	1.633.286
Kostpris 30. juni 2016	1.633.286	1.633.286
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	1.633.286	1.633.286

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
RIH-REVISION, Registreret Revisionsaktieselskab	50%	603.706	734.704-
HKV22 ApS	50%	1.209.061	105.174
Ejendomsselskabet Kornerups Vænge 9 ApS	50%	2.608.453	38.395

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	130.000	0	130.000
Overført resultat.....	1.931.501	19.073	1.950.574
	2.061.501	19.073	2.080.574

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.060.715	1.058.268	2.400	1.044.500
Selskabsskat	6.950	5.103	0	0
	<u>1.067.665</u>	<u>1.063.371</u>	<u>2.400</u>	<u>1.044.500</u>

6 Eventualposter mv.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom er pantsat til sikkerhed for lån i Nykredit. Endvidere er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 30.000 til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.