



Hobrovej 317
Postbox 7034
9200 Aalborg SV
Tlf.: 9811 3333
Fax: 9811 3434
revicor@revicor.dk
www.revicor.dk

Casa Bellevue ApS

**Oramavej 4
9000 Aalborg**

CVR-nr. 30 35 51 64

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. januar 2019

Rene Steinfeldt Sørensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Casa Bellevue ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. januar 2019

Direktion

Rene Steinfeldt Sørensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Casa Bellevue ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Casa Bellevue ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. januar 2019

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor
MNE-nr. mne4334

Selskabsoplysninger

Selskabet

Casa Bellevue ApS
Oramavej 4
9000 Aalborg

Telefon: 22 21 88 00

CVR-nr.: 30 35 51 64

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Hjemsted: Aalborg Kommune

Direktion

Rene Steinfeldt Sørensen, direktør

Revisor

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i årsrapporten udtrykt usikkerhed omkring indregning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed. Der henvises til note 5, hvor følgende er anført:

Kapitalen i tilknyttet selskab er indregnet til anskaffelsessum.
Der er konstateret usikkerhed ved indregning af kapitalandelen i det tilknyttede selskab.
Værdien er indregnet på baggrund af et urevideret regnskab fra Den Roede Baron SL.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 1.626, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 576.615.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Casa Bellevue ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

I noten oplyses der om ejerandel, hjemsted, resultatandel og andel af egenkapital i den tilknyttede virksomhed.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Bruttofortjeneste		5.000	-6.836
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		5.000	-6.836
Finansielle omkostninger		<u>-6.626</u>	<u>-1.964</u>
Resultat før skat		-1.626	-8.800
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.626</u>	<u>-8.800</u>
Overført resultat		<u>-1.626</u>	<u>-8.800</u>
		<u>-1.626</u>	<u>-8.800</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>5.997.226</u>	<u>5.997.226</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.997.226</u>	<u>5.997.226</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.997.226</u>	<u>5.997.226</u>
Likvide beholdninger		<u>3.840</u>	<u>3.845</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.840</u>	<u>3.845</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.001.066</u></u>	<u><u>6.001.071</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		450.615	452.241
Egenkapital	3	<u>576.615</u>	<u>578.241</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.409.451	5.402.830
Anden gæld		15.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.424.451</u>	<u>5.422.830</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.424.451</u>	<u>5.422.830</u>
Passiver i alt		<u>6.001.066</u>	<u>6.001.071</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualposter mv.	5		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Der udbetales ikke vederlag til direktionen.		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	<u>5.997.226</u>	<u>5.997.226</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>5.997.226</u>	<u>5.997.226</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u><u>5.997.226</u></u>	<u><u>5.997.226</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Den Roede Baron SL	Spanien	100%	5.573.510	-91.429

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	126.000	452.241	578.241
Årets resultat	0	-1.626	-1.626
Egenkapital 30. september 2018	126.000	450.615	576.615

4 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalen i tilknyttet selskab er indregnet til anskaffelsessum.

Der er konstateret usikkerhed ved indregning af kapitalandelen i det tilknyttede selskab.

Værdien er indregnet på baggrund af et urevideret regnskab fra Den Roede Baron SL.

5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Investeringselskabet af 26.09.1995 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties mv.