

K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX

c/o H&F Administration A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2022 *Jahresbericht 2022*

(16. regnskabsår)
(16. Geschäftsjahr)

CVR nr. 30354907

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. marts 2023
*Der Jahresbericht wurde vorgelegt und genehmigt auf der ordentlichen
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft am 31. März 2023*

Astrid Meldgaard Anthonisen
dirigent
Versammlungsleiter

INDHOLDSFORTEGNELSE**INHALTSVERZEICHNIS**

	Side <i>Seite</i>
Ledelsespåtegning <i>Signatur der Geschäftsleitung</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Bestätigungsvermerk des unabhängigen Wirtschaftsprüfers</i>	4 - 8
Selskabsoplysninger <i>Informationen über das Unternehmen</i>	9
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	10
Anvendt regnskabspraksis <i>Angewandte Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze</i>	11 - 13
Resultatopgørelse <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	14
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2022 - Aktiva</i>	15
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2022 - Passiva</i>	16
Egenkapitalopgørelse <i>Eigenkapitalerklärung</i>	17
Noter til årsrapporten <i>Anhang zum Jahresbericht</i>	18 - 22

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei etwaigen Abweichungen zwischen dem dänischen und dem deutschen Text gilt die dänische Version.

LEDELSESPÅTEGNING SIGNATUR DER GESCHÄFTSLEITUNG

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX.

Die Geschäftsleitung hat heute den Jahresbericht 2022 für die K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX vorgelegt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Der Jahresbericht wurde gemäß dem Gesellschaftsvertrag und dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Wir betrachten die hierfür gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze als zweckmäßig, damit der Jahresbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva und Passiva der Gesellschaft, ihrer Finanzlage und des Ergebnisses vermittelt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Der Bericht der Geschäftsleitung enthält nach unserer Auffassung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darlegung der im Bericht behandelten Umstände.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresbericht wird der Gesellschafterversammlung mitsamt den zugehörigen Vorschlägen für die Ergebnisverteilung zur Genehmigung vorgelegt.

København, den 31. marts 2023
Kopenhagen, am 31. März 2023

I bestyrelsen:
Im Aufsichtsrat:

Jan Poulsen (formand/Vorsitzender)

Henric Steuch

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Til kapitalejerne i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Für die Gesellschafter der K/S Asschenfeldt, Tyskland

Schlussfolgerung

Wir haben den Jahresabschluss der K/S Meiderich für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 - 31. Dezember 2022 geprüft, der Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze, die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bilanz und den Anhang umfasst. Der Jahresabschluss wird gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Nach unserem Ermessen vermittelt der Jahresabschluss im Einklang mit dem Gesetz über Jahresabschlüsse ein tatsächliches Bild der Aktiva und Passiva und der Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 sowie des Ergebnisses der Aktivitäten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 - 31. Dezember 2022.

Grundlage der Schlussfolgerung

Wir haben unsere Wirtschaftsprüfung im Einklang mit internationalen Prüfungsstandards und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen durchgeführt. Unsere Verantwortung gemäß diesen Standards und Anforderungen ist im betreffenden Abschnitt des Bestätigungsvermerks, "Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses", näher beschrieben. Gemäß internationalen Standards zur Berufsethik für Wirtschaftsprüfer (IESBA-Standards) und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen sind wir von der Gesellschaft unabhängig, wie wir auch unsere sonstigen ethischen Verpflichtungen gemäß diesen Standards und Anforderungen erfüllt haben. Der erzielte prüferische Nachweis ist unseres Erachtens hinreichend und bildet eine geeignete Grundlage für unsere Schlussfolgerung.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Verantwortung der Geschäftsleitung für den

Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung eines Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Die Geschäftsleitung ist des Weiteren für die internen Kontrollen verantwortlich, die sie für nötig erachtet, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation zu erstellen, egal ob Letztere auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses trägt die Geschäftsleitung die Verantwortung dafür, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Weiterführung des Betriebs einzuschätzen und, soweit es relevant ist, über Umstände zu informieren, die die Weiterführung des Betriebs betreffen, sowie den Jahresabschluss auf der Grundlage des Prüfungsgrundsatzes der Weiterführung des Betriebs zu erstellen, es sei denn, dass die Geschäftsleitung entweder beabsichtigt, die Gesellschaft abzuwickeln bzw. den Betrieb einzustellen, oder keine andere realistische Alternative hat, als eben dies zu tun.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-information kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des

Unsere Zielsetzung besteht darin, hochgradige Sicherheit zu erreichen, dass der Jahresabschluss als Ganzes keine wesentliche Fehlinformation enthält, ungeachtet dessen, ob diese auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht, und einen Bestätigungsvermerk mit einer Schlussfolgerung abzugeben. Hochgradige Sicherheit ist ein hohes Niveau an Sicherheit, jedoch keine Garantie dafür, dass eine Wirtschaftsprüfung, die im Einklang mit internationalen Prüfungsstandards und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen durchgeführt wird, etwaige wesentliche Fehlinformationen, falls solche vorhanden sind, in allen Fällen aufdecken wird. Fehlinformationen können infolge von arglistiger Täuschung oder Irrtum entstehen und können als wesentlich erachtet werden, wenn angemessen zu erwarten ist, dass sie einzeln oder zusammen die wirtschaftlichen Entscheidungen beeinflussen, die von den Nutzern der Rechnungslegung auf der Grundlage des Jahresabschlusses getroffen werden.

Im Zuge einer Wirtschaftsprüfung, die im Einklang mit internationalen Prüfungsstandards und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen durchgeführt wird, nehmen wir fachgerechte Einschätzungen vor und wahren während der Wirtschaftsprüfung professionelle Skepsis. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir das Risiko wesentlicher Fehlinformation im Jahresabschluss, ungeachtet dessen, ob diese auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht, und gestalten und veranstalten Prüfaktionen als Reaktion auf diese Risiken und erzielen prüferische Nachweise, die als Grundlage für unsere Schlussfolgerung hinreichend und geeignet sind. Das Risiko, dass auf arglistiger Täuschung beruhende wesentliche Fehlinformation nicht entdeckt wird, ist größer als bei wesentlicher Fehlinformation aufgrund von Irrtümern, denn arglistige Täuschung kann Verschwörungen, Urkundenfälschung, absichtliche Auslassungen, Irreführung oder das Übergehen interner Kontrollen umfassen.*

- gelangen wir zu einem Verständnis der internen Kontrollen, die für die Wirtschaftsprüfung relevant sind, um Prüfungsmaßnahmen gestalten zu können, die den Umständen angemessen sind, jedoch nicht um eine Schlussfolgerung über die Effektivität der internen Kontrollen der Gesellschaft äußern zu können.*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses (fortgesetzt)

– nehmen wir Stellung dazu, ob die von der Geschäftsleitung angewandten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze sachgemäß sind und ob die bilanziellen Veranschlagungen und damit zusammenhängenden Angaben, die von der Geschäftsleitung erstellt wurden, angemessen sind.

– gelangen wir zu einer Schlussfolgerung, ob die Erstellung des Jahresabschlusses durch die Geschäftsleitung auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Weiterführung des Betriebs sachgerecht ist und ob auf der Grundlage des erzielten prüferischen Nachweises wesentliche Unsicherheit in Verbindung mit Ereignissen oder Umständen besteht, die Anlass zu erheblichem Zweifel daran geben können, dass die Gesellschaft den Betrieb weiterführen kann. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, müssen wir in unserem Bestätigungsvermerk auf Angaben hierzu im Jahresabschluss aufmerksam machen oder, falls die Angaben dieser Art unzureichend sind, unsere Schlussfolgerung modifizieren. Unsere Schlussfolgerungen basieren auf dem prüferischen Nachweis, der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erzielt wurde. Künftige Ereignisse oder Umstände können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft den Betrieb nicht mehr weiterführen kann.

– nehmen wir Stellung zu Präsentation, Struktur und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt, einschließlich der Angaben im Anhang, sowie auch dazu, ob der Jahresabschluss die zugrundeliegenden Transaktionen und Vorfälle in solcher Weise widerspiegelt, dass hiervon ein tatsächliches Bild vermittelt wird.

Wir kommunizieren mit der obersten Geschäftsleitung unter anderem über den geplanten Umfang und die Termine der Wirtschaftsprüfung sowie über bedeutende prüferische Beobachtungen, einschließlich etwaiger, von uns bei der Wirtschaftsprüfung identifizierter bedeutender Mängel der internen Kontrollen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 31. marts 2023

Slagelse, 31. März 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 32895468

Anders Søding Paulsen

Statsautoriseret revisor

Staatlich autorisierter Wirtschaftsprüfer

mne34326

Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung

Für den Bericht der Geschäftsleitung ist die Geschäftsleitung verantwortlich.

Unsere Schlussfolgerung über den Jahresabschluss bezieht den Bericht der Geschäftsleitung nicht ein, und wir bringen keinerlei sichere Schlussfolgerung über den Bericht der Geschäftsleitung zum Ausdruck.

Bei unserer Prüfung des Jahresabschlusses ist es Teil unserer Verantwortung, den Bericht der Geschäftsleitung zu lesen und dabei zu überlegen, ob der Bericht der Geschäftsleitung wesentliche Inkonsistenz mit dem Jahresabschluss oder mit unseren aus der Wirtschaftsprüfung gewonnenen Kenntnissen aufweist, oder ob er anderweit wesentliche Fehlinformation zu enthalten scheint.

In unsere Verantwortung fällt auch die Überlegung, ob der Bericht der Geschäftsleitung die erforderlichen Angaben gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse enthält.

Auf der Grundlage der durchgeführten Arbeiten sind wir der Auffassung, dass der Bericht der Geschäftsleitung mit dem Jahresabschluss übereinstimmt und gemäß den Anforderungen des Gesetzes über Jahresabschlüsse erstellt ist. Wir haben im Bericht der Geschäftsleitung keine wesentliche Fehlinformation gefunden.

SELSKABSOPLYSNINGER
INFORMATIONEN ÜBER DAS UNTERNEHMEN

Selskabet <i>Die Gesellschaft</i>	K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX c/o H&F Administration A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30354907 Hjemsted: København <i>Geschäftssitz:</i> Kopenhagen Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 <i>Geschäftsjahr:</i> 1. Januar 2022 - 31. Dezember 2022
Komplementar <i>Komplementär</i>	Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse <i>Aufsichtsrat</i>	Jan Poulsen (formand/Vorsitzender) Henric Steuch
Selskabsadm. <i>Gesellschaftsverw.</i>	H&F Administration A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision <i>Wirtschaftsprüfung</i>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70 A 4200 Slagelse CVR.nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen i Erfurter Strasse, Rodenbach, Tyskland.

Resultat for regnskabsåret 2022

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -3.975.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 3.785.

Selskabets investeringsejendom er solgt pr. 27. september 2022, og alle lån er indfriet.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 190.

Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk 2.340

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke herudover indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Hauptaktivität

Die Hauptaktivität des Unternehmens besteht aus der Vermietung von Immobilien an Erfurter Strasse, Rodenbach, Deutschland.

Ergebnis des Geschäftsjahres 2022

Das Ergebnis der Gesellschaft vor Wertregulierung usw. beträgt t.dkk -3.975.

Die Berichtigung der Immobilien zum beizulegenden Zeitwert beläuft sich netto auf Einnahmen in Höhe von t.dkk 3.785.

Die Investitionsimmobilien ist ab verkauft 27. September 2022 und alle Kredite wurden zurückgezahlt.

Das Jahresergebnis weist einen Verlust in Höhe von t.dkk 190 auf.

Eigenkapital zum 31. Dezember 2022

Das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 beträgt t.dkk 2.340

Ereignisse nach Abschluss des Geschäftsjahres

Seit dem Abschluss des Geschäftsjahres sind darüber keine Umstände eingetreten, die für die Beurteilung des Jahresberichtes von wesentlicher Bedeutung wären.

Ergebnisverteilung

Vorschläge für die Verteilung des Jahresergebnisses sind im Anschluss an die Gewinn- und Verlustrechnung zu ersehen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Generelt

Årsrapporten for K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Allgemeines

Der Jahresbericht für die K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX für 2022 ist im Einklang mit den Bestimmungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen in der Berichtsgruppe B sowie einzelnen Regeln der Klasse C und gemäß dem Gesellschafts- vertrag der Kommandit- gesellschaft erstellt worden.

Der Jahresbericht wurde nach denselben Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätzen erstellt wie im Vorjahr und entspricht in der Hauptsache Folgendem:

Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung

Die Einnahmen werden parallel zu ihrer Erwirtschaftung in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet; darunter fällt auch die Einrechnung von Wertberichtigungen finanzieller Aktiva und Verbindlichkeiten. In die Gewinn- und Verlustrechnung werden ebenso alle Kosten eingerechnet, einschließlich Abschreibungen und Bewertungsabschreibungen.

Aktiva werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile zufließen werden, und der Wert des Aktivums verlässlich messbar ist.

Verbindlichkeiten werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass die Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile einbüßen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich messbar ist.

Bei der ersten Einrechnung werden Aktiva und Verbindlichkeiten nach dem Anschaffungspreis bemessen. Danach werden Aktiva und Verbindlichkeiten so bemessen, wie es für jeden einzelnen Rechnungsposten unten beschrieben ist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 743,65 (743,65 pr. 31.12.2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Bei der Einrechnung und Bemessung berücksichtigt man vorhersehbare Verluste und Risiken, die auftreten, bevor der Jahresbericht vorgelegt wird, und die Umstände bekräftigen oder entkräften, die am Bilanzstichtag vorlagen.

Transaktionen in fremder Währung

Transaktionen in fremder Währung - einschließlich Mieterträgen - werden nach dem Tageskurs umgerechnet.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden nach dem Währungskurs des Bilanzstichtags in Höhe von EUR 743,65 bemessen (743,65 am 31.12.2021).

Sowohl realisierte als auch unrealisierte Kursgewinne und -verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung aufgeführt.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren und mit den Anpassungen erstellt, die sich aus der Tätigkeit und der Rechtsform der Gesellschaft ergeben.

Mieterträge

Mieterträge sind mit Rechnungsabgrenzung eingerechnet.

Betriebskosten

Die Betriebskosten umfassen den gesamten Kostenaufwand für den Betrieb der Immobilie, einschließlich Steuern und Abgaben, Versicherung und Instandhaltung, soweit diese Kosten nicht vom Mieter gedeckt werden.

Es wurde eine vollständige Rechnungsabgrenzung aller wesentlichen Aufwandsposten vorgenommen.

Finanzierung

Finanzeinkünfte und Finanzaufwendungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen eingerechnet.

Finanzeinkünfte umfassen Zinseinkünfte und Kursgewinne.

Finanzaufwendungen umfassen Zinsaufwendungen und Kursverluste.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Steuern

Steuern auf das Ergebnis der Gesellschaft sowie latente Steuern werden nicht in den Jahresbericht der Kommanditgesellschaft aufgenommen, da deren Abführung dem einzelnen Kommanditisten persönlich obliegt.

DIE BILANZ

Anlagevermögen

Investitionsimmobilien werden zum Tageswert bemessen und Wertberichtigungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet.

Der Tageswert für Investitionsimmobilien wird unter Verwendung eines renditebasierten Modells ermittelt, bei dem die erwarteten künftigen Geldflüsse für ein Normaljahr in Kombination mit einem Renditeanspruch als Grundlage für den Tageswert der Immobilie dienen. Man geht bei den Berechnungen von einem veranschlagten Normaljahr aus. Berücksichtigt werden bei dieser Normaljahr-Veranschlagung die Mietentwicklung, Leerstand, Betriebskosten und Instandhaltung. Das Betriebsergebnis des Normaljahres wird durch den veranschlagten Renditeanspruch geteilt, woraus sich der Tageswert der Immobilie ergibt.

Forderungen

Es wird eine individuelle Bewertung der Debitoren vorgenommen, und Bewertungsabschreibungen erfolgen, wo es als notwendig eingeschätzt wird.

Rechnungsabgrenzungsposten

Die unter Aktiva eingerechneten Rechnungsabgrenzungsposten umfassen aufgewandte Kosten, die das nachfolgende Geschäftsjahr betreffen.

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel umfassen Bankeinlagen, Kassenbestände usw.

Schuldnerverbindlichkeiten

Schuldnerverbindlichkeiten werden zum amortisierten Anschaffungspreis bemessen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022**Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar 2022 - 31. Dezember 2022**

	Note <u>Anhang</u>	<u>2022</u> dkk	<u>2021</u> dkk
Lejeindtægter <i>Mieterträge</i>		1.825.503	2.384.604
Driftsomkostninger <i>Betriebsaufwendungen</i>	1	-288.804	-397.999
Nettoleje <i>Nettomiete</i>		1.536.699	1.986.605
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungskosten</i>	2	-4.826.612	-308.591
Resultat før finansielle poster m.v. <i>Ergebnis vor Finanzposten usw.</i>		-3.289.913	1.678.014
Finansielle indtægter <i>Finanzeinkünfte</i>	3	49.330	0
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>	4	-734.197	-858.567
Resultat før værdiregulering <i>Ergebnis vor Wertberichtigung</i>		-3.974.780	819.447
Værdireguleringer <i>Wertberichtigungen</i>	5	3.784.529	-122.805
ÅRETS RESULTAT JAHRESERGEBNIS		-190.251	696.642
Forslag til resultatdisponering <i>Ergebnisverwendungsvorschlag</i>			
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>		-190.251	696.642
		-190.251	696.642

BALANCE PR. 31. december 2022**BILANZ zum 31. Dezember 2022****AKTIVER****AKTIVA**

	Note <u>Anhang</u>	31.12.2022 <u>dkk</u>	31.12.2021 <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
<i>Anlagevermögen</i>			
Materielle anlægsaktiver			
<i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Investeringsejendom	6	0	33.381.526
<i>Investitionsimmobilien</i>			
Materielle anlægsaktiver i alt		0	33.381.526
<i>Materielles Anlagevermögen insgesamt</i>			
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	33.381.526
ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT			
Omsætningsaktiver			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Tilgodehavender			
<i>Forderungen</i>			
Andre tilgodehavender	7	559.986	81.746
<i>Sonstige Forderungen</i>			
Tilgodehavender i alt		559.986	81.746
<i>Forderungen insgesamt</i>			
Likvide beholdninger		4.386.822	585.323
<i>Flüssige Mittel</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		4.946.808	667.069
UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT			
AKTIVER I ALT		4.946.808	34.048.595
AKTIVA INSGESAMT			

BALANCE PR. 31. december 2022*BILANZ zum 31. Dezember 2022***PASSIVER****PASSIVA**

	Note <i>Anhang</i>	31.12.2022 dkk	31.12.2021 dkk
Egenkapital			
<i>Eigenkapital</i>			
Stamkapitalen udgør kr. 12.293.854.			
<i>Das Stammkapital beträgt DKK 12.293.854.</i>			
Kontant andel af stamkapital		1.289.454	12.293.854
<i>Baranteil des Stammkapitals</i>			
Overført resultat		1.050.810	1.241.061
<i>Ergebnisvortrag</i>			
		2.340.264	13.534.915
EGENKAPITAL I ALT			
<i>EIGENKAPITAL INSGESAMT</i>			
Gældsforpligtelser			
<i>Verbindlichkeiten</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld, Berlin Hyp	8	0	0
<i>Hypothekenschulden, Berlin Hyp</i>			
Prioritetsgæld, Holme Ejendomsinvest ApS	9	0	0
<i>Hypothekenschulden, Holme Ejendomsinvest ApS</i>			
		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			
<i>Langfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld, Berlin Hyp	8	0	7.778.409
<i>Hypothekenschulden, Berlin Hyp</i>			
Prioritetsgæld, Holme Ejendomsinvest ApS	9	0	12.306.594
<i>Hypothekenschulden, Holme Ejendomsinvest ApS</i>			
Periodeafgrænsningsposter, passiver		0	108.554
<i>Rechnungsabgrenzungsposten, Passiva</i>			
Anden gæld	10	2.606.544	320.123
<i>Sonstige Schulden</i>			
		2.606.544	20.513.680
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
<i>VERBINDLICHKEITEN INSGESAMT</i>			
PASSIVER I ALT			
<i>PASSIVA INSGESAMT</i>			
		4.946.808	34.048.595
Personaleforhold	11		
<i>Personelle Umstände</i>			
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		
<i>Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten</i>			

EGENKAPITALOPGØRELSE
EIGENKAPITALERKLÄRUNG

	2022	2021
	dkk	dkk
Stamkapital udgør:		
<i>Das Stammkapital beläuft sich auf:</i>		
61 kommanditanparter á kr. 201.539	12.293.854	12.293.854
<i>61 Kommanditanteile à DKK 201.539</i>		
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
<i>Der Baranteil des Stammkapitals beträgt:</i>		
61 kommanditanparter á kr. 201.539, primo	12.293.854	12.293.854
<i>61 Kommanditanteile à DKK 201.539, Jahresanfang</i>		
Ændring i året	-11.004.400	0
<i>Änderung im Jahresverlauf</i>		
61 kommanditanparter á kr. 21.139, ultimo	1.289.454	12.293.854
<i>61 Kommanditanteile à DKK 21.139, Jahresende</i>		
Resthæftelse i alt	11.004.400	0
<i>Resthaftung insgesamt</i>		
Pr. anpart	180.400	0
<i>Pro Anteil</i>		
Overført resultat		
<i>Ergebnisvortrag</i>		
Overført resultat, primo	1.241.061	544.419
<i>Ergebnisvortrag, Jahresanfang</i>		
Overført af årets resultat	-190.251	696.642
<i>Übertrag vom Jahresergebnis</i>		
Overført resultat, ultimo	1.050.810	1.241.061
<i>Ergebnisvortrag, Jahresende</i>		
Egenkapital i alt	2.340.264	13.534.915
<i>Eigenkapital insgesamt</i>		
Indre værdi pr. 10 kommanditanparter, uden yderligere kapitalindskud	383.650	2.218.839
<i>Buchwert pro 10 Kommanditanlagen ohne weitere Kapitalanlagen</i>		

NOTER
ANHANG

	2022	2021
	dkk	dkk
1 Driftsomkostninger		
<i>Betriebsaufwendungen</i>		
Forsikring	38.176	46.651
<i>Versicherung</i>		
Ejendomsskatter	74.505	99.294
<i>Grundsteuer</i>		
Vedligeholdelse	14.367	93.838
<i>Instandhaltung</i>		
Ejerandel fællesomkostninger	0	33.137
<i>Eigentümeranteil an den Gemeinkosten</i>		
Ejendomscontrolling	9.056	11.922
<i>Immobiliencontrolling</i>		
Øvrige driftsomkostninger	107.561	69.041
<i>Sonstige betriebliche Aufwendungen</i>		
Ejendomsadministrationshonorar	45.139	44.116
<i>Honorar für Immobilienverwaltung</i>		
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	288.804	397.999
<i>Betriebsaufwendungen insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
<i>Verwaltungskosten</i>		
Selskabsadministrationshonorar	67.293	65.973
<i>Honorar für Gesellschaftsverwaltung</i>		
Advokathonorar	0	94.006
<i>Anwaltshonorar</i>		
Revision, Danmark	29.000	28.000
<i>Wirtschaftsprüfung, Dänemark</i>		
Regnskabsudarbejdelse	5.000	5.000
<i>Erstellung des Jahresabschlusses</i>		
Revision, Tyskland	38.908	18.591
<i>Wirtschaftsprüfung, Deutschland</i>		
Bestyrelsehonorar	30.000	30.000
<i>Aufsichtsrats honorar</i>		
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
<i>Haftpflichtversicherung des Aufsichtsrats</i>		
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
<i>Kriminalität Versicherung</i>		
Rejseomkostninger	34.234	23.912
<i>Reisekosten</i>		
Omkostninger, låneforlængelse	58.178	10.000
<i>Darlehensverlängerung</i>		
Salgsomkostninger, ejendom	4.542.868	0
<i>Verkaufskosten, Investitionsimmobilien</i>		
Gebyrer m.v.	13.034	22.839
<i>Gebühren u.Ä.</i>		
Diverse omkostninger	2.560	4.733
<i>Sonstige Aufwendungen</i>		
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	4.826.612	308.591
<i>Verwaltungskosten insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>

NOTER
ANHANG

	2022	2021
	dkk	dkk
3 Finansielle indtægter		
<i>Finanzeinkünfte</i>		
Renter, investorer	49.330	0
Zinsen, Kommanditisten		
Finansielle indtægter i alt	49.330	0
<i>Finanzeinkünfte insgesamt</i>		
4 Finansielle omkostninger		
<i>Finanzaufwendungen</i>		
Renter, prioritetsgæld, Berlin Hyp	168.928	248.162
Zinsen, Hypothekenschulden, Berlin Hyp		
Renter, prioritetsgæld, Holme Ejendomsinvest ApS	489.816	600.352
Zinsen, Hypothekenschulden, Holme Ejendomsinvest ApS		
Renter, kreditinstitutter	2.633	3.041
Zinsen, Kreditinstitute		
Renter, komplementarselskab	6.257	6.257
Zinsen, Komplementärgesellschaft		
Kurstab, valuta	66.563	755
Kursverlust, Devisen		
Finansielle omkostninger i alt	734.197	858.567
<i>Finanzaufwendungen insgesamt</i>		
5 Værdireguleringer		
<i>Wertberichtigungen</i>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	3.801.474	-111.404
Berichtigung Immobilien, renditebezogen, vgl. Anhang 6		
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 6	0	-12.560
Berichtigung Immobilien, währungskursbezogen, vgl. Anhang 6		
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 8	-16.945	1.159
Berichtigung langfristiger Verbindlichkeiten, währungskursbezogen, vgl. Anhang 8		
Værdireguleringer i alt	3.784.529	-122.805
<i>Wertberichtigungen insgesamt</i>		

NOTER
ANHANG

	2022	2021
	dkk	dkk
6 Investeringsejendom		
<i>Investitionsimmobilien</i>		
Anskaffelsessum	32.058.619	31.947.224
<i>Anschaffungspreis</i>		
Tilgang i året	0	111.395
<i>Zugänge im Jahresverlauf</i>		
Afgang i året, anskaffelsessum	-32.058.619	0
<i>Abgänge im Jahresverlauf, anshcaffungspreis</i>		
Handelsomkostninger	2.269.885	2.269.885
<i>Erhverbskosten</i>		
Afgang i året, handelsomkostninger	-2.269.885	0
<i>Abgänge im Jahresverlauf, erhverbskosten</i>		
Anskaffelsessum, ultimo	0	34.328.504
<i>Anschaffungspreis, Jahresende</i>		
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	0	4.286.992
<i>Anschaffungspreis, Jahresende, EUR</i>		
Regulering til dagsværdi, primo	-946.978	-823.014
<i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresanfang</i>		
Tilbageførsel vedr. afgange	-2.854.496	0
<i>Rückbuchung bei Abgängen</i>		
Årets regulering, afkastrelateret	3.801.474	-111.404
<i>Berichtigung im Jahre, renditebezogen</i>		
Årets regulering, valutakursrelateret	0	-12.560
<i>Berichtigung im Jahre, währungskursbezogen</i>		
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-946.978
<i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo	0	33.381.526
<i>Tageswert, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo, EUR	0	4.488.876
<i>Tageswert, Jahresende, EUR</i>		

Ejendommen er solgt pr. 27. september 2022.

Die Investitionsimmobilien ist ab verkauft 27. September 2022.

NOTER
ANHANG

	2022	2021
	dkk	dkk
7 Andre tilgodehavender		
<i>Sonstige Forderungen</i>		
Tilgodehavende fællesregnskab	0	24.754
<i>Forderungen aus Abrechnung der Gemeinschaftskosten</i>		
Tilgodehavende hos lejer	3.161	45.765
<i>Forderungen an Mieter</i>		
Tilgodehavende dansk moms	521.404	11.227
<i>Guthaben an Dänischer Umsatzsteuer</i>		
Tilgodehavende tysk moms	18.429	0
<i>Guthaben an Deutsche Umsatzsteuer</i>		
Tilgodehavende øvrige	16.992	0
<i>Forderungen im Übrigen</i>		
Andre tilgodehavender i alt	559.986	81.746
<i>Sonstige Forderungen insgesamt</i>		
8 Prioritetsgæld, Berlin Hyp		
<i>Hypothekenschulden, Berlin Hyp</i>		
Prioritetsgæld, Berlin Hyp, til optagelseskurs	0	7.795.354
<i>Hypothekenschulden, Berlin Hyp, zum Aufnahmekurs</i>		
Prioritetsgæld, Berlin Hyp, nominelt EUR	0	1.045.977
<i>Hypothekenschulden, Berlin Hyp, Nennwert in EUR</i>		
Kursregulering, primo	-16.945	-15.786
<i>Kursberichtigung, Jahresanfang</i>		
Årets kursregulering	16.945	-1.159
<i>Kursberichtigung im Jahresverlauf</i>		
Kursregulering, ultimo	0	-16.945
<i>Kursberichtigung, Jahresende</i>		
Kursværdi, ultimo	0	7.778.409
<i>Kurswert, Jahresende</i>		
<u>Langfristet del:</u>		
<i>Langfristiger Teil:</i>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
<i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
<i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Langfristet del i alt	0	0
<i>Langfristiger Teil insgesamt</i>		
<u>Kortfristet del:</u>		
<i>Kurzfristiger Teil:</i>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	7.778.409
<i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>		

NOTER
ANHANG

	2022	2021
	dkk	dkk
9 Prioritetsgæld, Holme Ejendomsinvest ApS		
<i>Hypothekenskulden, Holme Ejendomsinvest ApS</i>		
<u>Langfristet del:</u>		
<i>Langfristiger Teil:</i>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
<i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
<i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>		
Langfristet del i alt	0	0
<i>Langfristiger Teil insgesamt</i>		
<u>Kortfristet del:</u>		
<i>Kurzfristiger Teil:</i>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	12.306.594
<i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>		
10 Anden gæld		
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Mellemregning med Komplementarselskabet	131.402	131.395
<i>Verrechnung mit Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS</i>		
Skyldig fællesregnskab	179	0
<i>Schulden aus Abrechnung der Gemeinschaftskosten</i>		
Skyldig tysk moms	0	50.366
<i>Geschuldete Deutsche Umsatzsteuer</i>		
Skyldige renter	3.060	68.776
<i>Geschuldete Zinsen</i>		
Skyldige omkostninger	2.471.903	69.586
<i>Geschuldete Aufwendungen</i>		
Anden gæld i alt	2.606.544	320.123
<i>Sonstige Verbindlichkeiten insgesamt</i>		

- 11 Personaleforhold**
Der har ikke været ansatte i årets løb.

Personelle Umstände
Es gab im Jahresverlauf keine Beschäftigten.

- 12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**
Verpfändungen, Sicherheiten und

Andre forpligtelser
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Andere Verbindlichkeiten
Die Kommanditgesellschaft hat keine Kautions-, Garantie- oder sonstigen Eventualverbindlichkeiten auf sich genommen, abgesehen von dem, was für eine Immobiliengesellschaft üblich ist und im Übrigen aus dem Jahresbericht und dem Anhang hervorgeht.