

A/S Moltkesvejshave X

Moltkesvej 24-28, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 35 48 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2020.

Kjeld Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for A/S Moltkesvejshave X.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. april 2020

Direktion

Advokat Kjeld Jørgensen

Bestyrelse

Morten Leif Ersgaard

Suzan Backen Skovborg

Rita Alice Dahmcke

Anne-Kathrine Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i A/S Moltkesvejshave X

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Moltkesvejshave X for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. april 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mne32071

Selskabsoplysninger

Selskabet

A/S Moltkesvejshave X
Moltkesvej 24-28
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 30 35 48 18
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Morten Leif Ersgaard
Suzan Backen Skovborg
Rita Alice Dahmcke
Anne-Kathrine Andersen

Direktion

Advokat Kjeld Jørgensen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 847.443 mod 818.208 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.259 mod -355.536 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et mindre overskud for 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Moltkesvejshave X er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om aktiernes værdi jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, § 6 stk. 2 og 8 samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder opkrævede fællesudgifter og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til afgifter og forsikring, vedligeholdelse og administrationsomkostninger

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Nettoomsætning	847.443	818.208
2 Andre eksterne omkostninger	-797.424	-1.176.146
Bruttoresultat	50.019	-357.938
Driftsresultat	50.019	-357.938
6 Øvrige finansielle omkostninger	-42.772	-106.911
Resultat før skat	7.247	-464.849
7 Skat af årets resultat	2.012	109.313
Årets resultat	9.259	-355.536
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	9.259	0
Disponeret fra overført resultat	0	-355.536
Disponeret i alt	9.259	-355.536

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
8 Investeringsejendom	26.500.000	26.500.000
9 1/10 andel i ejerlejlighed nr. 19 Moltkesvejshave 1, kontantværdi	96.000	96.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.596.000</u>	<u>26.596.000</u>
Andre tilgodehavender	27.000	27.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>26.623.000</u>	<u>26.623.000</u>
Omsætningsaktiver		
10 Andre tilgodehavender	86.174	129.439
Periodeafgrænsningsposter	6.899	6.864
Tilgodehavender i alt	<u>93.073</u>	<u>136.303</u>
Likvide beholdninger	416.512	356.607
Omsætningsaktiver i alt	<u>509.585</u>	<u>492.910</u>
Aktiver i alt	<u>27.132.585</u>	<u>27.115.910</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
11 Virksomhedskapital	541.500	541.500
12 Overført resultat	20.253.763	20.244.504
Egenkapital i alt	20.795.263	20.786.004
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.356.680	4.358.692
Hensatte forpligtelser i alt	4.356.680	4.358.692
Gældsforpligtelser		
13 Gæld til realkreditinstitutter	1.645.251	1.686.376
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.645.251	1.686.376
Kortfristet del af langfristet gæld	41.124	42.715
14 Anden gæld	294.267	242.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	335.391	284.838
Gældsforpligtelser i alt	1.980.642	1.971.214
Passiver i alt	27.132.585	27.115.910

15 Aktiekurs

16 Nøgleoplysninger

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Nettoomsætning		
Huslejeindtægter m.m.	804.824	777.658
Kabel-TV	32.400	32.550
P-pladsleje	6.000	6.000
Salg af vaskemønter	300	2.000
Indtægtsført varme mv. fra tidligere år	3.919	0
	<u>847.443</u>	<u>818.208</u>
2. Andre eksterne omkostninger		
Afgifter og forsikring, jf. note 3	431.242	432.271
Reparation og vedligeholdelse, jf. note 4	299.164	677.307
Administrationsomkostninger, jf. note 5	67.018	66.568
	<u>797.424</u>	<u>1.176.146</u>
3. Afgifter og forsikring		
El og vand	20.099	22.325
Ejendomsskat og renovation	176.598	171.767
Forsikring	22.446	22.063
Andel i fællesomk. I/S Moltkesvejs Haves Varmelaug	166.809	171.165
Kabel-TV	37.790	44.951
Selvrisiko skade	7.500	0
	<u>431.242</u>	<u>432.271</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
4. Reparation og vedligeholdelse		
Vaskeri	4.839	7.541
Diverse vedligeholdelse	3.210	3.142
Tømrer og snedker	3.125	1.554
Energimærke	16.178	0
Blikkenslager	21.000	0
Murer	245.541	0
Elektriker	695	16.565
Gårdanlæg	605	645.916
Varmeanlæg	3.971	2.589
	<u>299.164</u>	<u>677.307</u>
5. Administrationsomkostninger		
Bankgebyrer inkl. PBS	2.705	1.588
Revision- og regnskabsmæssig assistance	18.250	17.750
Generalforsamling	1.717	2.451
Repræsentation	2.000	2.756
Administrationshonorar	42.346	42.023
	<u>67.018</u>	<u>66.568</u>
6. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	42.772	106.911
	<u>42.772</u>	<u>106.911</u>
7. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-2.012	-109.313
	<u>-2.012</u>	<u>-109.313</u>

Noter

8. Investeringsejendom

Ejendommens kontantværdi er pr. 1. oktober 2018 kr. 26.500.000.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	1,94
Højeste afkastprocent	1,94
Laveste afkastprocent	1,94

9. 1/10 andel i ejerlejlighed nr. 19 Moltkesvejshave 1, kontantværdi

Lejligheden er tjenestebolig for varmelaugets varmemester.

Lejlighedens ejendomsværdi er pr. 1. oktober 2017 1/10 = kr. 96.000

10. Andre tilgodehavender

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Restancer	2.174	36.689
Varme 2019/20 til I/S Moltkesvejs Haves Varmelaug	84.000	84.000
Mellemregning med administrator	<u>0</u>	<u>8.750</u>
	<u>86.174</u>	<u>129.439</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
11. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	541.500	541.500
	<u>541.500</u>	<u>541.500</u>
Aktiekapitalen består af 36 aktier opdelt i 8 aktieklasser,		
Aktiernes antal og nominelle værdi:		
3 x 10.600	31.800	
9 x 12.000	108.000	
3 x 12.200	36.600	
3 x 13.400	40.200	
3 x 15.900	47.700	
9 x 18.000	162.000	
3 x 18.300	54.900	
3 x 20.100	<u>60.300</u>	
Selskabskapital i alt	<u>541.500</u>	
12. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	20.244.504	20.600.040
Årets overførte overskud eller underskud	<u>9.259</u>	<u>-355.536</u>
	<u>20.253.763</u>	<u>20.244.504</u>
13. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.686.375	1.729.091
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-41.124</u>	<u>-42.715</u>
	<u>1.645.251</u>	<u>1.686.376</u>
Restgæld udgør efter 5 år kr. 1.458.761.		

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
14. Anden gæld		
Diverse regninger	60.410	1.105
Udlæg for lejere	0	271
Forudbetaling lejere	0	16.793
Afsat revisor	18.250	17.750
A conto varme vedr. 2019/2020	82.577	80.514
Forudbetalt husleje	113.893	108.420
Fællesomkostninger	19.137	17.270
	<u>294.267</u>	<u>242.123</u>

15. Aktiekurs**Lovgivning**

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber samt Boligstyrelsens cirkulære af 21. januar 1982 opgøres aktiernes værdi således:

Offentlig ejendomsvurdering

Ved anvendelse af offentlig ejendomsvurdering på kr. 26.500.000 vil kursen være følgende:

Egenkapital pr. 31. december 2019	20.795.263
Hensættelse til udskudt skat	4.356.680
Hensættelse til kommende vedligeholdelse	-0
Kursregulering	<u>-24.520</u>
	<u>25.127.423</u>

Aktiekurs 4.640,34

Noter

16. Ref. Nøgleoplysninger

Nøgleoplysninger er udarbejdet i henhold til lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber § 6, stk. 2 og 4 iht. bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019.

Grundlæggende oplysninger om ejendomsaktieselskabet

Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger:

		Antal	Areal kvm
B1	Aktieejligheder	18	1.435
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
		18	1.435
B5	Øvrige lejemål, kældre, garage mm.	0	0
B6	I alt	18	1.435

	Fordelingstal	BBR	Opmålt areal	Indskud	Andet
C1	Fordelingstal benyttet opgørelse aktiekurs			x	
C2	Fordelingstal benyttet ved opgørelse boligleje			x	
C3	Indskud				

D1	Stiftelsesår	1949
D2	Ejendommens opførelsesår	1950

Hæftelser

E1	Hæfter ejerne for mere, end det der er betalt for aktien	Nej
E2		

F1	Anvendt vurderingsprincip	Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018
-----------	----------------------------------	---

		Kr.	Gns. kr. pr. kvm
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	26.500.000	18.467
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0,00%	

Eventualforpligtelser

G1	Selskabet har ikke modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens ophør.
G2	Selskabets ejendom er ikke pålagt tilskudsbestemmelser, jf. bekendtgørelse nr. 978 af 19/10 2009.
G3	Der er ikke tinglyst hjemfaldspligt på selskabets ejendom.

Noter

16. Ref. Nøgleoplysninger

Ejendomsaktieselskabet driftsoplysninger og nøgletal		Gns. kr. / pr. aktie kvm	kr. / kvm
H1	Boligleje i gennemsnit pr. aktiekvm / aktiekvm	561	561
H2	Erhvervslejeindtægt i gennemsnit pr. aktiekvm / erhvervslejekvm		
H3	Boliglejeindtægt i gennemsnit pr. aktiekvm / boligelejekvm		
		Forrige år	Sidste år
J	Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. aktie kvm	<u>121</u>	<u>-248</u>
			I år
			<u>6</u>
Beregnete nøgletal for selskabet:		Kr. pr. kvm aktie	Kr. pr. kvm total
K1	Foreslået aktieværdi	17.510	
K2	Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	1.025	
K3	Teknisk aktieværdi	18.536	
		Forrige år	Sidste år
M1	Vedligeholdelse løbende, gns. kr. pr. kvm	41	472
M2	Vedligeholdelse, genopretning, renovering gns. kr. pr. kvm	<u>0</u>	<u>0</u>
M3	Vedligeholdelse i alt, kr. pr. kvm	<u>41</u>	<u>472</u>
P	Friværdi (ejendommens rgn. værdi fratrukket gældsforpligtelse) i (gæld defineres som samlet gældsforpligtelse)		93%
		Forrige år	Sidste år
R	Årets afdrag, gns. kr. pr. aktie kvm	<u>48</u>	<u>26</u>
			I år
			<u>30</u>