

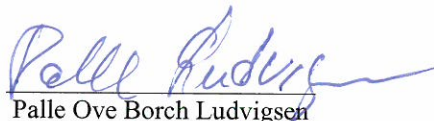
## Landbrugsselskabet Ranje ApS

Pilekrogen 6  
4470 Svebølle

CVR-nr. 30354672

## Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. november 2019



Palle Ove Borch Ludvigsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Landbrugsselskabet Ranje ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Landbrugsselskabet Ranje ApS Pilekrogen 6 4470 Svebølle
<b>Telefon</b>	59293259
<b>E-mail</b>	stenrand@mail.tele.dk
<b>CVR-nr.</b>	30354672
<b>Stiftelsesdato</b>	12. marts 2007
<b>Hjemsted</b>	Kalundborg
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Palle Ove Borch Ludvigsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Algade 28 4300 Holbæk

## Landbrugsselskabet Ranje ApS

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Landbrugsselskabet Ranje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svebølle, den 11. november 2019

#### Direktion

  
Palle Ove Borch Ludvigsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Landbrugsselskabet Ranje ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landbrugsselskabet Ranje ApS for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

**Landbrugsselskabet Ranje ApS**

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 11. november 2019

**Revisions-Centret**  
**Registreret revisionsvirksomhed**  
CVR-nr. 19723402



Brian Vahlkvist  
Registreret revisor  
mne30103

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje landbrugsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -1.841.905, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 2.829.110, og en egenkapital på kr. -1.783.534.

Selskabet har i indeværende regnskabsår konstateret kapitaltab. Ledelsen har i overensstemmelse med selskabslovens bestemmelser afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor selskabets økonomiske stilling blev drøftet. Det blev besluttet at selskabets ejendom skal sælges og efterfølgende skal selskabet indtræde i frivillig likvidation.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Landbrugsselskabet Ranje ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Efterfølgende begivenheder

Det opståede kapitaltab har medført beslutning om at selskabets ejendom skal sælges og efterfølgende skal selskabet indtræde i frivillig likvidation.

Dette medfører at ejendommen i indeværende regnskabsår omklassificeres fra anlægsaktiv til at være aktiver bestemt for salg under varebeholdninger.

Det er ledelsens forventning at ejendommen ikke vil kunne sælges til den bogførte værdi, hvorfor der i indeværende regnskabsår er nedskrevet til den forventede salgspris. Denne nedskrivning vises som en særlig post i forbindelse med øvrige afskrivninger. Posten er i regnskabet benævnt: Nedskrivning af anlægsaktiver.

Sammenligningstal er ikke tilrettet, da de er særlige forhold ikke vedrører tidligere år. Det er forhold, der er opstået i indeværende regnskabsår.

Derudover er den anvendte regnskabspraksis som tidligere regnskabsår.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i



## Landbrugsselskabet Ranje ApS

### Anvendt regnskabspraksis

årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	100 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indeståender i pengeinstitutter.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>33.166</b>	<b>98.586</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-13.620	-13.462
Nedskrivninger af anlægsaktiver	1	-1.807.435	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.787.889</b>	<b>85.124</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.516	4.384
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.841.905</b>	<b>31.473</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.841.905	31.473
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.841.905</b>	<b>31.473</b>

Landbrugsselskabet Ranje ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	4.305.870
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4.305.870</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4.305.870</b>
Aktiver bestemt for salg		2.500.000	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.500.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		155.040	150.524
<b>Tilgodehavender</b>		<b>155.040</b>	<b>150.524</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>174.070</b>	<b>199.964</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.829.110</b>	<b>350.488</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.829.110</b>	<b>4.656.358</b>

Landbrugsselskabet Ranje ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.908.534	-66.629
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.783.534</b>	<b>58.371</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.612.644	4.563.487
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	34.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.612.644</b>	<b>4.597.987</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.612.644</b>	<b>4.597.987</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.829.110</b>	<b>4.656.358</b>
Eventualforpligtelser	2		

### **1. Nedskrivninger af anlægsaktiver**

Der er i indeværende regnskabsår nedskrevet på anlægsaktiver. Selskabet har besluttet at sælge ejendommen. Deres vurdering er, at ejendommen kan sælges til mellem 2 og 3 mio.kr. Derfor er det ledelsens vurdering af ejendommen skal nedskrives til 2,5 mio.kr.

### **2. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ranje Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.