

Jens Madsen Ejendomme ApS

Fabriksvej 9

6650 Brørup

CVR-nr. 30354656

Årsrapport 2017/18

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-11-2018

Peter Jensen
Dirigent

Jens Madsen Ejendomme ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Jens Madsen Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Jens Madsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 30-10-2018

Direktion

Jens Madsen
Adm. direktør

Jens Madsen Ejendomme ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapital ejeren i Jens Madsen Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jens Madsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 30-10-2018

Helle Revisionskontor ApS

CVR-nr. 10300142

Peter Jensen

Revisor

Jens Madsen Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jens Madsen Ejendomme ApS Fabriksvej 9 6650 Brørup
Telefon	75381030
Telefax	75381080
CVR-nr.	30354656
Stiftelsesdato	07-02-2007
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
Direktion	Jens Madsen, Adm. direktør
Revisor	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk CVR-nr.: 10300142

Jens Madsen Ejendomme ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i og udleje fast ejendom og driftsmidler og finansiell investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 330.508, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 4.347.446, og en egenkapital på kr. 1.859.682.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jens Madsen Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 38.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Der afskrives ikke på ejendomme, idet det vurderes at disse med sædvanlig vedligehold, vil bevare deres bogførte værdi.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og

Jens Madsen Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		359.087	464.181
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		264.854	0
Driftsresultat		623.941	464.181
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-229.218	-377.666
Finansielle omkostninger		-64.215	-67.875
Resultat før skat		330.508	18.640
Årets resultat		330.508	18.640
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		-229.218	-377.666
Overført resultat		559.726	396.306
Resultatdisponering		330.508	18.640

Jens Madsen Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	3.117.777	5.553.378
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>3.117.777</u>	<u>5.553.378</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	0	229.219
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>229.219</u>
Anlægsaktiver		<u>3.117.777</u>	<u>5.782.597</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.213.317	0
Andre tilgodehavender		16.352	221.672
Tilgodehavender		<u>1.229.669</u>	<u>221.672</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.229.669</u>	<u>221.672</u>
Aktiver		<u>4.347.446</u>	<u>6.004.269</u>

Jens Madsen Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	288.802
Overført resultat		1.734.682	1.115.372
Egenkapital		1.859.682	1.529.174
Gæld til realkreditinstitutter		2.085.000	2.434.644
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.085.000	2.434.644
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	155.607
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.377.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		402.764	507.265
Kortfristede gældsforpligtelser		402.764	2.040.451
Gældsforpligtelser		2.487.764	4.475.095
Passiver		4.347.446	6.004.269

Jens Madsen Ejendomme ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2017	125.000	229.219	1.174.955	1.529.174
Årets resultat		-229.219	559.727	330.508
Egenkapital 30-06-2018	125.000	0	1.734.682	1.859.682

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Noter

	2017/18	2016/17		
1. Gruppe 1				
Rådgivning	1.651	1.476		
	1.651	1.476		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	6.233.378	6.233.378		
Afgang i årets løb	-3.115.601	0		
Kostpris ultimo	3.117.777	6.233.378		
Af- og nedskrivninger primo	-680.000	-680.000		
Årets afskrivninger	680.000	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-680.000		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.117.777	5.553.378		
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	328.732	328.732		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	-104.543	0		
Kostpris ultimo	224.189	328.732		
Af- og nedskrivninger primo	-328.732	-328.732		
Årets afskrivninger	104.543	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	-224.189	-328.732		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	2.784.158	2.784.158		
Kostpris ultimo	2.784.158	2.784.158		
Opskrivninger primo	-2.554.939	-2.177.273		
Årets resultat	-229.219	-377.666		
Opskrivninger ultimo	-2.784.158	-2.554.939		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	229.219		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JMW ApS	Vejen	100,00	-227.133	-456.352
			-227.133	-456.352

Jens Madsen Ejendomme ApS

Noter

2017/18

2016/17

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.085.000	0	1.680.000
	<u>2.085.000</u>	<u>0</u>	<u>1.680.000</u>