

Jens Madsen Ejendomme ApS

Fabriksvej 9

6650 Brørup

CVR-nr. 30354656

Årsrapport 2016/17

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-10-2017

Peter Jensen
Dirigent

Jens Madsen Ejendomme ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Jens Madsen Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Jens Madsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 11-10-2017

Direktion

Jens Madsen
Adm. direktør

Jens Madsen Ejendomme ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapital ejeren i Jens Madsen Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jens Madsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 11-10-2017

Helle Revisionskontor ApS

CVR-nr. 10300142

Peter Jensen

Revisor

Jens Madsen Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jens Madsen Ejendomme ApS Fabriksvej 9 6650 Brørup
Telefon	75381030
Telefax	75381080
CVR-nr.	30354656
Stiftelsesdato	07-02-2007
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Direktion	Jens Madsen, Adm. direktør
Revisor	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk CVR-nr.: 10300142

Jens Madsen Ejendomme ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i og udleje fast ejendom og driftsmidler og finansiell investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 18.640, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 6.004.269, og en egenkapital på kr. 1.529.174.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jens Madsen Ejendomme ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 38.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Der afskrives ikke på ejendomme, idet det vurderes at disse med sædvanlig vedligehold, vil bevare deres bogførte værdi.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og

Jens Madsen Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		464.181	253.414
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-7.453
Driftsresultat		464.181	245.961
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-377.666	-189.807
Finansielle omkostninger		-67.875	-72.221
Resultat før skat		18.640	-16.067
Årets resultat		18.640	-16.067
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		-377.666	-189.807
Overført resultat		396.306	173.740
Resultatdesponering		18.640	-16.067

Jens Madsen Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Aktiver i virksomheden			
Grunde og bygninger	1	5.553.378	5.553.378
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	0
Materielle anlægsaktiver		5.553.378	5.553.378
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	229.219	606.885
Finansielle anlægsaktiver		229.219	606.885
Anlægsaktiver		5.782.597	6.160.263
Andre tilgodehavender		221.672	274.189
Tilgodehavender		221.672	274.189
Omsætningsaktiver		221.672	274.189
Aktiver		6.004.269	6.434.452

Jens Madsen Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		288.802	666.468
Overført resultat		1.115.372	719.066
Egenkapital		1.529.174	1.510.534
Gæld til realkreditinstitutter		2.434.644	2.590.252
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.434.644	2.590.252
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		155.607	150.416
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.377.579	1.675.985
Anden gæld		507.265	507.265
Kortfristede gældsforpligtelser		2.040.451	2.333.666
Gældsforpligtelser		4.475.095	4.923.918
Passiver		6.004.269	6.434.452
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Jens Madsen Ejendomme ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2016	125.000	666.468	719.066	1.510.534
Årets resultat		-377.666	396.306	18.640
Egenkapital 30-06-2017	125.000	288.802	1.115.372	1.529.174

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Noter

	2016/17	2015/16		
1. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	6.233.378	6.233.378		
Kostpris ultimo	6.233.378	6.233.378		
Af- og nedskrivninger primo	-680.000	-680.000		
Af- og nedskrivninger ultimo	-680.000	-680.000		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.553.378	5.553.378		
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	328.732	328.732		
Kostpris ultimo	328.732	328.732		
Af- og nedskrivninger primo	-328.732	-321.279		
Årets afskrivninger	0	-7.453		
Af- og nedskrivninger ultimo	-328.732	-328.732		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	2.784.158	2.843.741		
Tilgang i årets løb	0	-59.583		
Kostpris ultimo	2.784.158	2.784.158		
Opskrivninger primo	-2.177.273	-1.987.466		
Årets resultat	-377.666	-189.807		
Opskrivninger ultimo	-2.554.939	-2.177.273		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	229.219	606.885		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JMW ApS	Vejen	100,00	229.219	-377.666
			229.219	-377.666
5. Langfristede gældsforpligtelser			Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter		2.434.644	155.607	1.760.000
		2.434.644	155.607	1.760.000

Noter

2016/17

2015/16

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.