

Jens Madsen Ejendomme ApS

Fabriksvej 9

6650 Brørup

CVR-nr. 30354656

Årsrapport 2018/19

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-09-2019

Peter Jensen
Dirigent

Jens Madsen Ejendomme ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Jens Madsen Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for Jens Madsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 06-09-2019

Direktion

Jens Madsen
Adm. direktør

Jens Madsen Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jens Madsen Ejendomme ApS Fabriksvej 9 6650 Brørup
Telefon	75381030
Telefax	75381080
CVR-nr.	30354656
Stiftelsesdato	07-02-2007
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-07-2018 - 30-06-2019
Direktion	Jens Madsen, Adm. direktør
Revisor	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk
CVR-nr.	10300142

Jens Madsen Ejendomme ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i og udleje fast ejendom og driftsmidler og finansiell investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 udviser et resultat på kr. 13.008, og selskabets balance pr. 30-06-2019 udviser en balancesum på kr. 4.354.905, og en egenkapital på kr. 1.872.690.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jens Madsen Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 38.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Der afskrives ikke på ejendomme, idet det vurderes at disse med sædvanlig vedligehold, vil bevare deres bogførte værdi.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds-

Jens Madsen Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		47.470	359.087
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	264.854
Driftsresultat		47.470	623.941
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-229.218
Finansielle omkostninger		-34.462	-64.215
Resultat før skat		13.008	330.508
Årets resultat		13.008	330.508
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		0	-229.218
Overført resultat		13.008	559.726
Resultatdisponering		13.008	330.508

Jens Madsen Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>3.117.777</u>	<u>3.117.777</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.117.777</u>	<u>3.117.777</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>3.117.777</u>	<u>3.117.777</u>
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.236.718	1.213.317
Andre tilgodehavender		<u>410</u>	<u>16.352</u>
Tilgodehavender		<u>1.237.128</u>	<u>1.229.669</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.237.128</u>	<u>1.229.669</u>
Aktiver		<u>4.354.905</u>	<u>4.347.446</u>

Jens Madsen Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.747.690	1.734.682
Egenkapital		1.872.690	1.859.682
Gæld til realkreditinstitutter		2.085.000	2.085.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.085.000	2.085.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		397.215	402.764
Kortfristede gældsforpligtelser		397.215	402.764
Gældsforpligtelser		2.482.215	2.487.764
Passiver		4.354.905	4.347.446

Jens Madsen Ejendomme ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2018	125.000	0	1.734.682	1.859.682
Årets resultat			13.008	13.008
Egenkapital 30-06-2019	125.000	0	1.747.690	1.872.690

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2018/19	2017/18
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.117.777	6.233.378
Afgang i årets løb	0	-3.115.601
Kostpris ultimo	3.117.777	3.117.777
Af- og nedskrivninger primo	0	-680.000
Årets afskrivninger	0	680.000
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.117.777	3.117.777

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	2.784.158	2.784.158
Kostpris ultimo	2.784.158	2.784.158
Opskrivninger primo	-2.784.158	-2.554.939
Årets resultat	0	-229.219
Opskrivninger ultimo	-2.784.158	-2.784.158
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JMW ApS	Vejen	100,00	-377.181	-150.048
			-377.181	-150.048

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.085.000	0	1.680.000
	2.085.000	0	1.680.000