

Jens Madsen Ejendomme ApS

Fabriksvej 9

6650 Brørup

CVR-nr. 30354656

Årsrapport 2015/16

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-11-2016

Peter Jensen
Dirigent

Jens Madsen Ejendomme ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Jens Madsen Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for Jens Madsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 14-11-2016

Direktion

Jens Madsen
Adm. direktør

Jens Madsen Ejendomme ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jens Madsen Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jens Madsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 14-11-2016

Helle Revisionskontor ApS

Peter Jensen
Revisor

Jens Madsen Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jens Madsen Ejendomme ApS Fabriksvej 9 6650 Brørup
Telefon	75381030
Telefax	75381080
CVR-nr.	30354656
Stiftelsesdato	07-02-2007
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
Direktion	Jens Madsen, Adm. direktør
Revisor	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk CVR-nr.: 10300142

Jens Madsen Ejendomme ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i og udleje fast ejendom og driftsmidler og finansiell investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på kr. -16.067, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på kr. 6.434.452, og en egenkapital på kr. 1.510.534.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jens Madsen Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 38.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Der afskrives ikke på ejendomme, idet det vurderes at disse med sædvanlig vedligehold, vil bevare deres bogførte værdi.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og

Jens Madsen Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Jens Madsen Ejendomme ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		253.414	256.909
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.453	-25.843
Driftsresultat		245.961	231.066
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-189.807	-495.545
Finansielle omkostninger		-72.221	-81.117
Resultat før skat		-16.067	-345.596
Skat af årets resultat	1	0	-1.005
Årets resultat		-16.067	-346.601
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		-189.807	-495.545
Overført resultat		173.740	148.944
Resultatdesponering		-16.067	-346.601

Jens Madsen Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Aktiver i virksomheden			
Grunde og bygninger	2	5.553.378	5.553.378
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	7.453
Materielle anlægsaktiver		5.553.378	5.560.831
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	606.885	856.275
Finansielle anlægsaktiver		606.885	856.275
Anlægsaktiver		6.160.263	6.417.106
Andre tilgodehavender		274.189	253.246
Tilgodehavender		274.189	253.246
Omsætningsaktiver		274.189	253.246
Aktiver		6.434.452	6.670.352

Jens Madsen Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	666.468	856.275
Overført resultat	8	719.066	545.326
Egenkapital		1.510.534	1.526.601
Gæld til realkreditinstitutter		2.590.252	2.740.668
Langfristede gældsforpligtelser	9	2.590.252	2.740.668
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		150.416	145.398
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.675.985	1.784.426
Anden gæld		507.265	473.259
Kortfristede gældsforpligtelser		2.333.666	2.403.083
Gældsforpligtelser		4.923.918	5.143.751
Passiver		6.434.452	6.670.352
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Jens Madsen Ejendomme ApS

Noter

	2015/16	2014/15		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	1.005		
	0	1.005		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	6.233.378	6.133.378		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	100.000		
Kostpris ultimo	6.233.378	6.233.378		
Af- og nedskrivninger primo	-680.000	-680.000		
Af- og nedskrivninger ultimo	-680.000	-680.000		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.553.378	5.553.378		
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	328.732	328.732		
Kostpris ultimo	328.732	328.732		
Af- og nedskrivninger primo	-321.279	-295.436		
Årets afskrivninger	-7.453	-25.843		
Af- og nedskrivninger ultimo	-328.732	-321.279		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	7.453		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	2.843.741	2.843.741		
Tilgang i årets løb	-59.583	0		
Kostpris ultimo	2.784.158	2.843.741		
Opskrivninger primo	-1.987.466	-1.491.921		
Årets resultat	-189.807	-495.545		
Opskrivninger ultimo	-2.177.273	-1.987.466		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	606.885	856.275		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JMW ApS	Vejen	100,00	606.885	-189.807
			606.885	-189.807
6. Virksomhedskapital				

Jens Madsen Ejendomme ApS

Noter

	2015/16	2014/15
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	856.275	1.351.820
Årets tilgang	-189.807	-495.545
Saldo ultimo	666.468	856.275

8. Overført resultat

Saldo primo	545.326	396.382
Årets tilgang	173.740	148.944
Saldo ultimo	719.066	545.326

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.590.252	150.416	2.085.000
	2.590.252	150.416	2.085.000

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.