

Veerst Entreprenørforretning ApS

Kirkegade 16, 6600 Vejen

CVR-nr. 30354435

Årsrapport 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juni 2016

Johnny Jespersen
Dirigent

Veerst Entreprenørforretning ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Veerst Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 15. juni 2016

Direktion

Johnny Jespersen
Direktør

Veerst Entreprenørforretning ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Virksomheden | Veerst Entreprenørforretning ApS Kirkegade 16 6600 Vejen |
| CVR-nr. | 30354435 |
| Stiftelsesdato | 13-03-2007 |
| Regnskabsår | 01-01-2015 - 31-12-2015 |
| Direktion | Johnny Jespersen, Direktør |
| Pengeinstitut | Vorbasse Hejnsvig Sparekasse |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af ejendom samt handel med værdipapirer og valuta.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -75.459, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 1.973.078, og en egenkapital på kr. -228.539.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Veerst Entreprenørforretning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Veerst Entreprenørforretning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokaler, salg, drift af biler, administration samt tab på debitorer.

Veerst Entreprenørforretning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år | 0% |
| Der afskrives ikke på grunde. | | |

Grunde og fast ejendom måles til vurderet handelspris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Veerst Entreprenørforretning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Veerst Entreprenørforretning ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. | 2013 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 314.126 | 273.974 |
| Personaleomkostninger | 1 | -210.056 | -56.247 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -110.486 | -110.516 |
| Driftsresultat | | -6.416 | 107.211 |
| Finansielle indtægter | | 13 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -66.354 | -107.023 |
| Resultat før skat | | -72.757 | 188 |
| Skat af årets resultat | 2 | -2.702 | -14.504 |
| Årets resultat | | -75.459 | -14.316 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -75.459 | -14.316 |
| | | -75.459 | -14.316 |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2013 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.861.328 | 1.964.886 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 54.836 | 27.710 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.916.164 | 1.992.596 |
| Anlægsaktiver | | 1.916.164 | 1.992.596 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 42.438 | 20.354 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 14.476 | 0 |
| Tilgodehavender | | 56.914 | 20.354 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 81.563 |
| Omsætningsaktiver | | 56.914 | 101.917 |
| Aktiver | | 1.973.078 | 2.094.513 |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2013 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 4 | -353.539 | -278.079 |
| Egenkapital | | -228.539 | -153.079 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.258.258 | 1.303.901 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 1.258.258 | 1.303.901 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 55.000 | 55.000 |
| Gæld til banker | | 15.237 | 0 |
| Selskabsskat | | 2.826 | 15.171 |
| Anden gæld | | 172.288 | 175.512 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 698.008 | 698.008 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 943.359 | 943.691 |
| Gældsforpligtelser | | 2.201.617 | 2.247.592 |
| Passiver | | 1.973.078 | 2.094.513 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Noter

| | 2015 | 2013 |
|--|-----------------|-----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 187.010 | 44.191 |
| Omkostninger til social sikring | 5.787 | 0 |
| Andre personaleomkostninger | 17.259 | 12.056 |
| | 210.056 | 56.247 |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 2.702 | 14.504 |
| | 2.702 | 14.504 |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| Saldo ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Saldo primo | -278.080 | -263.763 |
| Årets tilgang | -75.459 | -14.316 |
| Saldo ultimo | -353.539 | -278.079 |

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut og bank er stillet følgende sikkerheder i ejendommen Drejervej 2, 6600 Vejen:

Pantebrev, nom. kr. 1.200.000
Pantebrev, nom kr. 360.000
Ejerpantebrev, nom kr. 250.000
Ejerpantebrev, nom kr. 250.000