

Veerst Entreprenørforretning ApS

Drejervej 2, 6600 Vejen

CVR-nr. 30354435

Årsrapport 2018

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. juni 2019

Johnny Jespersen
Dirigent

Veerst Entreprenørforretning ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Veerst Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 12. juni 2019

Direktion

Johnny Jespersen
Direktør

Veerst Entreprenørforretning ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Veerst Entreprenørforretning ApS Drejervej 2 Gesten 6600 Vejen |
| Telefon | 20199750 |
| CVR-nr. | 30354435 |
| Stiftelsesdato | 13. marts 2007 |
| Hjemsted | Vejen |
| Regnskabsår | 1. januar 2018 - 31. december 2018 |
| Direktion | Johnny Jespersen, Direktør |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af ejendom samt handel med værdipapirer og valuta.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 145.403, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.892.573, og en egenkapital på kr. -55.994.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Veerst Entreprenørforretning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Veerst Entreprenørforretning ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i

Veerst Entreprenørforretning ApS

Anvendt regnskabspraksis

lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, administration, lokaler, mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis

Veerst Entreprenørforretning ApS

Anvendt regnskabspraksis

brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|-----------------|------------------|
| Bygninger: | 50 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Veerst Entreprenørforretning ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2018 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 472.485 | 321.621 |
| Personaleomkostninger | 1 | -219.864 | -172.841 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -63.696 | -70.296 |
| Driftsresultat | | 188.925 | 78.484 |
| Finansielle omkostninger | | -43.522 | -54.747 |
| Resultat før skat | | 145.403 | 23.737 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | -16.786 |
| Årets resultat | | 145.403 | 6.951 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 145.403 | 6.951 |
| Resultatdisponering | | 145.403 | 6.951 |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.730.654 | 1.774.212 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 39.222 | 27.360 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.769.876 | 1.801.572 |
| Anlægsaktiver | | 1.769.876 | 1.801.572 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 122.697 | 156.844 |
| Tilgodehavender | | 122.697 | 156.844 |
| Omsætningsaktiver | | 122.697 | 156.844 |
| Aktiver | | 1.892.573 | 1.958.416 |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 4 | -180.994 | -325.915 |
| Egenkapital | | -55.994 | -200.915 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.100.481 | 1.156.871 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 45.695 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 1.100.481 | 1.202.566 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 56.000 | 56.000 |
| Gæld til banker | | 40.011 | 77.178 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 922 | 20.806 |
| Selskabsskat | | 9.558 | 15.558 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 142.353 | 148.148 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 599.242 | 639.075 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 848.086 | 956.765 |
| Gældsforpligtelser | | 1.948.567 | 2.159.331 |
| Passiver | | 1.892.573 | 1.958.416 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

Veerst Entreprenørforretning ApS

Noter

| | 2018 | 2016 |
|--|-----------------|-----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 202.864 | 152.864 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.368 | 6.101 |
| Andre personaleomkostninger | 12.632 | 13.876 |
| | 219.864 | 172.841 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 16.786 |
| | 0 | 16.786 |
| | | |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| Saldo ultimo | 125.000 | 125.000 |
| | | |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Saldo primo | -326.397 | -332.866 |
| Årets tilgang | 145.403 | 6.951 |
| Saldo ultimo | -180.994 | -325.915 |

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut og bank er stillet følgende sikkerheder i ejendommen Drejervej 2, 6600 Vejen:

Pantebrev, nom. kr. 1.200.000
Pantebrev, nom kr. 360.000
Ejerpantebrev, nom kr. 250.000
Ejerpantebrev, nom kr. 250.000