
Largus ApS

Rølkjær 60, 6600 Vejen

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 30 35 41 76

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/5 2016

Ole Kronholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Largus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 13. maj 2016

Direktion

Ole Kronholm

Helle Ghodt Kronholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Largus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Largus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 13. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Largus ApS
Rølkjær 60
6600 Vejen

CVR-nr.: 30 35 41 76
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Vejen

Direktion

Ole Kronholm
Helle Ghodt Kronholm

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i og handel med jord og anden fast ejendom, handel, investering samt i øvrigt formål, som direktionen til enhver tid finder rigtige.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 1.570.791, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 15.336.266.

2015 har på en række områder været præget af betydelige ændringer, der er foretaget med henblik på at forbedre koncernens position og indtjening betydeligt, således at der vil skabes gode resultater allerede fra 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-89.007	-100.545
Personaleomkostninger	1	-740.552	-640.541
Resultat før finansielle poster		-829.559	-741.086
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.034.218	1.332.469
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		38.141	-551.133
Finansielle indtægter	2	278.874	281.345
Finansielle omkostninger		-26.473	-165.463
Resultat før skat		-1.573.235	156.132
Skat af årets resultat	3	2.444	154.685
Årets resultat		-1.570.791	310.817

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	99.800
Overført resultat	-1.720.791	211.017
	-1.570.791	310.817

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	6.607.725	7.715.626
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	946.370	1.986.415
Tilgodehavender i associerede virksomheder		0	700.000
Finansielle anlægsaktiver		7.554.095	10.402.041
Anlægsaktiver		7.554.095	10.402.041
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.055.489	7.063.948
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	24.000
Andre tilgodehavender		308.323	250.000
Selskabsskat		154.444	778.199
Periodeafgrænsningsposter		5.500	5.500
Tilgodehavender		8.523.756	8.121.647
Omsætningsaktiver		8.523.756	8.121.647
Aktiver		16.077.851	18.523.688

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		15.061.266	16.768.393
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	99.800
Egenkapital	6	15.336.266	16.993.193
Anden gæld		338.467	0
Langfristede gældsforpligtelser		338.467	0
Kreditinstitutter		381.658	1.500.941
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	8.278
Anden gæld		21.460	21.276
Kortfristede gældsforpligtelser		403.118	1.530.495
Gældsforpligtelser		741.585	1.530.495
Passiver		16.077.851	18.523.688
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	240.000	240.000
Pensioner	500.000	400.000
Andre omkostninger til social sikring	552	541
	<u>740.552</u>	<u>640.541</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	270.547	247.175
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	28.000
Andre finansielle indtægter	8.327	6.170
	<u>278.874</u>	<u>281.345</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-2.444</u>	<u>-154.685</u>
	<u>-2.444</u>	<u>-154.685</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	8.617.247	9.525.374
Nettoeffekt ved fusion	1.074.187	0
Tilgang i årets løb	1.538.467	0
Afgang i årets løb	0	-908.127
Kostpris 31. december	<u>11.229.901</u>	<u>8.617.247</u>
Værdireguleringer 1. januar	-901.621	2.481.452
Årets afgang	0	464.064
Årets resultat	-387.204	2.037.723
Udbytte til moderselskabet	-2.700.000	-5.384.863
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	13.664	11.194
Afskrivning på goodwill	-647.015	-511.191
Værdireguleringer 31. december	<u>-4.622.176</u>	<u>-901.621</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.607.725</u>	<u>7.715.626</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>1.267.480</u>	<u>1.235.377</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Melton A/S	Vejen, Danmark	520.000	90%	4.912.433	812.705
Melton Ejendomme ApS	Vejen, Danmark	125.000	100%	919.055	-1.118.638

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.466.500	2.466.500
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	-2.004.000	0
Kostpris 31. december	462.500	2.466.500
Værdireguleringer 1. januar	-480.085	71.048
Årets afgang	929.814	0
Årets resultat	34.141	-598.412
Årets opskrivninger, netto	0	67.253
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-19.974
Værdireguleringer 31. december	483.870	-480.085
Regnskabsmæssig værdi 31. december	946.370	1.986.415

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bedre Byhuse ApS	Vejen, Danmark	150.000	50%	1.073.282	59.053
VCUBE ApS	Vejen, Danmark	1.500.000	33%	1.229.187	13.843

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	16.768.393	99.800	16.993.193
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	13.664	0	13.664
Årets resultat	0	-1.720.791	150.000	-1.570.791
Egenkapital 31. december	125.000	15.061.266	150.000	15.336.266

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Anparter i Melton Ejendomme ApS samt aktier i Melton A/S.

Selvskyldnerkaution afgivet af Largus ApS for alt mellemværende med datterselskabers gæld til pengeinstitut.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Largus ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til personbil og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger .

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.