

EJENDOMSSELSKABET RY ApS

Gødvad Bygade 11
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2020

Christian Lund Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMSSELSKABET RY ApS

Gødvad Bygade 11

8600 Silkeborg

CVR-nr: 30353706

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Den forventede udvikling

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

Betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 99.469 | 110.330 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -20.000 | -20.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 79.469 | 90.330 |
| Andre finansielle indtægter | | 2.817 | 146 |
| Andre finansielle omkostninger | | -58.672 | -103.039 |
| Ordinært resultat før skat | | 23.614 | -12.563 |
| Skat af årets resultat | 1 | -9.460 | -11.131 |
| Årets resultat | | 14.154 | -23.694 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 14.154 | -23.694 |
| I alt | | | -23.694 |

Balance 30. september 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.503.474 | 2.523.474 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 2.503.474 | 2.523.474 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.503.474 | 2.523.474 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 28.460 | 12.145 |
| Periodeafgrænsningsposter | | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 28.460 | 12.145 |
| Likvide beholdninger | | 30.000 | 30.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 58.460 | 42.145 |
| Aktiver i alt | | 2.561.934 | 2.565.619 |

Balance 30. september 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -6.413 | -20.567 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 118.587 | 104.433 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.972.145 | 2.003.105 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 6.091 |
| Deposita | | 35.158 | 35.158 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.007.303 | 2.044.354 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 34.037 | 39.908 |
| Gæld til banker | | 280.609 | 269.099 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 106.938 | 91.694 |
| Skyldig selskabsskat | | 9.460 | 11.131 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 436.044 | 416.832 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.443.347 | 2.461.186 |
| Passiver i alt | | 2.561.934 | 2.565.619 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 9460 | 11131 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 9460 | 11131 |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 2850480 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Tilgang | xxx.xxx | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Afgang | -xxx.xxx | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Kostpris ultimo | 2850480 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger primo | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Årets opskrivning | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger ultimo | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning primo | -327006 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Årets afskrivning | -20000 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning ultimo | -347006 | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2503474 | xxx.xxx | xxx.xxx |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for CL Montage Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret