

EJENDOMSSELSKABET RY ApS

Gødvad Bygade 11
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/01/2020

Christian Lund Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMSSELSKABET RY ApS

Gødvad Bygade 11

8600 Silkeborg

CVR-nr: 30353706

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Den forventede udvikling

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

Betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		110.330	349.175
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-57.006
Resultat af ordinær primær drift		90.330	292.169
Andre finansielle indtægter		146	0
Andre finansielle omkostninger		-103.039	-167.592
Ordinært resultat før skat		-12.563	124.577
Skat af årets resultat	1	-11.131	-32.744
Årets resultat		-23.694	91.833
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	120.000
Overført resultat		-23.694	-28.167
I alt		-23.694	91.833

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.523.474	2.543.474
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.523.474	2.543.474
Anlægsaktiver i alt		2.523.474	2.543.474
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	6.626
Udskudte skatteaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		12.145	476.161
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		12.145	482.787
Likvide beholdninger		30.000	0
Omsætningsaktiver i alt		42.145	482.787
Aktiver i alt		2.565.619	3.026.261

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-20.567	3.127
Forslag til udbytte		0	120.000
Egenkapital i alt		104.433	248.127
Gæld til realkreditinstitutter	2.003.105	2.003.105	2.043.844
Gæld til banker	0	0	75.686
Periodeafgrænsningsposter	6.091	6.091	6.341
Deposita	35.158	35.158	35.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.044.354	2.161.829
Gæld til realkreditinstitutter	39.908	39.908	
Gæld til banker	269.099	269.099	476.038
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	91.694	91.694	0
Skyldig selskabsskat	11.131	11.131	7.344
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5.000	5.000	13.923
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		416.832	616.305
Gældsforpligtelser i alt		2.461.186	2.778.134
Passiver i alt		2.565.619	3.026.261

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	11131	25400
Ændring af udskudt skat	0	7344
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	11131	32744

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2850480	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	2850480	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-307006	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-20000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-327006	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2523474	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for CL Montage Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret