

K/S ASSCHENFELDT,MARKTSTRASSE, OBERHAUSEN

Pilestræde 58 6
1112 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Ulrik Fleischer-Michaelsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ASSCHENFELDT,MARKTSTRASSE, OBERHAUSEN
Pilestræde 58 6
1112 København K

e-mailadresse: ufm@njordlaw.com

CVR-nr: 30353692

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S ASSCHENFELDT,MARKTSTRASSE, OBERHAUSEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 14/08/2020

Bestyrelse

Ulrik Fleischer-Michaelsen

Niels Hansen Friis

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning og drift af selskabets gågadeejendom i Oberhausen i delstaten Nordrhein-Westfalen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da selskabet har solgt ejendommen har der ikke været aktivitet i året.

Selskabets egenkapital er pr. 31.12.2019 negativ med 3.944 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning			0
Andre eksterne omkostninger		-3.750	-3.750
Bruttoresultat		-3.750	-3.750
Resultat af ordinær primær drift		-3.750	-3.750
Ordinært resultat før skat		-3.750	-3.750
Årets resultat		-3.750	-3.750
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.750	-3.750
I alt		-3.750	-3.750

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender	1	296.672	296.672
Tilgodehavender i alt		296.672	296.672
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		296.672	296.672
Aktiver i alt		296.672	296.672

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	8.180.729	8.180.729
Andre reserver		-123.549	-123.549
Overført resultat		-12.000.997	-11.997.247
Egenkapital i alt		-3.943.817	-3.940.067
Gæld til banker		4.226.739	4.226.739
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.750	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.240.489	4.236.739
Gældsforpligtelser i alt		4.240.489	4.236.739
Passiver i alt		296.672	296.672

Noter

1. Andre tilgodehavender

Der er givet transport i tilgodehavende overfor pengeinstitut.

2. Registreret kapital mv.

	Antal	Pålydende Værdi	Nominel værdi
Kommanditanparter	71	115.221,52	8.180.729
	71	115.221,52	8.180.729

	2019 kr.
Egne kapitalandele	
Egenkapital 31.12.2019	-3.943.817
Forrentet kapitalindskud	0
Egenkapital, uden kapitalindskud	- 3.943.817
Restancer 31.12.2019	123.549
Resthæftelse 31.12.2019	0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0