

# **K/S Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen**

**Gammel Kongevej 60, 18, 1850 Frederiksberg C**

**CVR-nr. 30 35 36 92**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2021.

---

**Ulrik Fleischer-Michaelsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 2. juli 2021

### Bestyrelse

Ulrik Fleischer-Michaelsen  
Formand

Niels Hansen Friis

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i K/S Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance, egenkapitalopgørelse, og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juli 2021

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke  
statsautoriseret revisor  
mne42871

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen Gammel Kongevej 60, 18 1850 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 30 35 36 92
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ulrik Fleischer-Michaelsen, Formand Niels Hansen Friis
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved erhvervelse af erhvervsejendomme i Tyskland, udleje samt eventuelt senere sælge ejendommene.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -24.676 kr. mod -3.750 kr. sidste år. Selskabet følger ledelsens planer.

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at planer om afvikling af gæld rent faktisk sker.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. statusdagen væsentligt.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger	-24.250	-3.750
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-24.250</b>	<b>-3.750</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-426	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-24.676</b>	<b>-3.750</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-24.676	-3.750
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-24.676</b>	<b>-3.750</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>296.672</u>	<u>296.672</u>
Tilgodehavender i alt	<u>296.672</u>	<u>296.672</u>
Likvide beholdninger	<u>87.582</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>384.254</u></b>	<b><u>296.672</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>384.254</u></b>	<b><u>296.672</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	8.180.729	8.180.729
Overført resultat	-12.149.222	-12.124.546
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.968.493</b>	<b>-3.943.817</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	4.226.739	4.226.739
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	0
Anden gæld	103.508	13.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.352.747	4.240.489
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.352.747</b>	<b>4.240.489</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>384.254</b>	<b>296.672</b>

- 1 Kapitalberedskab
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	8.180.729	-12.124.546	-3.943.817
Årets overførte overskud eller underskud	0	-24.676	-24.676
	<b>8.180.729</b>	<b>-12.149.222</b>	<b>-3.968.493</b>

### 1. Kapitalberedskab

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at planer om afvikling af gæld rent faktisk sker.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet transport i selskabets tilgodehavende overfor pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skattepligtige indkomst beskattes hos investorerne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.