

K/S ASSCHENFELDT,MARKTSTRASSE, OBERHAUSEN

Pilestræde 58, 6
1112 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2018

Ulrik Fleischer-Michaelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ASSCHENFELDT,MARKTSTRASSE, OBERHAUSEN
Pilestræde 58, 6
1112 København K

CVR-nr: 30353692

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for K/S Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/06/2018

Bestyrelse

Niels Hansen Friis

Ulrik Fleischer-Michaelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning og drift af selskabets gågadeejendom i Oberhausen i delstaten Nordrhein-Westfalen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da selskabet har solgt ejendommen har der ikke været aktivitet i året.

Selskabets egenkapital er pr. 31.12.2017 negativ med 3.936 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	944.039
Andre eksterne omkostninger		-6.250	-205.624
Ejendomsomkostninger			-223.946
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-3.899.969
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme			33.492
Bruttoresultat		-6.250	514.469
Resultat af ordinær primær drift		-6.250	514.469
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-3.899.969
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme			33.492
Andre finansielle indtægter			22.150
Andre finansielle omkostninger			-603.080
Ordinært resultat før skat		-6.250	-3.932.938
Årets resultat		-6.250	-3.932.938
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.250	-3.932.938
I alt		-6.250	-3.932.938

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	9.099.706
Materielle anlægsaktiver i alt	1	0	9.099.706
Anlægsaktiver i alt		0	9.099.706
Andre tilgodehavender	2	296.672	296.672
Tilgodehavender i alt		296.672	296.672
Likvide beholdninger		0	75.312
Omsætningsaktiver i alt		296.672	371.984
Aktiver i alt		296.672	9.471.690

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	8.180.729	8.180.729
Andre reserver		-123.549	-123.549
Overført resultat		-11.993.497	-11.987.247
Egenkapital i alt		-3.936.317	-3.930.067
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	131.577
Gæld til realkreditinstitutter		0	8.626.822
Gæld til banker		4.226.739	3.874.978
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.250	768.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.232.989	13.270.180
Gældsforpligtelser i alt		4.232.989	13.401.757
Passiver i alt		296.672	9.471.690

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for ikke indbetalt registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	8.180.729	-123.549	-11.987.247	-3.930.067
Årets resultat			-6.250	-6.250
Egenkapital, ultimo	8.180.729	-123.549	-11.993.497	-3.936.317

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme
	kr.
Kostpris primo	16.799.274
Afgang	-16.799.274
Kostpris ultimo	0
Dagsværdireguleringer primo	-7.699.568
Tilbageførsel ved afgang	7.699.568
Dagsværdireguleringer ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

2. Andre tilgodehavender

Der er givet transport i tilgodehavende overfor pengeinstitut.

3. Registreret kapital mv.

	Antal	Pålydende Værdi	Nominel værdi
Kommanditanparter	71	115.221,52	8.180.729
	71	115.221,52	8.180.729
			2017
Egne kapitalandele			kr.
Egenkapital 31.12.2017			-3.936.317
Forrentet kapitalindskud			0
Egenkapital, uden kapitalindskud			- 3.936.317
Restancer 31.12.2017			123.549
Resthæftelse 31.12.2017			0