

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2017

### HWP Invest ApS

Kornagervej 39  
4640 Faxe

CVR nr. 30352297

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. juni 2018

#### Dirigent

Advokat Kim Steen

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
-------------------------------------------------	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--------------------------------------------	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	11
--------------------------	----

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

HWP Invest ApS  
Kornagervej 39  
4640 Faxe

Telefon: 4016 3092

CVR-nr.: 30352297  
Stiftelsesdato: 1. januar 2006  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Hans Windfeld Petersen

## Revision

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Danske Bank A/S  
Hovedvejen 107  
2600 Glostrup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
21. juni 2018, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for HWP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 20. juni 2018

**Direktion:**

Hans Windfeld Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i HWP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HWP Invest ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 20. juni 2018

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste/-tab		53.022	-13.114
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.363	-14.363
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>38.659</b>	<b>-27.477</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		24.779	-199.870
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		69.086	157.460
Andre finansielle indtægter		362.853	964
Andre finansielle omkostninger		-12.526	-526.551
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>482.851</b>	<b>-595.474</b>
Skat af årets resultat		-86.159	84.533
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>396.692</b>	<b>-510.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		24.779	-199.870
Forslag til udbytte for regnskabsåret		65.000	103.400
Overført resultat		306.913	-414.471
<b>Disponeret i alt</b>		<b>396.692</b>	<b>-510.941</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1.		
Grunde og bygninger		<u>1.546.367</u>	<u>1.560.730</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.546.367</b></u>	<u><b>1.560.730</b></u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>2.012.549</u>	<u>2.112.770</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.943.657</u>	<u>3.552.368</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.956.206</b></u>	<u><b>5.665.138</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.502.573</b></u>	<u><b>7.225.868</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Skatteaktiv		<u>9.786</u>	<u>95.945</u>
Andre tilgodehavender		<u>341.423</u>	<u>403.306</u>
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3.	<u>53.757</u>	<u>57.809</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>404.966</b></u>	<u><b>557.060</b></u>
Likvide beholdninger		<u>186.290</u>	<u>72.409</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>186.290</b></u>	<u><b>72.409</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>591.256</b></u>	<u><b>629.469</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>8.093.829</b></u>	<u><b>7.855.337</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>	4.		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		212.548	187.769
Overført overskud eller underskud		6.891.256	6.584.344
Foreslået udbytte for regnskabsåret		65.000	103.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.293.804</b>	<b>7.000.513</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		735.550	825.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		48.675	21.420
Periodeafgrænsningsposter		7.800	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>800.025</b>	<b>854.824</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>800.025</b>	<b>854.824</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.093.829</b>	<b>7.855.337</b>
Ledelsesberetning	5.		
Eventualforpligtelser	6.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7.		



## Noter

	Grunde og bygninger	
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		1.850.902
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>1.850.902</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo		-290.172
Årets af- og nedskrivninger		-14.363
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b>-304.535</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<b>1.546.367</b>
	<b>Tilknyttede selskaber</b>	<b>Andre værdipapirer</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.925.000	2.645.930
Tilgang	0	2.009.682
Afgang	-125.000	-1.981.154
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.800.000</b>	<b>2.674.458</b>
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering, primo	187.770	906.438
Årets resultat	24.779	0
Årets op- og nedskrivninger	0	362.761
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>212.549</b>	<b>1.269.199</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>2.012.549</b>	<b>3.943.657</b>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
Brolæggerfirmaet HWP A/S	1.800.000	90 %
Præstø Kloak & Anlæg ApS	125.000	100 %

### 3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets udlån til et medlem af direktionen er i strid med selskabslovens § 210. Lånet udgør t.kr. 54 og det er aftalt at fordringen udloddes som udbytte i 2018. Lånet kan opsiges med 14 dages varsel. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Lånet er i årets løb nedbragt med kr. 4.052. Lånet forrentes efter Selskabslovens regler, som for tiden udgør 10.05%. Der er ikke givet afkald. Der er ikke foretaget nedskrivning af lånet er i årets løb.

## Noter

---

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>4. EGENKAPITAL</b>					
Egenkapital, primo	125.000	187.769	6.584.343	103.400	7.000.512
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	24.779	306.913	65.000	396.692
Udbetalt udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>212.548</b>	<b>6.891.256</b>	<b>65.000</b>	<b>7.293.804</b>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 5. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investeringsvirksomhed herunder besidde kapitalandele i datterselskaber.

### 6. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HWP Invest ApS 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.