

Peritshave ApS

Dysse 1, 8200 Aarhus N

CVR-nr. 30 35 22 89

Årsrapport 2018

(12. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 5. juni 2019

Helene Simoni Thorup
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Peritshave ApS
Dyssen 1
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 30352289
Stiftelsesdato: 8. marts 2007
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion:

Helene Simoni Thorup, Direktør
Kresten Krab Thorup, Direktør

Revisor:

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Peritshave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, d. 5. juni 2019

Direktion:

Helene Simoni Thorup
Direktør

Kresten Krab Thorup
Direktør

Revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Peritshave ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peritshave ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg skal oplyse, at jeg ikke opfylder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Aarhus N, d. 5. juni 2019

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Peritshave ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Erhvervet betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 15-50 år / 20%

Tekniske anlæg og maskiner: 5-10 år / 0-50%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år / 0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på op tagelses tidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		83.996	-11.754
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.026	-3.415
Resultat af ordinær drift		6.970	-15.169
Øvrige finansielle omkostninger		-64.913	-13.514
Ordinært resultat før skat		-57.943	-28.683
Skat af ordinært resultat		3.830	3.780
Årets resultat		<u>-54.113</u>	<u>-24.903</u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-54.113	-24.903
I alt disponering		<u>-54.113</u>	<u>-24.903</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Anlægsaktiver:			
Erhvervede betalingsrettigheder		67.079	35.273
Immaterielle anlægsaktiver		<u>67.079</u>	<u>35.273</u>
Grunde og bygninger		13.796.735	6.042.726
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		228.918	131.596
Materielle anlægsaktiver		<u>14.025.653</u>	<u>6.174.322</u>
Anlægsaktiver		<u><u>14.092.732</u></u>	<u><u>6.209.595</u></u>
Omsætningsaktiver:			
Udskudte skatteaktiver		10.300	6.470
Andre tilgodehavender		0	46.642
Periodeafgrænsningsposter		0	10.353
Tilgodehavender		<u>10.300</u>	<u>63.465</u>
Likvide beholdninger		214.573	237.060
Omsætningsaktiver		<u>224.873</u>	<u>300.525</u>
Aktiver		<u><u>14.317.605</u></u>	<u><u>6.510.120</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital		4.625.000	4.625.000
Overført resultat		1.748.452	1.802.565
Egenkapital		6.373.452	6.427.565
Gæld til realkreditinstitutter		2.050.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	1	2.050.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.776	30.595
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.848.622	48.622
Anden gæld		34.417	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.338	3.338
Kortfristede gældsforpligtelser		5.894.153	82.555
Gældsforpligtelser		7.944.153	82.555
Passiver		14.317.605	6.510.120
Oplysning om eventualforpligtelser	2		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter	4		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	4.625.000	1.802.565	6.427.565
Årets resultat		-54.113	-54.113
Ultimo	4.625.000	1.748.452	6.373.452

ÅRSREGNSKAB**NOTER****Note 1: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser**

Af den langfristede gæld forfalder 2.050 tkr. efter 5 år.

Note 2: Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldig selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Note 3: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.050 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 13.797 tkr.

Note 4: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og bortforpagtning af landbrugsjord samt udlejning af bygninger.