

## ÅRSRAPPORT 2015

### **CJO Invest ApS**

Præstøvej 35  
4640 Faxø

CVR nr. 30352262

#### **Indsender:**

Revisionskontoret i Faxø  
Granvej 2  
4640 Faxø

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 12. februar 2016

#### **Dirigent**

Carsten Johansen

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. januar-31. december	7
--	---

Balance pr. 31. december	8
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

CJO Invest ApS  
Præstøvej 35  
4640 Faxe

Telefon: 5671 3630

CVR-nr.: 30352262  
Stiftelsesdato: 1. marts 2007  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Carsten Kolbjørn Johansen

## Revision

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Danske Bank Private Banking  
Hovedvejen 107  
2600 Glostrup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
12. februar 2016, på selskabet adresse.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed,  
herunder besidde kapitalandele i datterselskaber.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for CJO Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 5. februar 2016

**Direktion:**

Carsten Kolbjørn Johansen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

## Til kapitalejerne i CJO Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for CJO Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 5. februar 2016

## REVISIONSKONTORET I FAXE

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CJO Invest ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste/-tab		-5.813	-6.275
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.367.142	1.077.094
Andre finansielle indtægter		82	1.047
Øvrige finansielle omkostninger		-9.988	-7.251
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.351.423</b>	<b>1.064.615</b>
Skat af årets resultat		1.340	1.274
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.352.763</b>	<b>1.065.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.352.763	1.077.094
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
Overført resultat		-300.000	-311.205
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.352.763</b>	<b>1.065.889</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.117.140	6.749.998
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.117.140</b>	<b>6.749.998</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.117.140</b>	<b>6.749.998</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.762.825	2.925.818
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.762.825</b>	<b>2.925.818</b>
Likvide beholdninger		19.622	93.234
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>19.622</b>	<b>93.234</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.782.447</b>	<b>3.019.052</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.899.587</b>	<b>9.769.050</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	2.		
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.052.230	5.699.467
Overført resultat		3.009.462	3.309.462
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.486.692</b>	<b>9.433.929</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		79.842	116.446
Selskabsskat		327.053	212.675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>412.895</b>	<b>335.121</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>412.895</b>	<b>335.121</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.899.587</b>	<b>9.769.050</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		
Eventualposter	4.		



## Noter

	2015	2014
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	125.000	125.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Opskrivninger:</b>		
Opskrivning, primo	6.624.998	5.547.904
Årets opskrivninger	1.367.142	1.077.094
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>7.992.140</b>	<b>6.624.998</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>8.117.140</b>	<b>6.749.998</b>

**Kapitalandel**                      **Ejerandel**

### Tilknyttede selskaber

Carsten Johansen Holding ApS	125.000	100%
------------------------------	---------	------

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>					
Saldo, primo	125.000	5.699.467	3.309.462	300.000	9.433.929
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	1.352.763	-300.000	0	1.052.763
Udbetalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Foreslået udbytte	0	0	0	300.000	300.000
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.052.230</b>	<b>3.009.462</b>	<b>300.000</b>	<b>10.486.692</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 4. Eventualposter

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.