

FLEX-LAGERET ApS

Alsvej 2B
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2020

Jacob Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FLEX-LAGERET ApS

Alsvej 2B

5800 Nyborg

CVR-nr: 30352246

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

John Ytting v/John Ytting

Aldershvilevej 48

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 15680385

P-enhed: 1000959625

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Flex - Lageret Aps.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionen er fravalgt fra og med regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årets forløb

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2019 et resultat på Tkr. 154 efter skat.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Forventet udvikling i 2020

Det forventes fuld udlejning, så næste regnskabsår vil give et tilfredsstillende resultat.

Selskabets ledelse forventer derfor, at kunne reetablere indskudskapitalen via øget indtjening i regnskabsårene 2020 og 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 25/06/2020

Direktion

Jacob Oscar Haugaard Hansen

Bestyrelse

Jonna Lisbeth Magnussen

Jacob Oscar Haugaard Hansen

Pernille Hansen

Poul Tony Magnussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af Flex Lageret Aps

Jeg har opstillet årsregnskabet for Flex Lageret Aps, for regnskabsåret 1. Januar – 31. December 2019, på grundlag af min bogføring af virksomhedens foreviste bilag og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til, at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til, at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for, at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

MNE Nr. 3274

Nyborg, den 25. Juni 2020

Revisionsfirma John Ytting

John Ytting
Reg. Revisor medlem af FSR
Danske Revisorer

Nyborg, 25/06/2020

John Ytting , mne3274

John Ytting v/John Ytting
CVR: 15680385

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af lagerhotel. m.m.

Årets forløb

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2019 et resultat på Tkr. 211 før skat.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på Kr. 7.464.801, og en egenkapital på Kr. 241.651.

Begivenheder efter regnskabs afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som ville kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		836.716	929.044
Eksterne omkostninger		-184.943	-499.675
Bruttoresultat		651.773	429.369
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.600	-53.000
Resultat af ordinær primær drift		601.173	376.369
Øvrige finansielle omkostninger		-390.393	-398.111
Ordinært resultat før skat		210.780	-21.742
Skat af årets resultat		-56.400	-6.720
Årets resultat		154.380	-28.462
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		154.380	-28.462
I alt		154.380	-28.462

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.322.400	7.373.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.322.400	7.373.000
Anlægsaktiver i alt		7.322.400	7.373.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	
Tilgodehavende skat		22.000	14.000
Tilgodehavender i alt		27.000	14.000
Likvide beholdninger		115.401	
Omsætningsaktiver i alt		142.401	14.000
Aktiver i alt		7.464.801	7.387.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		116.651	-37.729
Egenkapital i alt		241.651	87.271
Gæld til banker		6.729.168	6.906.287
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.729.168	6.906.287
Skyldig selskabsskat		56.400	6.720
Skyldig moms og afgifter		87.475	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		350.107	386.722
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		493.982	393.442
Gældsforpligtelser i alt		7.223.150	7.299.729
Passiver i alt		7.464.801	7.387.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret