

# **FLEX-LAGERET ApS**

Alsvej 2  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/04/2019**

**Jacob Hansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FLEX-LAGERET ApS

Alsvej 2

5800 Nyborg

CVR-nr: 30352246

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

John Ytting

Aldershvilevej Aldershvilevej 48

5800 Nyborg

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FLEX-LAGERET ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 11/04/2019

## Direktion

Jacob Oscar Haugaard Hansen

## Bestyrelse

Jacob Oscar Haugaard Hansen

Poul Tony Magnussen

Jonna Lisbeth Magnussen

Pernille Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af Flex Lageret Aps

Jeg har opstillet årsregnskabet for Flex Lageret Aps, for regnskabsåret 1. Januar – 31. December 2018, på grundlag af min bogføring af virksomhedens foreviste bilag og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til, at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til, at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for, at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

MNE Nr. 3274

Nyborg, den 11. April 2019

Revisionsfirma John Ytting

John Ytting  
Reg. Revisor medlem af FSR  
Danske Revisorer

Nyborg, 11/04/2019

, mne3274

John Ytting  
CVR: 15680385

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af lagerhotel. m.m.

### Årets forløb

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2018 et resultat på Tkr. -22 før skat.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på Kr. 7.387.000, og en egenkapital på Kr. 87.271.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som ville kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens regler for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner. Selskabet har ikke foretaget ændringer af regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter

Indtægter indregnes i takt med levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Omsætning

Af hensyn til konkurrencemæssige forhold udelades oplysninger om nettoomsætningen, jvf Årsregnskabslovens § 32.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører reklame – og markedsførings-Omkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, advokathonorar og kontingenter m.m.

### Ejendommens drift

Ejendommens drift omfatter omkostninger til drift af lagerhotellet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og udgifter omfatter renteindtægter og renteudgifter.

### Skat

Skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 22 % af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Der hensættes eventualskat på 22 % af forskellen imellem den regnskabsmæssige og den skattemæssige værdi af materielle anlægsaktiver.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er medtaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne er liniære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid. Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:



Driftsmidler..... 5 år  
Ejendom..... 25 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under Kr. 13.200 er udgiftsført i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er mindre end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Debitorer på Kr. 0 er medtaget til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiverne omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er medtaget til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		929.044	927.637
Eksterne omkostninger .....		-499.675	-222.200
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>429.369</b>	<b>705.437</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-53.000	-58.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>376.369</b>	<b>647.037</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-398.111	-403.841
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-21.742</b>	<b>243.196</b>
Skat af årets resultat .....		-6.720	-65.230
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-28.462</b>	<b>177.966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-28.462	177.966
<b>I alt .....</b>		<b>-28.462</b>	<b>177.966</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.373.000	7.423.600
Produktionsanlæg og maskiner .....			2.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.373.000</b>	<b>7.426.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.373.000</b>	<b>7.426.000</b>
Tilgodehavende skat .....		14.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.000</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.000</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.387.000</b>	<b>7.426.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-37.729	-9.267
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>87.271</b>	<b>115.733</b>
Gæld til banker .....		6.906.287	6.700.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.906.287</b>	<b>6.700.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		6.720	65.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		386.722	545.037
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>393.442</b>	<b>610.267</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.299.729</b>	<b>7.310.267</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.387.000</b>	<b>7.426.000</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0