

FLEX-LAGERET ApS

Alsvej 2
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2016

Jacob Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	6
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLEX-LAGERET ApS
Alsvej 2
5800 Nyborg

CVR-nr: 30352246
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
Strandvejen 1
5800 Nyborg

Revisor John Ytting v/John Ytting
Aldershvilevej 48
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 15680385
P-enhed: 1000959625

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Flex - Lageret Aps.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionen er fravalgt fra og med regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årets forløb

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2015 et resultat på Tkr. 90 efter skat.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Forventet udvikling i 2016

Det forventes fuld udlejning, så næste regnskabsår vil give et tilfredsstillende resultat.

Selskabet har tabt mere end 50 % af indskudskapitalen og opfylder derfor ikke selskabslovens § 4.

Selskabets ledelse forventer derfor, at kunne reetablere indskudskapitalen via øget indtjening i regnskabsårene 2016 og 2017.

Anpartshaverfortegnelse

Selskabets anpartshaverfortegnelse i henhold til anpartsselskabslovens § 17a omfatter:

Jacob O. Haugaard Hansen, Bystævnet 9, 5800 Nyborg

Pernille Hansen, Bystævnet 9, 5800 Nyborg

Jonna Lisbeth Magnussen, Nymarksvej 103, 5800 Nyborg

Poul Tony Magnussen, Nymarksvej 103, 5800 Nyborg

Nyborg, den 28/04/2016

Direktion

Jacob Oscar Haugaard Hansen
Direktør

Bestyrelse

Jacob Oscar Haugaard Hansen
Direktør

Poul Tony Magnussen

Jonna Lisbeth Magnussen

Pernille Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af Flex Lageret Aps

Jeg har opstillet årsregnskabet for Flex Lageret Aps, for regnskabsåret 1. Januar – 31. December 2015, på grundlag af min bogføring af virksomhedens foreviste bilag og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til, at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til, at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for, at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

Nyborg, den 28. April 2016

Revisionsfirma John Ytting

Nyborg, 28/04/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er drift af lagerhotel.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen er p.t. på 100 %, og årets resultat er TKr. 90, og det anses for at være tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens regler for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner. Selskabet har ikke foretaget ændringer af regnskabspraksis i for tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

....

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter indregnes i takt med levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Omsætning

Af hensyn til konkurrencemæssige forhold udelades oplysninger om nettoomsætningen, jvf Årsregnskabslovens § 32.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører reklame – og markedsførings-
Omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, advokathonorar og kontingenter
m.m.

Ejendommens drift

Ejendommens drift omfatter omkostninger til drift af lagerhotellet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Finansielle indtægter og udgifter omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat

Skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 23,5 % af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Der hensættes eventualskat på 23,5 % af forskellen imellem den regnskabsmæssige og den skattemæssige værdi af materielle anlægsaktiver.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er medtaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne er lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid. Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Driftsmidler.....	5 år
Ejendom.....	25 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under Kr. 12.800 er udgiftsført i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er mindre end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Debitorer på Kr. 24.880 er medtaget til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiverne omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er medtaget til den nominelle værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		814.509	821.414
Eksterne omkostninger		-194.399	-225.034
Bruttoresultat		620.110	596.380
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.900	-70.350
Resultat af ordinær primær drift		560.210	526.030
Øvrige finansielle omkostninger		-428.657	-491.155
Ordinært resultat før skat		131.553	34.875
Skat af årets resultat		-41.830	-19.870
Årets resultat		89.723	15.005
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		89.723	15.005
I alt		89.723	15.005

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.524.800	7.575.400
Produktionsanlæg og maskiner		19.500	28.800
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.544.300	7.604.200
Anlægsaktiver i alt		7.544.300	7.604.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	24.880
Tilgodehavende skat		8.000	3.000
Tilgodehavender i alt		13.000	27.880
Omsætningsaktiver i alt		13.000	27.880
Aktiver i alt		7.557.300	7.632.080

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-242.616	-332.339
Egenkapital i alt		-117.616	-207.339
Gæld til banker			6.711.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt			6.711.400
Gæld til banker		7.123.258	693.020
Skyldig selskabsskat		41.830	19.870
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		509.828	415.129
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.674.916	1.128.019
Gældsforpligtelser i alt		7.674.916	7.839.419
Passiver i alt		7.557.300	7.632.080

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.964.848	196.607	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	7.964.848	196.607	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-389.448	-167.807	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-50.600	-9.300	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-440.048	-177.107	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.524.800	19.500	xxx.xxx