

FLEX-LAGERET ApS

Alsvej 2
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2017

Jacob Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	6
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLEX-LAGERET ApS
Alsvej 2
5800 Nyborg

CVR-nr: 30352246
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
Strandvejen 1
5800 Nyborg

Revisor John Ytting v/John Ytting
Aldershvilevej 48
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 15680385
P-enhed: 1000959625

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Flex - Lageret Aps.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionen er fravalgt fra og med regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årets forløb

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2016 et resultat på Tkr. 55 efter skat.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Forventet udvikling i 2017

Det forventes fuld udlejning, så næste regnskabsår vil give et tilfredsstillende resultat.

Selskabet har tabt mere end 50 % af indskudskapitalen og opfylder derfor ikke selskabslovens § 4.

Selskabets ledelse forventer derfor, at kunne reetablere indskudskapitalen via øget indtjening i regnskabsårene 2017 og 2018.

Anpartshaverfortegnelse

Selskabets anpartshaverfortegnelse i henhold til anpartsselskabslovens § 17a omfatter:

Jacob O. Haugaard Hansen, Bystævnet 9, 5800 Nyborg

Pernille Hansen, Bystævnet 9, 5800 Nyborg

Jonna Lisbeth Magnussen, Nymarksvej 103, 5800 Nyborg

Poul Tony Magnussen, Nymarksvej 103, 5800 Nyborg

Nyborg, den 21/04/2017

Direktion

Jacob Oscar Haugaard Hansen

Bestyrelse

Jacob Oscar Haugaard Hansen

Poul Tony Magnussen

Jonna Lisbeth Magnussen

Pernille Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af Flex Lageret Aps

Jeg har opstillet årsregnskabet for Flex Lageret Aps, for regnskabsåret 1. Januar – 31. December 2016, på grundlag af min bogføring af virksomhedens foreviste bilag og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til, at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til, at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for, at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

Nyborg, den 21. April 2017

Revisionsfirma John Ytting

John Ytting
Reg. Revisor medlem af FSR
Danske Revisorer

Nyborg, 21/04/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af lagerhotel. m.m.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2016 et resultat på Tkr. 84 før skat.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på Kr. 7.484.400, og en egenkapital på Kr. -62.233.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som ville kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens regler for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner. Selskabet har ikke foretaget ændringer af regnskabspraksis i for tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

....

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter indregnes i takt med levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Omsætning

Af hensyn til konkurrencemæssige forhold udelades oplysninger om nettoomsætningen, jvf Årsregnskabslovens § 32.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører reklame – og markedsførings-
Omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, advokathonorar og kontingenter
m.m.

Ejendommens drift

Ejendommens drift omfatter omkostninger til drift af lagerhotellet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Finansielle indtægter og udgifter omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat

Skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 22 % af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Der hensættes eventualskat på 22 % af forskellen imellem den regnskabsmæssige og den skattemæssige værdi af materielle anlægsaktiver.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er medtaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne er liniære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid. Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Driftsmidler..... 5 år
Ejendom..... 25 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under Kr. 12.900 er udgiftsført i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er optaget til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er mindre end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Debitorer på Kr. 0 er medtaget til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiverne omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er medtaget til den nominelle værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		785.496	814.509
Eksterne omkostninger		-227.178	-194.399
Bruttoresultat		558.318	620.110
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.900	-59.900
Resultat af ordinær primær drift		498.418	560.210
Øvrige finansielle omkostninger		-414.415	-428.657
Ordinært resultat før skat		84.003	131.553
Skat af årets resultat		-28.620	-41.830
Årets resultat		55.383	89.723
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.383	89.723
I alt		55.383	89.723

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.474.200	7.524.800
Produktionsanlæg og maskiner		10.200	19.500
Materielle anlægsaktiver i alt		7.484.400	7.544.300
Anlægsaktiver i alt		7.484.400	7.544.300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			5.000
Tilgodehavende skat		8.000	8.000
Tilgodehavender i alt		8.000	13.000
Omsætningsaktiver i alt		8.000	13.000
Aktiver i alt		7.492.400	7.557.300

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-187.233	-242.616
Egenkapital i alt		-62.233	-117.616
Gæld til banker		6.700.000	6.700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.700.000	6.700.000
Gæld til banker		397.273	423.258
Skyldig selskabsskat		28.620	41.830
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		428.740	509.828
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		854.633	7.674.916
Gældsforpligtelser i alt		7.554.633	7.674.916
Passiver i alt		7.492.400	7.557.300