

BOLIS ApS

Lille Dalby Bakker 132,
8722 Hedensted

CVR-nr. 30351991

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. november 2021



Rasmus Skovhaug
Dirigent

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem
uafhængige statsautoriserede revisorer

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

BOLIS ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for BOLIS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 6. oktober 2021

Direktion



Rasmus Skovhaug

BOLIS ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BOLIS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIS ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 6. oktober 2021

Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27521975



Tommy Rathmann

Registreret revisor

mne16440

BOLIS ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BOLIS ApS Lille Dalby Bakker 132, 8722 Hedensted
Telefon	61 67 66 84
E-mail	skovhaug@live.dk
CVR-nr.	30351991
Stiftelsesdato	8. marts 2007
Hjemsted	Hedensted
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Rasmus Skovhaug, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 30.020, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 7.358.123, og en egenkapital på kr. 2.450.458.

Der er i regnskabsåret udbrudt en verdensomspændende pandemi med Coronavirus. Virksomheden har ikke været påvirket af dette.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BOLIS ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til bygninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Lejeindtægter er periodiseret pr. statusdagen.

Omkostninger bygninger indeholder omkostninger forbrugt i forbindelse med drift af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Årets ændringer i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering aktivernes brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Realkredit måles til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		710.086	579.750
Personaleomkostninger	1	-461.913	-304.071
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-156.581	-153.511
Driftsresultat		91.592	122.168
Andre finansielle indtægter		-6.792	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-706	-653
Andre finansielle omkostninger		-45.996	-55.116
Resultat før skat		38.098	66.399
Skat af årets resultat	2	-8.078	-14.788
Årets resultat		30.020	51.611
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.020	51.611
Resultatdisponering		30.020	51.611

BOLIS ApS**Balance 30. juni 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.158.860	7.158.860
Materielle anlægsaktiver		7.158.860	7.158.860
Anlægsaktiver		7.158.860	7.158.860
Periodeafgrænsningsposter		15.970	21.373
Tilgodehavender		15.970	21.373
Likvide beholdninger		183.293	240.750
Omsætningsaktiver		199.263	262.123
Aktiver		7.358.123	7.420.983

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.218.290	1.120.322
Overført resultat		1.107.168	1.052.984
Egenkapital		2.450.458	2.298.306
Hensættelser til udskudt skat		191.268	192.302
Hensatte forpligtelser		191.268	192.302
Gæld til kreditinstitutter		3.525.357	3.728.002
Selskabsskat		43.560	48.224
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.568.917	3.776.226
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		204.000	204.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.350	12.350
Gæld til tilknyttede virksomheder		48.604	34.837
Selskabsskat		35.224	51.612
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.950	230.443
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		514.552	406.007
Deposita		209.800	214.900
Kortfristede gældsforpligtelser		1.147.480	1.154.149
Gældsforpligtelser		4.716.397	4.930.375
Passiver		7.358.123	7.420.983
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

BOLIS ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	1.120.322	1.052.983	2.298.305
Årets resultat	0	0	30.020	30.020
Årets opskrivning	0	122.133	0	122.133
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-24.165	24.165	0
Egenkapital 30. juni 2021	125.000	1.218.290	1.107.168	2.450.458

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger	378.054	228.550
Pensioner	77.661	74.463
Andre omkostninger til social sikring	1.182	224
Andre personaleomkostninger	5.016	834
	461.913	304.071
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	43.560	48.224
Udskudt skat af årets resultat	-35.482	-33.436
	8.078	14.788

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.525.357	204.000	2.709.000
Selskabsskat	43.560	0	0
	3.568.917	204.000	2.709.000

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.550, der giver pant i grunde og bygninger bogført værdi t.kr. 7.159. Ejerpantebrevene på i alt t.kr. 2.550 er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut pr. 30/06 2021 er der ingen gæld til pengeinstitut.

Der er endvidere realkreditpantebrev for t.kr. 5.623 til sikkerhed for realkreditlån. Pr. 30/06 2021 er den bogførte gæld til realkredit t.kr. 3.729.