

BOLIS ApS

Lille Dalby Bakker 132,
8722 Hedensted

CVR-nr. 30351991

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. november 2020

Rasmus Skovhaug
Dirigent

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem
uafhængige statsautoriserede revisorer

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

BOLIS ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for BOLIS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 26. november 2020

Direktion

Rasmus Skovhaug

Direktør

BOLIS ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BOLIS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIS ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 26. november 2020

Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27521975

Tommy Rathmann

Registreret revisor

mne16440

BOLIS ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BOLIS ApS Lille Dalby Bakker 132, 8722 Hedensted
Telefon	61 67 66 84
E-mail	skovhaug@live.dk
CVR-nr.	30351991
Stiftelsesdato	8. marts 2007
Hjemsted	Hedensted
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Rasmus Skovhaug, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 51.611, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 7.420.983, og en egenkapital på kr. 2.298.306.

I regnskabsåret er der sket udbrud af sygdommen COVID-19 som følge af spredningen af Corona-virus. Umiddelbart vurderes dette ikke at påvirke virksomhedens drift, men bliver den efterfølgende krise langvarig kan dette få indflydelse på selskabets økonomi.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

BOLIS ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger bygninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Lejeindtægter er periodiseret pr. statusdagen.

Omkostninger bygninger indeholder omkostninger forbrugt i forbindelse med drift af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BOLIS ApS

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Realkredit måles til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		579.750	743.586
Personaleomkostninger	1	-304.071	-451.989
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-153.511	-150.501
Driftsresultat		122.168	141.096
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-653	-931
Andre finansielle omkostninger		-55.116	-62.559
Resultat før skat		66.399	77.606
Skat af årets resultat	2	-14.788	-18.980
Årets resultat		51.611	58.626
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.611	58.626
Resultatdisponering		51.611	58.626

BOLIS ApS**Balance 30. juni 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.158.860	7.158.860
Materielle anlægsaktiver		7.158.860	7.158.860
Anlægsaktiver		7.158.860	7.158.860
Periodeafgrænsningsposter		21.373	24.300
Tilgodehavender		21.373	24.300
Likvide beholdninger		240.750	48.800
Omsætningsaktiver		262.123	73.100
Aktiver		7.420.983	7.231.960

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.120.322	1.022.354
Overført resultat		1.052.984	979.603
Egenkapital		2.298.306	2.126.957
Hensættelser til udskudt skat		192.302	191.966
Hensatte forpligtelser		192.302	191.966
Gæld til kreditinstitutter		3.728.002	3.930.426
Selskabsskat		48.224	51.612
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.776.226	3.982.038
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		204.000	204.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.350	12.350
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.837	46.323
Selskabsskat		51.612	34.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		445.343	303.619
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		406.007	329.771
Kortfristede gældsforpligtelser		1.154.149	930.999
Gældsforpligtelser		4.930.375	4.913.037
Passiver		7.420.983	7.231.960
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

BOLIS ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	1.022.354	979.602	2.126.956
Årets resultat	0	0	51.611	51.611
Årets opskrivning		119.739	0	119.739
Opløsning af tidligere års opskrivning		-21.771	21.771	0
Egenkapital 30. juni 2020	125.000	1.120.322	1.052.984	2.298.306

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20	2018/19
Lønninger	228.550	370.996
Pensioner	74.463	75.522
Andre omkostninger til social sikring	224	393
Andre personaleomkostninger	834	5.078
	304.071	451.989
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
Skat af årets resultat	48.224	51.612
Udskudt skat af årets resultat	-33.436	-32.632
	14.788	18.980

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.728.002	204.000	2.912.000
Selskabsskat	48.224	0	0
	3.776.226	204.000	2.912.000

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.550, der giver pant i grunde og bygninger bogført værdi t.kr. 7.159. Ejerpantebrevene på i alt t.kr. 2.550 er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Pr. 30/6 2020 er der ingen gæld til pengeinstitut.

Der er endvidere realkreditpantebreve for t.kr. 5.623 til sikkerhed for realkreditlån. Pr. 30/6 2020 er den bogførte gæld til realkredit kr. t.kr. 3.932