

Bolis ApS

Tangbroen 10
8722 Hedensted

CVR-nr. 30 35 19 91

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den



Dirigent

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem
uafhængige statsautoriserede revisorer

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Bolis ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Bolis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 23. oktober 2019

Direktion



Rasmus Skovhaug
Direktør

Bolis ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bolis ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolis ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

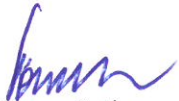
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 23. oktober 2019

Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27521975



Tommy Rathmann

Registreret revisor

mne16440

Bolis ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bolis ApS Tangbroen 10 8722 Hedensted
Telefon	61 67 66 84
CVR-nr.	30 35 19 91
Stiftelsesdato	8. marts 2007
Hjemsted	Hedensted
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Rasmus Skovhaug, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. 58.626, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 7.231.960, og en egenkapital på kr. 2.126.957.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bolis ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger bygninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Lejeindtægter er periodiseret pr. statusdagen.

Omkostninger bygninger indeholder omkostninger forbrugt i forbindelse med drift af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid
Bygninger:	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

Bolis ApS

Anvendt regnskabspraksis

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Realkreditgælden måles til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		743.586	563.875
Personaleomkostninger	1	-451.989	-361.971
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-150.501	-125.822
Driftsresultat		141.096	76.082
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	3.128
Finansielle omkostninger		-63.490	-59.936
Resultat før skat		77.606	19.274
Skat af årets resultat	2	-18.980	-7.849
Årets resultat		58.626	11.425
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.626	11.425
Resultatdisponering		58.626	11.425

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.158.860	7.158.860
Materielle anlægsaktiver		<u>7.158.860</u>	<u>7.158.860</u>
Anlægsaktiver		<u>7.158.860</u>	<u>7.158.860</u>
Periodeafgrænsningsposter		24.300	11.000
Tilgodehavender		<u>24.300</u>	<u>11.000</u>
Likvide beholdninger		<u>48.800</u>	<u>135.182</u>
Omsætningsaktiver		<u>73.100</u>	<u>146.182</u>
Aktiver		<u>7.231.960</u>	<u>7.305.042</u>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.022.354	924.386
Overført resultat		979.603	901.554
Egenkapital	3	2.126.957	1.950.940
Hensættelser til udskudt skat		191.966	191.488
Hensatte forpligtelser		191.966	191.488
Gæld til kreditinstitutter		3.930.426	4.207.297
Selskabsskat		51.612	34.936
Langfristede gældsforpligtelser	4	3.982.038	4.242.233
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		204.000	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.350	12.350
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.323	4.805
Selskabsskat		34.936	73.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		303.619	309.928
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		329.771	464.576
Kortfristede gældsforpligtelser		930.999	920.381
Gældsforpligtelser		4.913.037	5.162.614
Passiver		7.231.960	7.305.042
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2018/19	2017/18
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	370.996	290.394
Pensioner	75.522	62.524
Andre omkostninger til social sikring	393	1.362
Andre personaleomkostninger	5.078	7.691
	<u>451.989</u>	<u>361.971</u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	51.612	34.936
Udskudt skat af årets resultat	-32.632	-27.087
	<u>18.980</u>	<u>7.849</u>

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi tal	Overført resultat	Forslag til udbytte	Reserve for opskrivninger	I alt
Egenkapital primo	125.000	901.554		924.386	1.950.940
Forslag til årets resultatdisponering		58.626			58.626
Opskrivninger i året				117.391	117.391
Regulering til opskrivningsshenlæggelse		19.423		-19.423	0
	<u>125.000</u>	<u>979.603</u>		<u>1.022.354</u>	<u>2.126.957</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.930.426	204.000	3.113.000
Selskabsskat	51.612	0	0
	<u>3.982.038</u>	<u>204.000</u>	<u>3.113.000</u>

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.550, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene på i alt t.kr. 2.550 er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Pr. 30/6 2019 er der ingen gæld til pengeinstitut.

Der er endvidere realkreditpantebreve for t.kr. 5.623 til sikkerhed for realkreditlån. Pr. 30/6 2019 er den bogførte gæld til realkredit kr. t.kr. 4.134.