

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Jacob Bentzon Holding ApS

Jydeholmen 6, 2720 Vanløse

CVR-nr. 30 35 19 16

#### Årsrapport for 2016

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/3 2017.

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jacob Bentzon



Hjemstedskommune: København

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  
FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

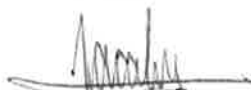
Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Jacob Bentzon Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vanløse, den 15. marts 2017

**Direktion**



Jacob Bentzon

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i Jacob Bentzon Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jacob Bentzon Holding ApS for regnskabsåret 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 15. marts 2017

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskabet henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og passiver, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder. Forskelsbeløb afskrives over den vurderede økonomiske levetid og udgør maksimalt 20 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

| Note   | 2016          | 2015           |
|--|---------------|----------------|
|  | kr.           | kr.            |
| <b>Indtægter</b>                                       |               |                |
| Bruttofortjeneste                                      | -5.281        | -5.284         |
| <b>Udgifter</b>  |               |                |
| Personaleudgifter                                      | <u>0</u>      | <u>0</u>       |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>                      | -5.281        | -5.284         |
| Afskrivninger  | <u>0</u>      | <u>0</u>       |
| <b>Resultat før finansiering</b>                       | -5.281        | -5.284         |
| 2  |               |                |
| Resultat af kapitalandele i datterselskaber            | 25.384        | 118.894        |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder     | 2.078         | 1.024          |
| Finansielle indtægter                                  | 7             | 0              |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder  | -2.957        | -1.295         |
| Finansielle omkostninger                               | <u>0</u>      | <u>-276</u>    |
| <b>Resultat før skat</b>                               | 19.231        | 113.063        |
| 1  |               |                |
| Beregnete skatter                                      | <u>857</u>    | <u>1.311</u>   |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <u>20.088</u> | <u>114.374</u> |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |               |                |
| Overført til næste år                                  | -5.296        | -204.520       |
| Udbytte  | 0             | 200.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | <u>25.384</u> | <u>118.894</u> |
|  | <u>20.088</u> | <u>114.374</u> |



Balance pr. 31/12 2016

| Note   | 31/12 2016              | 31/12 2015              |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               | kr.                     | kr.                     |
| Kapitalandele i datterselskaber              | <u>4.170.181</u>        | <u>4.344.797</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <u>4.170.181</u>        | <u>4.344.797</u>        |
| <br>   |                         |                         |
| 2 <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <u>4.170.181</u>        | <u>4.344.797</u>        |
| <br>   |                         |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 45.879                  | 84.300                  |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 42.000                  | 7.873                   |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | <u>857</u>              | <u>0</u>                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <u>88.736</u>           | <u>92.173</u>           |
| <br>   |                         |                         |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <u>285</u>              | <u>66</u>               |
| <br>   |                         |                         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>89.021</u>           | <u>92.239</u>           |
| <br>   |                         |                         |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <u><u>4.259.202</u></u> | <u><u>4.437.036</u></u> |

Balance pr. 31/12 2016

| Note   | 31/12 2016       | 31/12 2015       |
|--|------------------|------------------|
|  | kr.              | kr.              |
| <b>PASSIVER</b>  |                  |                  |
| Selskabskapital  | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 467.166          | 641.782          |
| Overført til næste år                                  | 3.556.573        | 3.361.869        |
| Afsat udbytte  | 0                | 200.000          |
| <b>3 Egenkapital i alt</b>                             | <u>4.148.739</u> | <u>4.328.651</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 105.963          | 103.885          |
| Skyldig selskabsskat                                   | 0                | 0                |
| Anden gæld   | 4.500            | 4.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <u>110.463</u>   | <u>108.385</u>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>110.463</u>   | <u>108.385</u>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <u>4.259.202</u> | <u>4.437.036</u> |
| <b>4 Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>     |                  |                  |

Noter

|          |   |                 | 2016             | 2015                                   |                |
|----------|---|-----------------|------------------|--|----------------|
|          |   |                 | kr.              | kr.                                    |                |
| <b>1</b> | <b>Beregnete skatter</b>                    |                 |                  |  |                |
|          | Beregnet selskabsskat                       |                 | -857             | -1.311                                 |                |
|          | Udskudt skat, regulering                    |                 | <u>0</u>         | <u>0</u>                               |                |
|          |   |                 | <u>-857</u>      | <u>-1.311</u>                          |                |
|          | Den samlede udskudte skat andrager          |                 | <u>0</u>         | <u>0</u>                               |                |
| <b>2</b> | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                 |                  | Kapitalandel<br>i dattersel-<br>skaber |                |
|          | Anskaffelsessum pr. 1/1 2016                |                 |                  | 3.703.016                              |                |
|          | Tilgang                                     |                 |                  | <u>0</u>                               |                |
|          | <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>       |                 |                  | <u>3.703.016</u>                       |                |
|          | Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016          |                 |                  | 1.291.781                              |                |
|          | Opskrivninger i året                        |                 |                  | 25.384                                 |                |
|          | Udloddet udbytte                            |                 |                  | <u>-200.000</u>                        |                |
|          | <b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016</b> |                 |                  | <u>1.117.165</u>                       |                |
|          | Afskrivninger pr. 1/1 2016                  |                 |                  | 650.000                                |                |
|          | Årets afskrivninger på goodwill             |                 |                  | <u>0</u>                               |                |
|          | <b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>         |                 |                  | <u>650.000</u>                         |                |
|          | <b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>         |                 |                  | <u>4.170.181</u>                       |                |
|          |   |                 | Egenkapital      | Resultat<br>efter skat                 |                |
|          | <u>Selskabsnavn</u>                         | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>pr. 31/12 16</u>                    | <u>2016</u>    |
|          | Vanløse Trælasthandel A/S                   | København       | 100%             | 3.975.712                              | 35.708         |
|          | Ejendomsselskabet Jydeholmen ApS            | København       | 100%             | <u>194.469</u>                         | <u>-10.324</u> |
|          |   |                 |                  | <u>4.170.181</u>                       | <u>25.384</u>  |

### 3 Egenkapital

|                            | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Overførsel<br>til reserve<br>for nettoop-<br>skrivning | Udbytte  | I alt     |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--|----------|-----------|
| Egenkapital pr. 1/1 2016   | 125.000              | 3.361.869            | 641.782  | 200.000  | 4.328.651 |
| Udloddet udbytte           | 0                    | 0                    | 0  | -200.000 | -200.000  |
| Udbytte fra datterselskab  | 0                    | 200.000              | -200.000   | 0        | 0         |
| Årets resultat             | 0                    | -5.296               | 25.384   | 0        | 20.088    |
| Egenkapital pr. 31/12 2016 | 125.000              | 3.556.573            | 467.166  | 0        | 4.148.739 |

### 4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbunde selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem, der fremgår af årsrapporten.