

# **DOM-Administration ApS**

Herredsvej 49  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. juli 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/09/2020**

---

**Stephan Martinussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           DOM-Administration ApS  
Herredsvej 49  
2820 Gentofte

CVR-nr:               30351622  
Regnskabsår:       01/07/2018 - 31/12/2019

**Revisor**               LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Nygade 6  
4672 Klippinge  
DK Danmark  
CVR-nr:               78646411  
P-enhed:              1002557164

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 31. december 2019 for Dom-Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 03/09/2020

## Direktion

Stephan Martinussen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dom-Administration ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Selskab ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 03/09/2020

Hans Jørgen Rasmussen , mne1295

registreret revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 78646411

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i administration og udlejning af ejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Selskabet har omlagt regnskabsåret og indeværende regnskabsperiode udgør perioden 1. juli 2018 - 31. december 2019 (18 måneder).

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

På følgende områder er regnskabspraksis ændret i forhold til tidligere år:

Grunde og bygninger (Investeringsjendomme) har hidtil været indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Regnskabspraksis ændres til indregning efter regulering til dagsværdi, ved anvendelsen af muligheden for opskrivning af ejendommen efter ÅRL § 41.

Sammenligningstallene i posten grunde og bygninger er ikke tilpasset den ændrede praksis, da der er tale om førstegangsopskrivning af materielle anlægsaktiver.

Praksisændringerne skyldes, at ledelsen ønsker at vise aktivernes aktuelle værdier, i stedet for de historiske kostpriser.

Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen på balancedagen, i forhold til tidligere praksis: Aktiver forøges med t.kr. 500, Egenkapital forøges med t.kr. 390 og hensættelser forøges med t.kr. 110.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

### Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.





# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>289.793</b>	<b>-73.604</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.906	-1.380
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>272.887</b>	<b>-74.984</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.021	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-491.740	-69.541
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-214.832</b>	<b>-144.525</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-214.832</b>	<b>-144.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-214.832	-144.525
<b>I alt .....</b>		<b>-214.832</b>	<b>-144.525</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		5.429.479	2.693.875
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.429.479</b>	<b>2.693.875</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.429.479</b>	<b>2.693.875</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		2.580	2.790
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>2.580</b>	<b>2.790</b>
Tilgodehavender moms og afgifter .....		976	0
Andre tilgodehavender .....		40.671	15.157
Periodeafgrænsningsposter .....		0	2.187
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>41.647</b>	<b>17.344</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>44.227</b>	<b>20.134</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.473.706</b>	<b>2.714.009</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		390.000	0
Overført resultat .....		-359.357	-144.525
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>155.643</b>	<b>-19.525</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		110.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>110.000</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		2.313.294	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		2.452.400	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.765.694</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		172.000	1.050.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		213.069	50.063
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		30.500	1.633.471
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		26.800	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>442.369</b>	<b>2.733.534</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.208.063</b>	<b>2.733.534</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.473.706</b>	<b>2.714.009</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19 (18 mdr.) kr.	2017/18 kr.
Renteomkostninger, leverandører af vare- og tjenesteydelser	22.008	0
Kursreguleringer, gældsbreve	33.200	0
Renteomkostninger, gældsbreve	280.894	0
Låne- og stiftelsesomkostninger	0	44.085
Ikke fradragsberettiget renter og gebyr	1.214	11.336
Renteomkostninger, tilknyttet selskaber	152.808	14.120
Renteomkostninger, ledelse og hovedanpartshaver	1.616	0
	<b>491.740</b>	<b>69.541</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger Investeringsejendomme kr.
Kostpris primo	2.710.175
Tilgang	2.237.739
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.947.914</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	500.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>500.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.529
Årets afskrivning	-16.906
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-18.435</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.429.479</b>

Investeringsejendomme er opskrevet til dagsværdi efter årl § 41. Den samlede opskrivninger pr. 31.12.2019 udgør t.kr. 500.

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter, gæld. Spangkærvej	896.460	108.000	788.460	300.000
Kreditinstitutter, gæld Egelundsvej	1.588.834	64.000	1.524.834	1.200.000
Gæld til tilknyttet selskaber	2.452.400	0	2.452.400	2.452.400
	<b>4.937.694</b>	<b>172.000</b>	<b>4.765.694</b>	<b>3.952.400</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er kautions-, lesing- og garantiforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for DD Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t. kr. 2.710, der giver pant i selskabets grunde og bygninger, matrikel nr. 0039d Strøby By, Strøby og 0074h, Strøby By, Strøby. Den regnskabsmæssig værdi af ejendommen udgør i alt på balancetidspunktet t.kr. 4.173. Ejerpantebreve i er deponeret til sikkerhed for gæld til andre kreditinstiutter på i alt t.kr. 2.485.

Selskabet har stillet kontant sikkerhed, max kr. 79.800, overfor selskabets forpligtelser overfor Skat.

Ledelsen kan oplyse, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser, udover det i årsrapporten anførte.

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1