

Dom-Administration ApS

Strøby Bygade 16
4671 Strøby

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2018

Dominik Stupak
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Dom-Administration ApS

Strøby Bygade 16

4671 Strøby

e-mailadresse: domibyg@gmail.com

CVR-nr: 30351622

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016/2017 for Dom Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 29/11/2018

Direktion

Dominik Stupak

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dom Administration ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Dom Administration ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 29/11/2018

Hans Jørgen Rasmussen , mne1295
Registreret Revisor
Lokalrevision ApS
CVR: 78646411

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i administration og udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, låneomkostninger og ikke fradragsberettigede gebyrer/renter samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Force Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som "tilgodehavende hos modervirksomhed" eller "gæld til modervirksomhed".

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (der afskrives ikke på grunde)	50 år	75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10%

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-73.604	-37.452
Personaleomkostninger		0	-4.575
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.380	-5.436
Resultat af ordinær primær drift		-74.984	-47.463
Andre finansielle indtægter		0	33.572
Øvrige finansielle omkostninger		-69.541	-8.488
Ordinært resultat før skat		-144.525	-22.379
Skat af årets resultat		0	1.200
Årets resultat		-144.525	-21.179
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.083.055
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-144.525	-2.104.234
I alt		-144.525	-21.179

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.693.875	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.693.875	0
Anlægsaktiver i alt		2.693.875	0
Råvarer og hjælpematerialer		2.790	0
Varebeholdninger i alt		2.790	0
Tilgodehavende skat		0	30.191
Andre tilgodehavender		15.157	4.503
Periodeafgrænsningsposter		2.187	0
Tilgodehavender i alt		17.344	34.694
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	2.192.361
Omsætningsaktiver i alt		20.134	2.227.055
Aktiver i alt		2.714.009	2.227.055

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-144.525	0
Forslag til udbytte		0	2.083.055
Egenkapital i alt		-19.525	2.208.055
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.050.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.063	19.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.633.471	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.733.534	19.000
Gældsforpligtelser i alt		2.733.534	19.000
Passiver i alt		2.714.009	2.227.055

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er kautions-, lesing- og garantiforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Force Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen matr. nr. 39 d Strøby By, Strøby på kr. 1.050.000 til Ejendomsselskabet Kirsten Bang ApS.

Ledelsen kan oplyse, at der ikke er yderligere pantsætninger og sikkerhedsstillelser, udover det i årsrapporten anførte.