

Kenneth Storm Holding ApS
Bakkekammen 1, 4560 Vig
(CVR-nr. 30351126)

Årsrapport
for 2015/16

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. september 2016

Uffe Manthorpe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Kenneth Storm Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kenneth Storm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, den 8. september 2016

Direktion

Kenneth Storm

Kenneth Storm Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kenneth Storm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kenneth Storm Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 8. september 2016
ReviPartner, Vejle
godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27479677

Søren Kahr
Statsautoriseret revisor

Kenneth Storm Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kenneth Storm Holding ApS Bakkekammen 1 4560 Vig
CVR-nr.	30351126
Stiftelsesdato	8. marts 2007
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Kenneth Storm
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele og investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 97.563, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 2.233.525, og en egenkapital på kr. 299.767.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kenneth Storm Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om indregning af kapitalandele efter indre værdis metode.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i henhold til indgåede lejekontrakter. Omsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	17,7%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Kenneth Storm Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		99.403	23.673
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-32.269	-28.402
Driftsresultat		67.134	-4.729
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		107.127	65.444
Finansielle indtægter		24	0
Finansielle omkostninger	1	-79.740	-130.491
Resultat før skat		94.545	-69.776
Skat af årets resultat	2	3.018	29.960
Årets resultat		97.563	-39.816
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.128	32.588
Overført resultat		50.435	-72.404
		97.563	-39.816

Kenneth Storm Holding ApS

Balance 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.830.109	1.862.378
Materielle anlægsaktiver		1.830.109	1.862.378
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	306.223	259.095
Finansielle anlægsaktiver		306.223	259.095
Anlægsaktiver		2.136.332	2.121.473
Tilgodehavende selskabsskat		696	20.612
Udskudte skatteaktiver		40.198	40.560
Tilgodehavender		40.894	61.172
Likvide beholdninger		56.299	41.377
Omsætningsaktiver		97.193	102.549
Aktiver		2.233.525	2.224.022

Kenneth Storm Holding ApS

Balance 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	181.223	134.095
Overført resultat	7	-6.456	-56.891
Egenkapital		299.767	202.204
Gæld til realkreditinstitutter		1.256.100	1.267.711
Gæld til banker		359.470	383.403
Selskabsskat		21.146	0
Deposita fra lejere		49.800	49.800
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.686.516	1.700.914
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		66.100	65.900
Modtagne forudbetalinger fra lejere		6.064	6.039
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		164.022	237.914
Anden gæld		56	51
Kortfristede gældsforpligtelser		247.242	320.904
Gældsforpligtelser		1.933.758	2.021.818
Passiver		2.233.525	2.224.022
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	7.955	8.364
Andre finansielle omkostninger	71.785	122.127
	79.740	130.491
2. Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	4.590	-4.999
Regulering udskudt skat	-7.099	-24.961
Regulering af skat tidligere år	-7.970	0
Regulering udskudt skat tidligere år	7.461	0
	-3.018	-29.960
3. Årets afskrivninger		
Kostpris primo	1.960.093	1.318.383
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	641.710
Kostpris ultimo	1.960.093	1.960.093
Af- og nedskrivninger primo	-97.715	-69.313
Årets afskrivninger	-32.269	-28.402
Af- og nedskrivninger ultimo	-129.984	-97.715
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.830.109	1.862.378
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Kenneth Storm Murermester ApS	Odsherred	100,00
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	134.095	101.507
Årets tilgang	47.128	32.588
Saldo ultimo	181.223	134.095

Noter

	2015/16	2014/15
7. Overført resultat		
Saldo primo	-56.891	15.513
Årets tilgang	50.435	-72.404
Saldo ultimo	-6.456	-56.891

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.256.100	11.500	1.210.000
Gæld til banker	359.470	54.600	141.070
Selskabsskat	21.146	0	0
Anden gæld	49.800	0	49.800
	1.686.516	66.100	1.400.870

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 1.267 er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 1.830.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 200.