

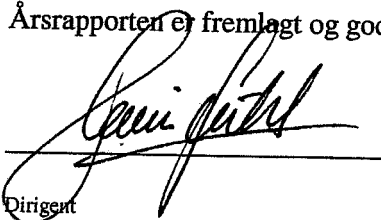
Vestjysk Udvikling A/S
Stenaldervej 44, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 30 35 10 53

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/4 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Vestjysk Udvikling A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 25. august 2016

Direktion

Finn Juhl

Bestyrelse

Lars Hjarnø Nielsen
Formand

Finn Juhl

Johnny Mortensen

Kenneth Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Vestjysk Udvikling A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vestjysk Udvikling A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af udskudt skatteaktiv. Det er fortsat ledelsens vurdering, at det udskudte skatteaktiv kan realiseres indenfor en tidshorisont på 2-3 år.

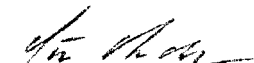
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 25. august 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76


Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vestjysk Udvikling A/S Stenaldervej 44 6950 Ringkøbing Telefon: 40 26 81 06 CVR-nr.: 30 35 10 53 Stiftet: 8. marts 2007 Hjemsted: Ringkøbing Regnskabsår: 1. maj - 30. april 9. regnskabsår
Bestyrelse	Lars Hjarnø Nielsen, Formand Finn Juhl Johnny Mortensen Kenneth Kristensen
Direktion	Finn Juhl
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 6950 Ringkøbing
Associeret virksomhed	Rindumgaard's Allé 90, Ringkøbing ApS under likvidation, Ringkøbing

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteterne har i lighed med tidligere år bestået i investering og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Med baggrund i foreløbig solgt ejendom og jord er det ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen af grunde er forsvarlig.

Aktiveret negativ udskudt skat udgør 795 kr. og består af skattemæssigt underskud vedrørende tidligere år til modregning i fremtidig skattemæssigt overskud.

Det er fortsat ledelsens vurdering, at det er muligt at realisere de udskudte skatteaktiver ved gennemførelse af salg af grunde indenfor en tidshorizont på 2-3 år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udgør et underskud på 310 tkr., anses for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er ultimo regnskabsåret negativ med 1.222 tkr.

Selskabets aktionærer har ydet ansvarlige lån på samlet 1.250 tkr., der står tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

Kapitalberedskabet

Ledelsen i selskabet vurderer, at selskabets likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til finansiering af driften i det førstkommande regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestjysk Udvikling A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde til videresalg. Grunde til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen omfatter omkostninger til anskaffelse af grunde med tillæg af afholdte forbedringsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-114.190	-262.647
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.318	-15.629
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-190.015
Andre finansielle indtægter	301	14.190
Andre finansielle omkostninger	-193.732	-213.826
Resultat før skat	-309.939	-667.927
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-309.939	-667.927
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-309.939	-667.927
Disponeret i alt	-309.939	-667.927

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	250.000	250.000
Andre tilgodehavender	340.560	340.560
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>590.560</u>	<u>590.560</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>590.560</u>	<u>590.560</u>
Omsætningsaktiver		
Grunde til videresalg	5.809.643	5.809.643
Varebeholdninger i alt	<u>5.809.643</u>	<u>5.809.643</u>
Udskudte skatteaktiver	795.300	795.300
Andre tilgodehavender	3.750	36.999
Periodeafgrænsningsposter	360	360
Tilgodehavender i alt	<u>799.410</u>	<u>832.659</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.609.053</u>	<u>6.642.302</u>
Aktiver i alt	<u>7.199.613</u>	<u>7.232.862</u>

Balance 30. april

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
4	Aktiekapital	515.000	515.000
5	Overført resultat	-1.736.695	-1.426.756
	Egenkapital i alt	-1.221.695	-911.756
Gældsforpligtelser			
6	Ansvarlig lånekapital	1.250.000	250.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.250.000	250.000
	Gæld til pengeinstitutter	7.156.308	7.867.586
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	12.032
	Anden gæld	15.000	15.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.171.308	7.894.618
	Gældsforpligtelser i alt	8.421.308	8.144.618
	Passiver i alt	7.199.613	7.232.862
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter**1. Usikkerhed ved indregning eller måling**

Med baggrund i foreløbig solgt ejendom og jord er det ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen af grunde er forsvarlig.

Aktiveret negativ udskudt skat udgør 795 tkr. og består af skattemæssigt underskud vedrørende tidligere år til modregning i fremtidigt skattemæssigt overskud.

Det er fortsat ledelsens vurdering, at det er muligt at realisere de udskudte skatteaktiver ved gennemførelse af salg af grunde indenfor en tidshorisont på 2-3 år.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Mindre nyanskaffelser	2.318	15.629
	<u>2.318</u>	<u>15.629</u>
	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj	1.630.015	25.000
Tilgang i årets løb	0	1.605.015
Kostpris 30. april	<u>1.630.015</u>	<u>1.630.015</u>
Opskrivninger 1. maj	-1.380.015	0
Nedskrivning i året	0	-1.380.015
Nedskrivninger 30. april	<u>-1.380.015</u>	<u>-1.380.015</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Vestjysk Udvikling A/S
Rindumgaards Allé 90, Ringkøbing ApS under likvidation, Ringkøbing	50 %	500.000	0	250.000

Noter

	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
4. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. maj	515.000	515.000
	<u>515.000</u>	<u>515.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj	-1.426.756	-758.829
Årets overførte overskud eller underskud	-309.939	-667.927
	<u>-1.736.695</u>	<u>-1.426.756</u>
6. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital	1.250.000	250.000
	<u>1.250.000</u>	<u>250.000</u>
Lånet er ydet af selskabets aktionærer og står tilbage for selskabets kreditorer.		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
8. Eventualposter		
Ingen.		