

Ejendomsselskabet Aars Storcenter A/S

**Rolighedsvej 28, 1. sal
7400 Herning**

CVR-nr. 30 35 07 15

ÅRSRAPPORT

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 10 / 10 2024

Peter Guldbrandt Tromborg
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Ejendomsselskabet Aars Storcenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10 / 10 2024

Direktion

Peter Guldbrandt Tromborg

Bestyrelse

Preben Kristensen
formand

Ole Nielsen

Torben Hjort Friderichsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Aars Storcenter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Aars Storcenter A/S for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af investeringsejendomme. Forholdet har ikke medført modifikationer til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 10 / 10 2024

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Aars Storcenter A/S Rolighedsvej 28, 1. sal 7400 Herning
	CVR-nr.: 30 35 07 15
	Stiftet: 7. marts 2007
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Preben Kristensen, formand Ole Nielsen Torben Hjort Friderichsen
Direktion	Peter Guldbrandt Tromborg
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	statsaut. revisor Per Jensen revisor Ole Ravn Callesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve erhvervsejendomme med henblik på erhvervsmæssig udlejning heraf.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte model er nærmere beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Markedet for investeringsejendomme er præget af nogen usikkerhed, navnlig afledt det højere renteniveau og vanskelige finansieringsforhold. Afkast på investeringer i segmentet med erhvervsejendomme ligger over afkast i øvrige traditionelle aktivklasser. Den generelle forventning om fortsat faldende inflation og rente vil gradvist understøtte efterspørgslen. Købere i markedet er primært fonde og ejendomsbesiddere med stærk egenkapital, idet afsætning til det traditionelle segment for salg af enkeltejendomme er hæmmet af vanskelige finansieringsmuligheder med traditionel belåning.

I ledelsens vurdering af ejendommens dagsværdi på statusdagen indgår bl.a. følgende forhold:

- ejendommen er kategoriseret som en velbeliggende detailhandelsejendom i større handelsby i provinsen, udlejet til ankerlejer med betydelig kapitalstyrke på lang uopsigelige lejekontrakt
- genudlejningsaktivitet pågår på et lejemål med vægtet andel ca. 20%, som er fraflyttet og opsagt til udløb 1. januar 2025
- høj vedligeholdelsesstandard med fuld historik på vedligeholdelsesplan
- selskabets investeringsstrategi er langsigtet og med mulighed for salg af ejendommen via selskabsoverdragelse, hvorved køber vil kunne opnå væsentlig omkostningsreduktion
- finansieringsplan med lang løbetid
- afkastet overstiger nuværende renteniveau
- lejekontrakter med årlige indeksering af huslejen

På baggrund af markedssituationen og samtidig med indregning af ovennævnte forhold er afkastkravet fastsat til 6,75%. Afkastkravet er verificeret i ny udtalelse fra eksterne valuar udarbejdet i september 2024. Ændret husleje herunder vedrørende udbudt ledigt lejemål medfører, at den bogførte dagsværdi af selskabets investeringsejendom på statusdagen nedskrives med 1.803 t.kr.

Ledelsen gør sælgende og købende aktionærer såvel som eksterne interessenter opmærksom på, at værdiansættelsen af dagsværdien på statusdagen er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommens almindelige drift og likviditet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af de indgåede lejekontrakter og nuværende renteniveau er det ledelsens forventning, at der fortsat vil være en positiv drift og likviditet af selskabets ejendom.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2023/24	2022/23 kr. 1.000
Lejeindtægter af investeringsejendomme	4.844.541	4.720
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-223.763	-161
Andre eksterne omkostninger	-101.290	-111
BRUTTORESULTAT	4.519.488	4.448
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	4.519.488	4.448
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.803.000	-1.680
DRIFTSRESULTAT	2.716.488	2.768
Andre finansielle indtægter	6.004	6
Andre finansielle omkostninger	-1.027.647	-728
RESULTAT FØR SKAT	1.694.845	2.046
2 Skat af årets resultat	-373.000	-450
ÅRETS RESULTAT	1.321.845	1.596
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.321.845	1.596
DISPONERET I ALT	1.321.845	1.596

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2024	2023 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger	65.278.000	67.081
Materielle anlægsaktiver	65.278.000	67.081
ANLÆGSAKTIVER	65.278.000	67.081
Andre tilgodehavender	137.160	65
Tilgodehavender	137.160	65
Likvide beholdninger	40.849	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	178.009	65
AKTIVER	65.456.009	67.146

Balance 30. juni**PASSIVER**

Note	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	22.000.000	22.000
Overført resultat.....	18.593.211	17.271
EGENKAPITAL.....	40.593.211	39.271
Hensættelse til udskudt skat	5.180.000	4.807
HENSATTE FORPLIGTELSER	5.180.000	4.807
Ansvarlig lånekapital.....	745.835	2.204
Prioritetsgæld.....	13.792.914	16.153
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	14.538.749	18.357
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	3.889.266	3.769
Kreditinstitutter	0	223
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	38.844	124
Anden gæld.....	720.715	595
Periodeafgrænsningsposter.....	495.224	0
Kortfristede gældsforpligtelser	5.144.049	4.711
GÆLDSFORPLIGTELSER	19.682.798	23.068
PASSIVER	65.456.009	67.146

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

Note	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	22.000.000	22.000
Virksomhedskapital ultimo	22.000.000	22.000
Overført resultat, primo	17.271.366	15.675
Årets resultat.....	1.321.845	1.596
Overført resultat ultimo.....	18.593.211	17.271
EGENKAPITAL.....	40.593.211	39.271

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Målingen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der er i ledelsesberetningen redegjort detaljeret for denne usikkerhed, hvorfor der henvises til afsnittet om usikkerhed ved indregning eller måling for en uddybning heraf. Målingen af investeringsejendommene er baseret på en afkastbaseret model, hvor prisfastsættelsen tager udgangspunkt i ledelsens vurdering af et markedsbaseret afkastkrav ved en hensigtsmæssig markedsføring af investeringsejendommen. Fastsættelsen af dagsværdien er baseret på et normaliseret driftsresultat og et afkastkrav på afrundet 6,75%, som er verificeret ved indhentelse af ekstern valuar udtalelse i september 2024.

Følsomhedsanalyse:

Stigning i afkastkrav på 0,5% medfører fald i ejendomsværdi på 4,5 mio. kr.

Fald i afkastkrav på 0,5% medfører stigning i ejendomsværdi på 5,2 mio. kr.

	2023/24	2022/23 kr. 1.000
2 Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	373.000	450
	373.000	450
		Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. juli 2023		73.157.628
Årets tilgang		0
Afgang		0
Kostpris 30. juni 2024.....		73.157.628
Af-/nedskrivninger 1. juli 2023		-6.076.628
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-1.803.000
Af-/nedskrivninger 30. juni 2024.....		-7.879.628
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024		65.278.000

Omkostninger til finansiering af byggeprojekt på kr. 844.667 er indregnet i kostprisen på ejendommen.

Noter

	1/7 2023	30/6 2024	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarlig lånekapital.....	3.620.174	2.204.480	1.458.645	0
Prioritetsgæld.....	18.505.206	16.223.535	2.430.621	5.078.000
	<u>22.125.380</u>	<u>18.428.015</u>	<u>3.889.266</u>	<u>5.078.000</u>

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdi af investeringsejendomme udgør ultimo året kr. 68.761.000.

Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien med kr. - 575.000 som urealiseret tab.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions- pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Den pantsikrede restgæld udgør kr. 16.453.364, og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 65.278.000. Endvidere er der til sikkerhed for trækingsret i kreditinstitut deponeret ejerpantebrev i selskabets grunde og bygninger på kr. 4.200.000. Ligeledes er ejerforeningsvedtægter tinglyst pantstiftende med kr. 30.000.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Aars Storcenter A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision, juridisk assistance og eventuelle tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af prioritetslån, realiserede kursgevinster og tab på transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Guldbrandt Tromborg (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: d31ee6d3-6da9-4ff6-b519-a666ae80a12e

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-10-29 09:27:25 UTC



Peter Guldbrandt Tromborg (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: d31ee6d3-6da9-4ff6-b519-a666ae80a12e

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-10-29 09:27:25 UTC



Ole Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c425d7f-bca6-4606-9b03-25fbc5c9e5a

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-10-29 09:59:04 UTC



Torben Hjort Friderichsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ed97e6b8-0c65-413d-abcb-5f6432e86268

IP: 93.166.xxx.xxx

2024-10-29 11:37:22 UTC



Preben Kristensen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3e4eeded-e0ab-4dff-ac2e-e5cde6719a4a

IP: 61.199.xxx.xxx

2024-11-01 00:30:21 UTC



Per Jensen

BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9eb3d870-0d7d-4bed-8b51-c9d44273ef31

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-11-01 08:14:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: NUB6J-ELQXX-01W07-ETANY-WMH4D-BEACAG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**