

## **JPJ Ejendoms- og Investeringselskab ApS**

**Planteskolevej 2  
2690 Karlslunde**

**CVR-nr. 30 35 06 50**

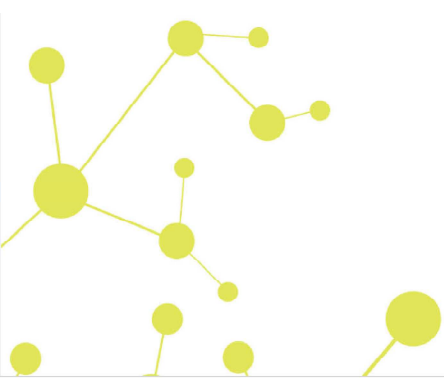
### **Årsrapport for 2016/17**

**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2017

---

Poul Aabo Jepsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                        | 5    |
| Ledelsesberetning                          | 6    |
| <b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7    |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni       | 10   |
| Balance 30. juni                           | 11   |
| Noter til årsrapporten                     | 13   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for JPJ Ejendoms- og Investeringselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 5. november 2017

### **Direktion**

Poul Aabo Jepsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JPJ Ejendoms- og Investeringsselskab ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JPJ Ejendoms- og Investeringsselskab ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 5. november 2017

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

Eddie Holstebro  
Registreret revisor  
MNE-nr. 11067

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JPJ Ejendoms- og Investeringselskab ApS  
Planteskolevej 2  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 30 35 06 50  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 7. marts 2007  
Hjemsted: Karlslunde

### Direktion

Poul Aabo Jepsen

### Revision

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

### Pengeinstitut

Sydbank  
Nykredit

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i køb, salg, renovering og udlejning af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 43.319, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 561.152.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPJ Ejendoms- og Investeringselskab ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 25-50 %   |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>353.858</b>        | <b>153.811</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-62.707</u>        | <u>-58.812</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>291.151</b>        | <b>94.999</b>         |
| Finansielle indtægter   | 1           | 878                   | 37                    |
| Finansielle omkostninger  | 2           | <u>-202.488</u>       | <u>-181.271</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>89.541</b>         | <b>-86.235</b>        |
| Skat af årets resultat  | 3           | <u>-46.222</u>        | <u>-9.959</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>43.319</u></b>  | <b><u>-96.194</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |             |                       |                       |
| Overført resultat   |             | <u>43.319</u>         | <u>-96.194</u>        |
|   |             | <b><u>43.319</u></b>  | <b><u>-96.194</u></b> |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr. | <u>2016</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                          |             | 6.089.051          | 5.892.077          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4           | <u>6.089.051</u>   | <u>5.892.077</u>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>6.089.051</u>   | <u>5.892.077</u>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 19.025             | 5.934              |
| Andre tilgodehavender                        |             | 21.563             | 29.971             |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 11.920             | 11.920             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>52.508</u>      | <u>47.825</u>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>3.111</u>       | <u>0</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>55.619</u>      | <u>47.825</u>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>6.144.670</u>   | <u>5.939.902</u>   |

## Balance 30. juni

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 300.000          | 300.000          |
| Overført resultat                                  |      | 261.152          | 217.833          |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 5    | <b>561.152</b>   | <b>517.833</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 6    | 151.664          | 106.974          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>151.664</b>   | <b>106.974</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 3.847.264        | 3.677.518        |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |      | 1.532            | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7    | <b>3.848.796</b> | <b>3.677.518</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7    | 185.862          | 180.972          |
| Banker   |      | 136.985          | 243.433          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 0                | 5.064            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 20.500           | 20.500           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 251.082          | 214.873          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 818.655          | 785.810          |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |      | 0                | 26.941           |
| Anden gæld   |      | 8.950            | 0                |
| Deposita   |      | 161.024          | 159.984          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>1.583.058</b> | <b>1.637.577</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>5.431.854</b> | <b>5.315.095</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>6.144.670</b> | <b>5.939.902</b> |
| Eventualposter m.v.                                | 8    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9    |                  |                  |

## Noter

|   | <u>2016/17</u>        | <u>2015/16</u>                         |
|---|-----------------------|--|
|   | kr.                   | kr.                                    |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                       |  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 591                   | 37                                     |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>287</u>            | <u>0</u>                               |
|   | <b><u>878</u></b>     | <b><u>37</u></b>                       |
| <br>  |                       |  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |  |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 9.268                 | 7.810                                  |
| Andre finansielle omkostninger                    | 160.375               | 142.814                                |
| Renter, mellemregning anpartshaver                | <u>32.845</u>         | <u>30.647</u>                          |
|   | <b><u>202.488</u></b> | <b><u>181.271</u></b>                  |
| <br>  |                       |  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                       |  |
| Årets aktuelle skat                               | 1.532                 | -11.920                                |
| Årets udskudte skat                               | <u>44.690</u>         | <u>21.879</u>                          |
|   | <b><u>46.222</u></b>  | <b><u>9.959</u></b>                    |
| <br>  |                       |  |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                 |                       |  |
|   |                       | <u>Grunde og byg-</u><br><u>ninger</u> |
| Kostpris 1. juli 2016                             |                       | 6.245.949                              |
| Tilgang i årets løb                               |                       | <u>259.681</u>                         |
| Kostpris 30. juni 2017                            |                       | <u>6.505.630</u>                       |
| <br>  |                       |  |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016                |                       | 353.872                                |
| Årets afskrivninger                               |                       | <u>62.707</u>                          |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017               |                       | <u>416.579</u>                         |
| <br>  |                       |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>        |                       | <b><u>6.089.051</u></b>                |

## Noter

### 5 Egenkapital

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført resultat | I alt          |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2016         | 300.000                 | 217.833           | 517.833        |
| Årets resultat                   | 0                       | 43.319            | 43.319         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2017</b> | <b>300.000</b>          | <b>261.152</b>    | <b>561.152</b> |

Selskabskapitalen specificerer sig således:

|                            | Pålydende<br>værdi |
|----------------------------|--------------------|
| 50 A-anparter á kr. 1.000  | 50.000             |
| 250 B-anparter á kr. 1.000 | 250.000            |
|                            | <b>300.000</b>     |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Hensættelse til udskudt skat

|   | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2016         | 106.974        | 85.095         |
| Hensat i året                                     | 44.690         | 21.879         |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2017</b> | <b>151.664</b> | <b>106.974</b> |

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. juli 2016 | Gæld<br>30. juni 2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.858.490            | 4.033.124             | 185.862            | 3.058.071              |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag  | 0                    | 1.532                 | 0                  | 0                      |
|                                | <b>3.858.490</b>     | <b>4.034.656</b>      | <b>185.862</b>     | <b>3.058.071</b>       |



## Noter

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Herudover har selskabet ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.033, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør t.kr. 6.089.

Herudover har selskabet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Aabo Jepsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-772086874005

IP: 80.199.139.138

2017-11-10 13:32:49Z

NEM ID 

## Eddie Holstebro

Registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: CVR:28121717-RID:99798342

IP: 89.221.169.10

2017-11-10 16:55:25Z

NEM ID 

## Poul Aabo Jepsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-772086874005

IP: 80.199.139.138

2017-11-13 07:51:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 11XDL-M5P2F-TENE2-TKJ5E-J5FP3-L8WQ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>