

# **KN EJENDOMSINVEST ApS**

Knudmoseparken 38  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/08/2020**

---

**BRIAN HEDELUND NIELSEN**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KN EJENDOMSINVEST ApS  
Knudmoseparken 38  
7400 Herning

CVR-nr: 30350464

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er stiftet pr. 7/3-2007 og har som hovedaktivitet at investere i ejendomme og beslægtede aktiviteter.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.   |
|---|------|----------------|---------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 782.637        | 60.000        |
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -336.024       | -37.234       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>446.613</b> | <b>22.766</b> |
| Lønninger .....                               |      | -29.099        |               |
| Andre omkostninger til social sikring .....   |      | -284           |               |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>417.230</b> | <b>22.766</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -1.027         | -36           |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>416.203</b> | <b>22.730</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -37.974        |               |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>378.229</b> | <b>22.730</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |               |
| Overført resultat .....                       |      | 378.229        | 22.730        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>378.229</b> | <b>22.730</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      |                | 22.766         |
| Tilgodehavende skat .....                         |      | 112.026        |                |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 22.766         |                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>134.792</b> | <b>22.766</b>  |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 606.178        | 269.964        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>740.970</b> | <b>292.730</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>740.970</b> | <b>292.730</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.001        | 125.001        |
| Overført resultat .....  |      | 404.635        | 26.406         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>529.636</b> | <b>151.407</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 211.334        | 141.323        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>211.334</b> | <b>141.323</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>211.334</b> | <b>141.323</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>740.970</b> | <b>292.730</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret