

KN EJENDOMSINVEST ApS

Knudmoseparken 38
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2019

Brian Hedelund Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KN EJENDOMSINVEST ApS

Knudmoseparken 38

7400 Herning

e-mailadresse: brian.hedelund@gmail.com

CVR-nr: 30350464

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er stiftet pr. 7/3-2007 og har som hovedaktivitet at investere i ejendomme og beslægtede aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		60.000	
Eksterne omkostninger		-37.234	0
Bruttoresultat		22.766	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		22.766	0
Øvrige finansielle omkostninger		-36	
Ordinært resultat før skat		22.730	
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		22.730	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.730	0
I alt		22.730	0

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.766	
Tilgodehavender i alt		22.766	
Likvide beholdninger		269.964	
Omsætningsaktiver i alt		292.730	
Aktiver i alt		292.730	0

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.001	125.000
Overført resultat		26.406	-266.323
Egenkapital i alt		151.407	-141.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.323	141.323
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.323	141.323
Gældsforpligtelser i alt		141.323	141.323
Passiver i alt		292.730	0

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret