

INDSEJLINGEN ApS

Mejerigaden 20
3730 Nexø

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/03/2017

Rikke Kjøller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INDSEJLINGEN ApS
Mejerigaden 20
3730 Nexø

Telefonnummer: 56488565

CVR-nr: 30350421
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Nordea A/S
3730 Nexø

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje fast ejendom til boligformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på tkr. 11

Ledelsen er bevist om at kapitalen i Indsejlingen ApS er tabt, men er positiv overfor fremtiden. Vi forventer derfor at egenkapitalen kan retableres ved hjælp af egen indtjening inden for en kortere årrække. I mellemtiden stiller ledelsen kapital til rådighed.

På baggrund af ovenstående vurderer ledelsen, at det er retvisende at aflægge årsrapport med fortsat drift for øje.

Selskabet har i året frasolgt restaurationsvirksomheden og aktiviteten vil i fremtiden bestå af udlejning af fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning der har betydning for regskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Indsejlingen ApS for 2014/2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra-gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af husleje ved udlejning af fast ejendom til boligformål.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift administration, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på ejendomme da den benyttes til bolig.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		29.680	35.925
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		29.680	35.925
Andre finansielle indtægter		275	227
Øvrige finansielle omkostninger		-6.724	-6.102
Ordinært resultat før skat		23.231	30.050
Skat af årets resultat	1	-10.211	-6.611
Årets resultat		13.020	23.439
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.020	23.439
I alt		13.020	23.439

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		224.615	224.615
Materielle anlægsaktiver i alt		224.615	224.615
Anlægsaktiver i alt		224.615	224.615
Tilgodehavende skat		15.261	20.372
Tilgodehavender i alt		15.261	20.372
Likvide beholdninger		13.885	7.584
Omsætningsaktiver i alt		29.146	27.956
Aktiver i alt		253.761	252.571

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-64.965	-77.988
Egenkapital i alt	2	60.035	47.012
Gæld til banker		172.000	172.000
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		172.000	172.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			6.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.726	27.407
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.726	33.559
Gældsforpligtelser i alt		193.726	205.559
Passiver i alt		253.761	252.571

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	5.111	6.611
Kontrolgebyr	5.100	0
	<u>10.211</u>	<u>6.611</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-77.988	47.012
Årets resultat	0	13.020	13.020
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>-64.965</u>	<u>60.035</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).